



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«25» мая 2022 г.

№ 497

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Арустамяна А.Р.» лицензия № МКРФ 00310 от 30 ноября 2012 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А);
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

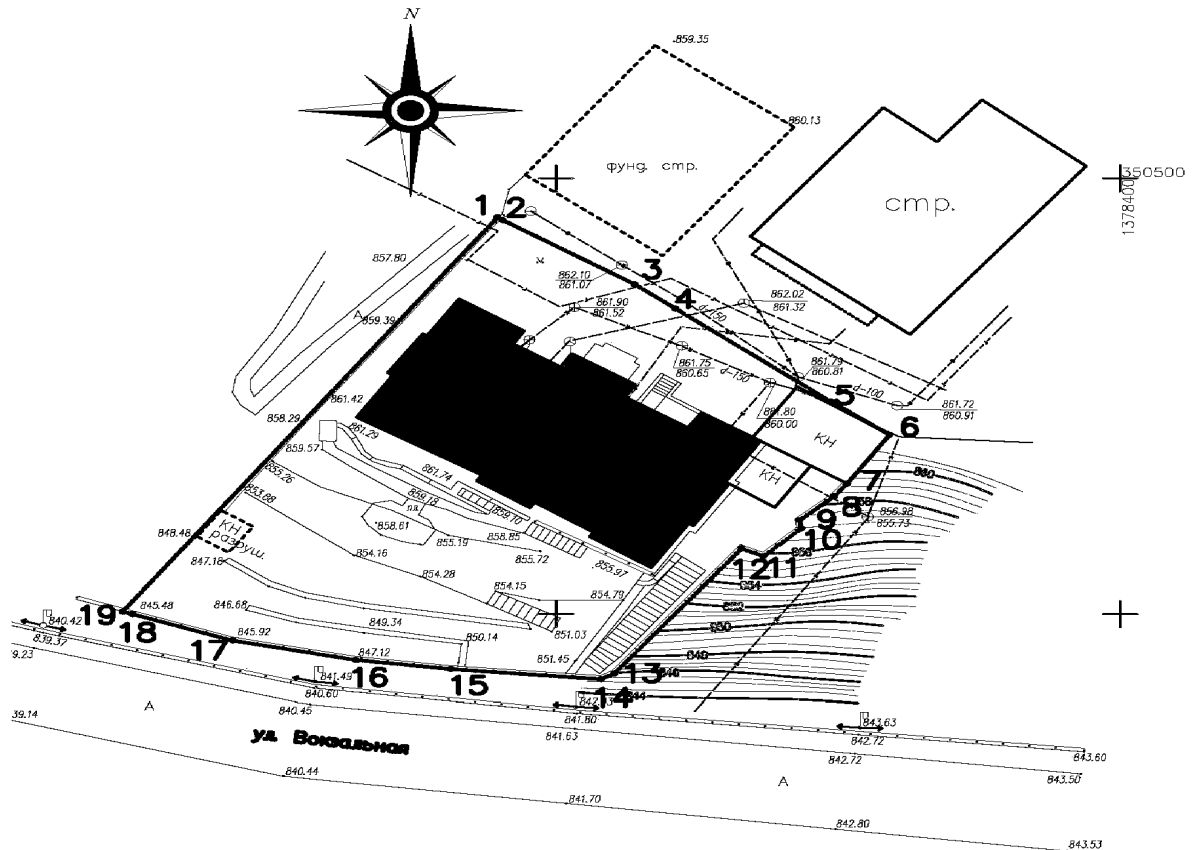
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «25» мая 2022 г. № 497




ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А) (далее — памятник):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - здание объекта культурного наследия "Отель "Скала" Сильникова", 1909 год, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, 25 (Бородинский, 1 литер "А")
-  - предлагаемая граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят:

- из точки 1 до точки 2 – в юго-восточном направлении на 0,54 м;
 - из точки 2 до точки 3 – в юго-восточном направлении на 13,84 м;
 - из точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении на 4,56 м;
 - из точки 4 до точки 5 – в юго-восточном направлении на 17,38 м;
 - из точки 5 до точки 6 – в юго-западном направлении на 7,17 м;
 - из точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении на 1,38 м;
 - из точки 7 до точки 8 – в юго-западном направлении на 5,03 м;
 - из точки 8 до точки 9 – в юго-восточном направлении на 0,43 м;
 - из точки 9 до точки 10 – в юго-западном направлении на 7,02 м;
 - из точки 10 до точки 11 – в северо-западном направлении на 0,54 м;
 - из точки 11 до точки 12 – в юго-западном направлении на 6,17 м;
 - из точки 12 до точки 13 – в северо-западном направлении на 0,45 м;
 - из точки 13 до точки 14 – в юго-западном направлении на 10,70 м;
 - из точки 14 до точки 15 – в западном направлении на 26,22 м;
 - из точки 15 до точки 16 – в северо-западном направлении на 13,32 м;
 - из точки 16 до точки 1 – в северо-восточном направлении на 51,49 м;
-

Координаты поворотных точек границы территории памятника
Система координат МСК 26 от СК-95

Каталог координат (участок 3)			
номер точки	координаты		Длины сторон
	X (м)	Y (м)	
1	350495.54	1378344.81	0.54
2	350495.22	1378345.25	13.84
3	350487.85	1378356.97	4.56
4	350485.06	1378360.58	17.38
5	350474.42	1378374.32	6.50
6	350470.58	1378379.57	6.75
7	350464.99	1378375.80	1.85
8	350463.52	1378374.67	4.10
9	350460.80	1378371.61	0.96
10	350459.84	1378371.73	4.64
11	350456.65	1378368.39	2.15
12	350457.52	1378366.43	18.22

13	350443.19	1378355.17	1.37
14	350442.54	1378353.96	13.34
15	350443.70	1378340.68	8.49
16	350444.74	1378332.25	11.12
17	350446.97	1378321.35	9.38
18	350450.00	1378312.47	0.93
19	350450.30	1378311.59	56.13
1	350495.54	1378344.81	
Площадь = 1969.19 м кв.			
Периметр = 182.26 м.			

- Способ измерений: спутниковая геодезия (кинематика в реальном времени RTK);
 - Оборудование: геодезический GNSS, GPS приемник EFT M3;
 - Точность измерений в плане 8мм + 1мм на км от базовой станции, что составляет до 2-х
-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «25» мая 2022 г. № 497

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Отель «Скала» Сильникова», 1909 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.5 (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаляпина, д.25/Бородинский, д.1 (литер А) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
