



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«25» мая 2022 г.

№ 496

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А, Б, В)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А,Б,В), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Арустамяна А.Р.» лицензия № МКРФ 00310 от 30 ноября 2012 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А, Б, В);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А, Б, В) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

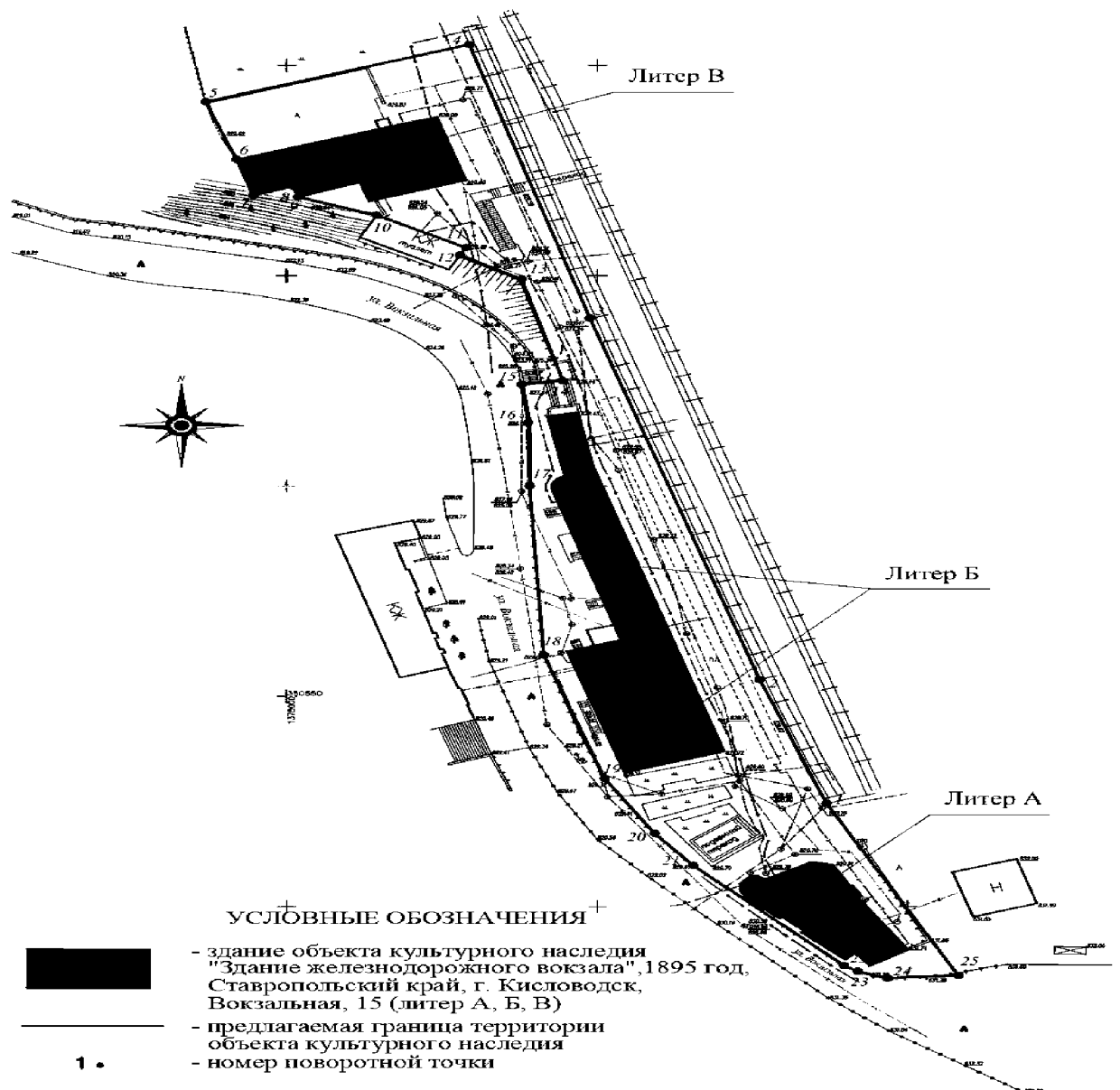
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «25» мая 2022 г. № 496

