



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«23» мая 2022 г.

№ 484

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь)

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная строительная компания» лицензия № МКРФ 19472 от 15 августа 2019 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения

«Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Кировского городского округа Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

# УТВЕРЖДЕНЫ

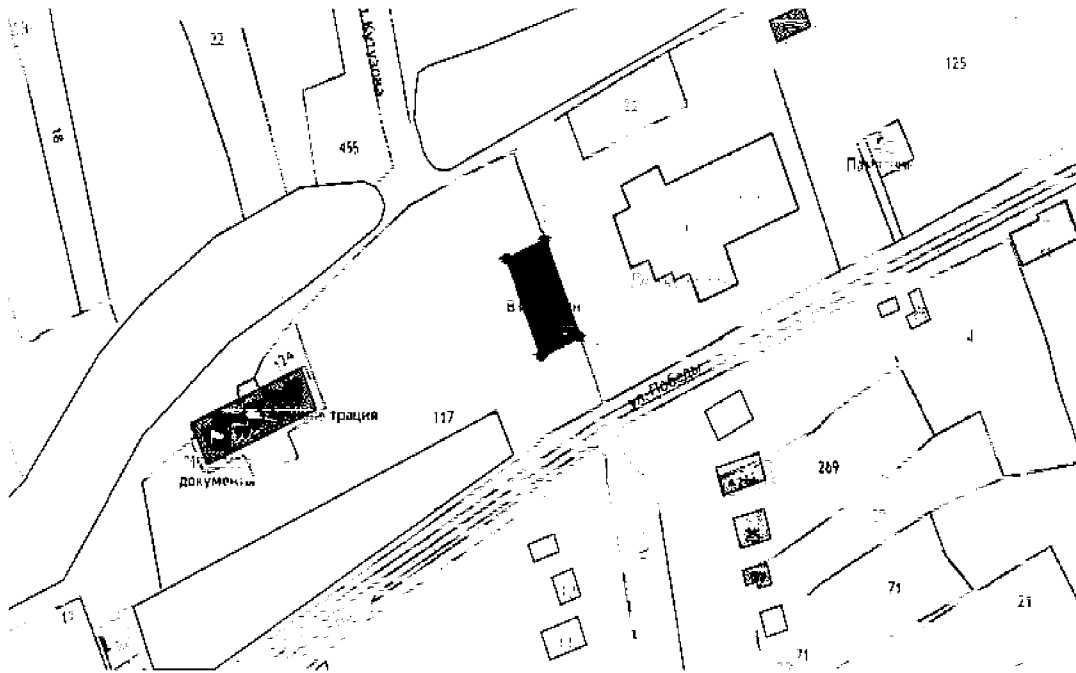
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «23» мая 2022 г. № 484

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь) (далее — памятник):



### Условные обозначения:

Объект культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", 1967 г., Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь

Проектируемая территория объекта культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", 1967 г., Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь

Объекты с нейтральными визуальными характеристиками

Зона ценного озеленения

Зона малоценного озеленения

Ценный элемент планировочной структуры

Диссонирующие объекты

Характерные (поворотные) точки границ территории

### Примечания:

1. Система координат МСК-26 от СК-95;
2. Координаты поворотных точек смотреть в Разделе III настоящего проекта.

						<b>ПГТ-6/22-9475</b>			
						Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", 1967 г., Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Раздел III проекта границ территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	83	83
Пров.						Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину", 1967 г., Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь	<b>ООО "РСК"</b>		
Н. контр.									

## 2. Описание границы территории памятника

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 4 характерными (поворотными) точками. Общая площадь территории 403 м<sup>2</sup>.

Граница территории объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке следующим образом:

Северная граница:	проходит от поворотной точки <b>1</b> до поворотной точки <b>2</b> . Общая протяженность границы – 13,70 м.
Восточная граница:	проходит от поворотной точки <b>2</b> до поворотной точки <b>3</b> . Общая протяженность границы – 29,40 м.
Южная граница:	проходит от поворотной точки <b>3</b> до поворотной точки <b>4</b> . Общая протяженность границы – 13,70 м.
Западная граница:	проходит от поворотной точки <b>4</b> до поворотной точки <b>1</b> . Общая протяженность границы – 29,40 м.

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Система координат: МСК-26 от СК- 1

Метод определения координат – аналитический

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Средняя квадратичная погрешность положения, м
	X	Y		
1	367641,16	1389970,84	13,70	0,1
2	367649,83	1389987,35	29,40	
3	367616,34	1390005,16	13,70	
4	367607,57	1389989,10	29,40	
1	367641,16	1389970,84		

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «23» мая 2022 г. № 484

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Памятник В.И.Ленину», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, у Дома культуры (фактический адрес: Ставропольский край, Кировский район, ст. Марьинская, площадь) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---