



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» мая 2022 г.

№ 477

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков,

расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

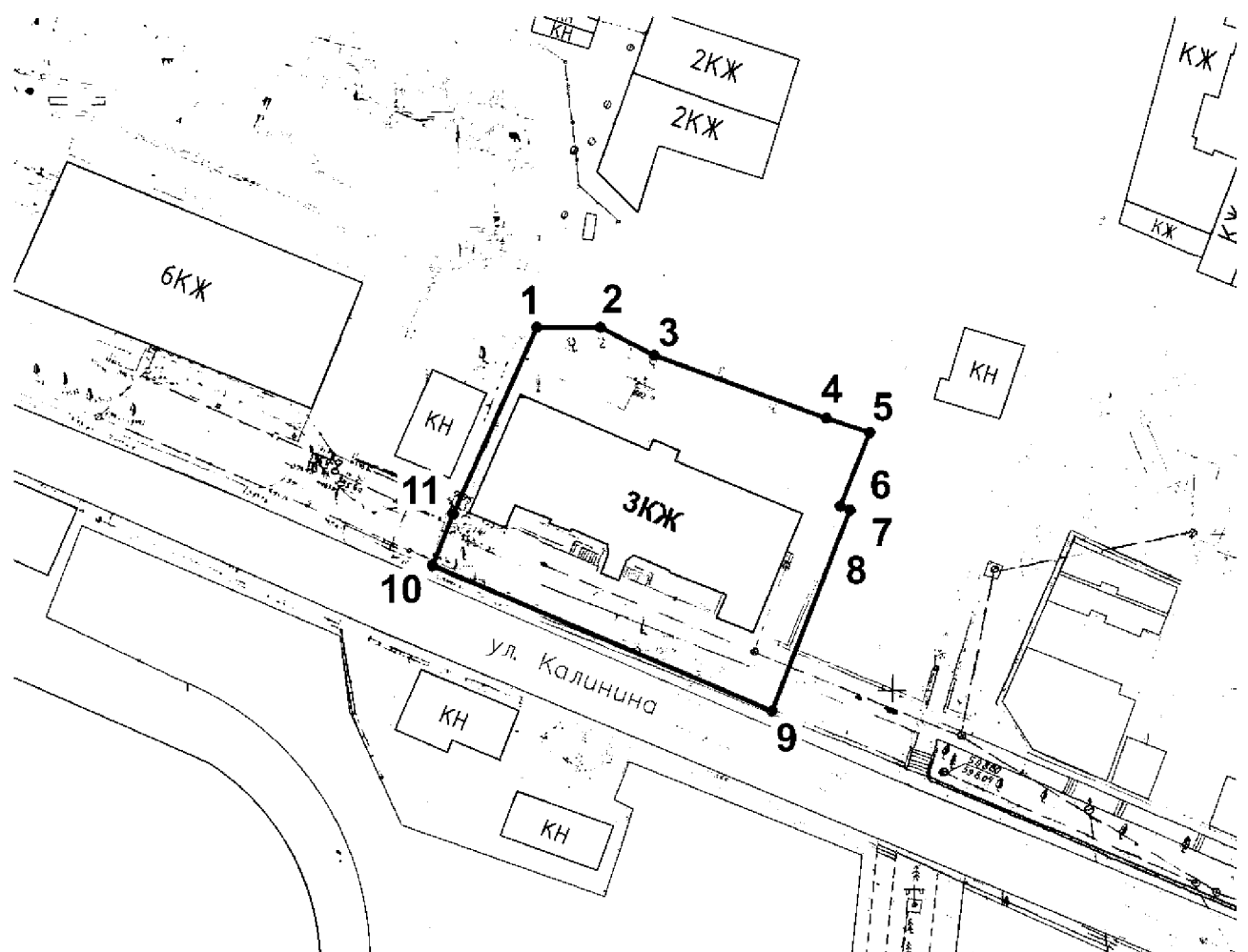
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» мая 2022 г. № 477

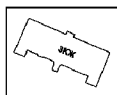
ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10 (далее — памятник):



Условные обозначения:



— объект культурного наследия

— граница территории объекта культурного наследия

1 – 11 – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	по границе земельного участка 26:31:010315:1020 в юго-восточном направлении
2	3	
3	4	
4	5	по границе земельного участка 26:31:010315:1020 в юго-западном направлении
5	6	
6	7	
7	8	по границе земельного участка 26:31:010315:1020 и далее по откосу склона ул. Калинина в юго-западном направлении
8	9	
9	10	по подпорной стене склона ул. Калинина в северо-западном направлении
10	11	по откосу склона ул. Калинина и далее по границе земельного участка 26:31:010315:1020 в северо-восточном направлении
11	1	по границе земельного участка 26:31:010315:1020 в северо-восточном направлении

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-26)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	X44°08'00,38178"	Y43°01'35,27893"	376645,58	1402262,14
Точка 2	X44°08'00,37693"	Y43°01'35,68369"	376645,57	1402271,14
Точка 3	X44°08'00,24484"	Y43°01'36,02318"	376641,61	1402278,75
Точка 4	X44°07'59,94396"	Y43°01'37,11567"	376632,70	1402303,18
Точка 5	X44°07'59,87511"	Y43°01'37,39130"	376630,67	1402309,34

Точка 6	X44°07'59,53904"	Y43°01'37,19647"	376620,23	1402305,17
Точка 7	X44°07'59,52053"	Y43°01'37,25905"	376619,68	1402306,57
Точка 8	X44°07'59,42589"	Y43°01'37,20392"	376616,74	1402305,39
Точка 9	X44°07'58,62954"	Y43°01'36,73962"	376592,00	1402295,45
Точка 10	X44°07'59,31863"	Y43°01'34,59700"	376612,53	1402247,49
Точка 11	X44°07'59,53003"	Y43°01'34,72706"	376619,10	1402250,28
Точка 1	X44°08'00,38178"	Y43°01'35,27893"	376645,58	1402262,14

Определение координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (МСК-26). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» мая 2022 г. № 477

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная и художественная школы», конец XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина, д.10 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
