



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«06» апреля 2022 г.

№ 336

г. Ставрополь

«Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73;  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

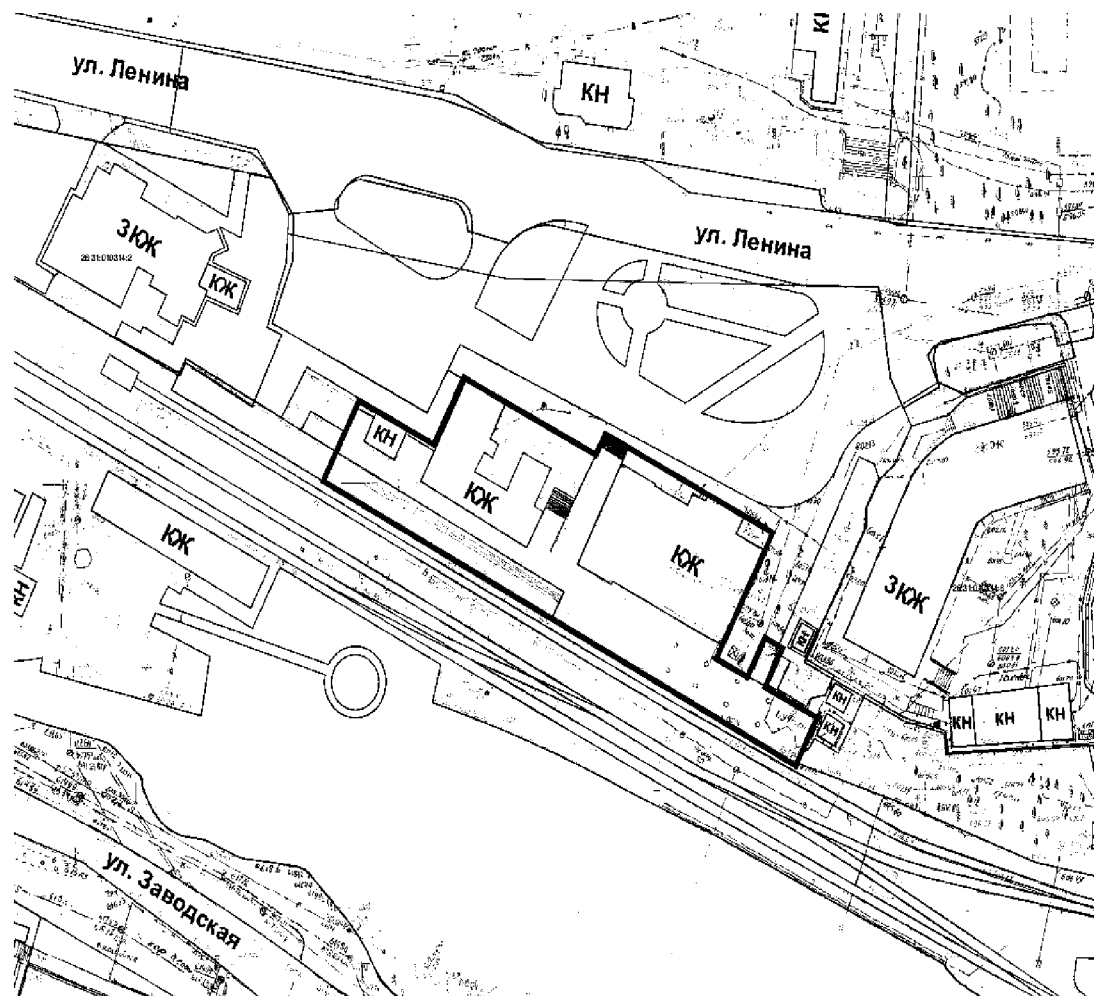
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «06» апреля 2022 г. № 336

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73 (далее — памятник):



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница территории объекта культурного наследия;



– окружающая застройка.

Схема  
расположения характерных точек границы территории памятника



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия;

1 – 14 – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

## 2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	По условной линии, проложенной по территории привокзальной площади в восточном направлении
2	4	По условной линии, проложенной вдоль северного железнодорожного вокзала в юго-восточном направлении
4	5	По условной линии, проложенной вдоль восточного фасада в юго-восточном направлении
5	6	По условной линии, проложенной вдоль перрона в юго-восточном направлении
6	9	По условной линии, проложенной по периметру наружной лестницы
9	10	По условной линии, проложенной вдоль перрона в юго-восточном направлении
10	11	По условной линии, проложенной по перрону в юго-западном направлении
11	12	По условной линии, проложенной вдоль перрона в северо-западном направлении
12	13	По условной линии, проложенной по перрону в северо-восточном направлении
13	14	По условной линии, проложенной вдоль перрона в юго-восточном направлении
14	1	По условной линии, проложенной вдоль западного фасада одноэтажного кирпичного здания в северо-восточном направлении

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК26)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y

Точка 1	X44°07'52,80413"	Y43°01'33,50349"	376411,08	1402226,30
Точка 2	X44°07'52,39696"	Y43°01'34,59906"	376398,89	1402250,85
Точка 3	X44°07'52,50326"	Y43°01'34,68277"	376402,20	1402252,66
Точка 4	X44°07'51,96512"	Y43°01'36,10299"	376386,08	1402284,49
Точка 5	X44°07'51,30734"	Y43°01'35,56027"	376365,59	1402272,74
Точка 6	X44°07'51,19194"	Y43°01'35,85557"	376362,13	1402279,36
Точка 7	X44°07'51,38119"	Y43°01'35,99730"	376368,02	1402282,42
Точка 8	X44°07'51,31538"	Y43°01'36,17491"	376366,05	1402286,40
Точка 9	X44°07'51,12667"	Y43°01'36,04310"	376360,18	1402283,56
Точка 10	X44°07'50,96556"	Y43°01'36,45662"	376355,35	1402292,83
Точка 11	X44°07'50,72669"	Y43°01'36,29133"	376347,92	1402289,27
Точка 12	X44°07'52,26688"	Y43°01'32,26343"	376394,07	1402198,99
Точка 13	X44°07'52,68356"	Y43°01'32,57964"	376407,04	1402205,82
Точка 14	X44°07'52,43727"	Y43°01'33,22389"	376399,66	1402220,26
Точка 1	X44°07'52,80413"	Y43°01'33,50349"	376411,08	1402226,30

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «06» апреля 2022 г. № 336

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Железноводск», 1897 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.73 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---