

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

16 мая 2022 г.

г. Ставрополь

№ 207

Об утверждении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения, утвержденные приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 г. № 295-о/д.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 7 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» и Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения, утвержденные приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 г. № 295-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель министра –
главный архитектор



Р.Ш.Джафаров

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 16 мая 2022 г. № 207

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения, утвержденные приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 г. № 295-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения»

1. В части 7 «Территории различного назначения» раздела I «Основная часть»:

1.1. В абзаце первом пункта 7.8 слова «1 машино-место» заменить словами «0,75 машино-места».

1.2. Пункт 7.10 изложить в следующей редакции:

«7.10. Размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной жилой застройки в границах квартала определяется из расчета 0,75 машино-места на 1 квартиру.

В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

в границах квартала не менее 40%;

в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;

в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований Ставропольского края могут быть установлены нормы размещения мест для временного хранения автомобилей выше указанных в Нормативах с учетом:

численности населения муниципального образования;

прогнозной обеспеченности населения личными автомобилями;

общего числа существующих парковочных мест в пределах улично-дорожной сети и других элементов планировочной структуры (микрорайона, квартала) при соответствующей территориальной доступности.».
