



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» мая 2022 г.

№ 483

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по

адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

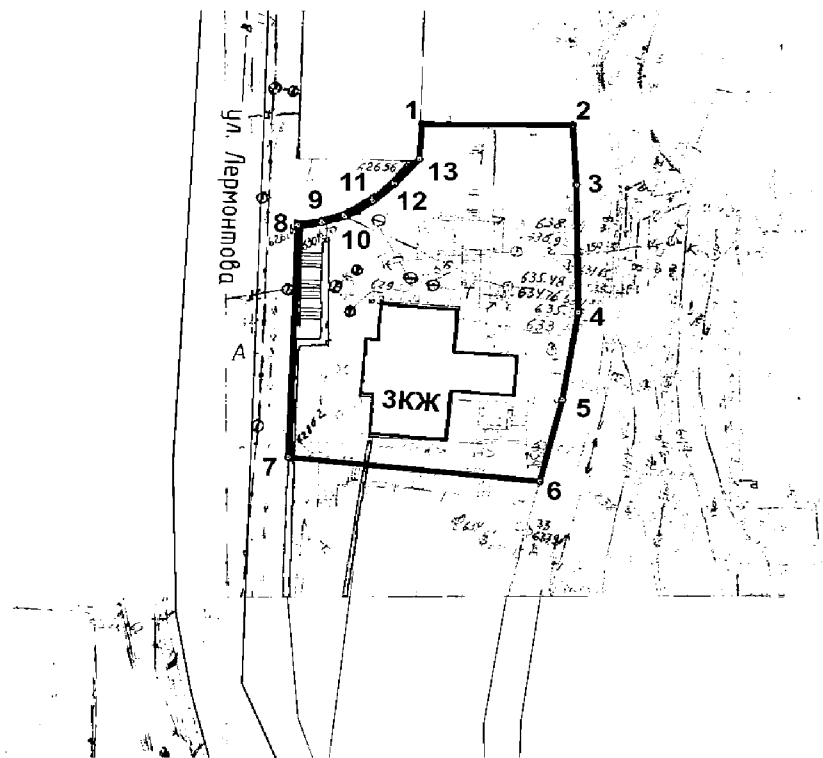
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» мая 2022 г. № 483

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14 (далее — памятник):



Условные обозначения:



— объект культурного наследия «Дом поэтов», первый санаторий на курорте»;



— граница территории объекта культурного наследия;

1 – 13 – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия;



— окружающая застройка.

2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по проходу пешеходной террасы и далее по западному склону горы Железной в восточном направлении
2	3	по западной границе прохода в южном направлении
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	по западному склону горы Железной в западном направлении
7	8	вдоль подпорной стены в северном направлении
8	9	вдоль подпорной стены в северо-восточном направлении
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	1	вдоль восточного фасада корпуса санатория «Горный воздух»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-26)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	X44°08'18,31958"	Y43°01'25,20959"	377195,77	1402029,73
Точка 2	X44°08'18,30702"	Y43°01'25,89990"	377195,62	1402045,08
Точка 3	X44°08'18,07567"	Y43°01'25,90167"	377188,48	1402045,23
Точка 4	X44°08'17,61026"	Y43°01'25,88807"	377174,11	1402045,15
Точка 5	X44°08'17,32781"	Y43°01'25,82396"	377165,37	1402043,86
Точка 6	X44°08'17,02617"	Y43°01'25,70815"	377156,02	1402041,43
Точка 7	X44°08'17,13445"	Y43°01'24,62671"	377158,99	1402017,34
Точка 8	X44°08'17,95878"	Y43°01'24,67502"	377184,45	1402018,02
Точка 9	X44°08'17,96732"	Y43°01'24,78138"	377184,75	1402020,38
Точка 10	X44°08'17,99809"	Y43°01'24,89811"	377185,74	1402022,96
Точка 11	X44°08'18,03873"	Y43°01'25,00156"	377187,03	1402025,24
Точка 12	X44°08'18,11144"	Y43°01'25,10569"	377189,31	1402027,52
Точка 13	X44°08'18,17979"	Y43°01'25,19354"	377191,45	1402029,44
Точка 1	X44°08'18,31958"	Y43°01'25,20959"	377195,77	1402029,73

Определение координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (МСК-26). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» мая 2022 г. № 483

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом поэтов», первый санаторий на курорте», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова, д.14 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