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А,Б,В)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А, Б, В) (далее — памятник):



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят:

из точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 31,27 м;
из точки 2 до точки 3 – в северо-западном направлении на 90,17 м;
из точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении на 67,87 м;
из точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении на 44,55 м;
из точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении на 14,58 м;
из точки 6 до точки 7 – в юго-восточном направлении на 9,01 м;
из точки 7 до точки 8 – в северо-восточном направлении на 6,88 м;
из точки 8 до точки 9 – в юго-восточном направлении на 2,77 м;
из точки 9 до точки 10 – в юго-восточном направлении на 13,35 м;
из точки 10 до точки 11 – в юго-восточном направлении на 16,29 м;
из точки 11 до точки 12 – в южном направлении на 2,0 м;
из точки 12 до точки 13 – в юго-восточном направлении на 11,46 м;
из точки 13 до точки 14 – в южном направлении на 25,06 м;
из точки 14 до точки 15 – в западном направлении на 6,75 м;
из точки 15 до точки 16 – в южном направлении на 9,12 м;
из точки 16 до точки 17 – в южном направлении на 16,04 м;
из точки 17 до точки 18 – в южном направлении на 40,29 м;
из точки 18 до точки 19 – в юго-восточном направлении на 30,95 м;
из точки 19 до точки 20 – в юго-восточном направлении на 15,35 м;
из точки 20 до точки 21 – в юго-восточном направлении на 9,79 м;
из точки 21 до точки 22 – в юго-восточном направлении на 34,0 м;
из точки 22 до точки 23 – в юго-восточном направлении на 2,60 м;
из точки 23 до точки 24 – в восточном направлении на 5,10 м;
из точки 24 до точки 25 – в восточном направлении на 11,39 м;
из точки 25 до точки 1 – в северо-западном направлении на 46,16 м;

Координаты поворотных точек границы территории памятника
Система координат МСК 26 от СК-95

Каталог координат (участок 3)

номер точки	координаты		Длины сторон
	X (м)	Y (м)	
1	350524.59	1378086.87	31.27
2	350553.97	1378076.15	90.17
3	350639.90	1378048.83	67.87
4	350704.93	1378029.40	44.55
5	350691.32	1377986.98	14.58
6	350677.60	1377991.93	9.01
7	350669.01	1377994.67	6.68
8	350671.28	1378000.95	2.77
9	350668.68	1378001.89	13.35
10	350664.34	1378014.51	16.29
11	350656.66	1378028.87	2.00
12	350654.90	1378027.93	11.46
13	350649.16	1378037.85	25.06
14	350624.99	1378044.49	6.75
15	350624.11	1378037.80	9.12
16	350615.06	1378038.90	15.04
17	350600.03	1378039.10	40.29
18	350559.81	1378041.40	30.95
19	350530.45	1378051.18	15.35
20	350517.39	1378059.24	9.79
21	350509.79	1378065.43	34.00
22	350485.99	1378089.70	2.60
23	350484.63	1378091.91	5.10

24	350483.01	1378096.75	11.39
25	350483.62	1378108.12	46.16
1	350524.59	1378086.87	
Площадь = 5746.06 м кв.			
Периметр = 561.58 м.			

- Способ измерений: спутниковая геодезия (кинематика в реальном времени RTK);
 - Оборудование: геодезический GNSS, GPS приемник EFT M3;
 - Точность измерений в плане 8мм + 1мм на км от базовой станции, что составляет до 2-х см.
-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «25» мая 2022 г. № 496

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А, Б, В)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1895 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.15 (литер А, Б, В), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
