



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«25» мая 2022 г.

№ 498

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.120)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысск, ул. Гагарина, д.120), разработанного индивидуальным предпринимателем С.Н.Луценко (г.Невинномысск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.120);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.120) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Невинномысска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

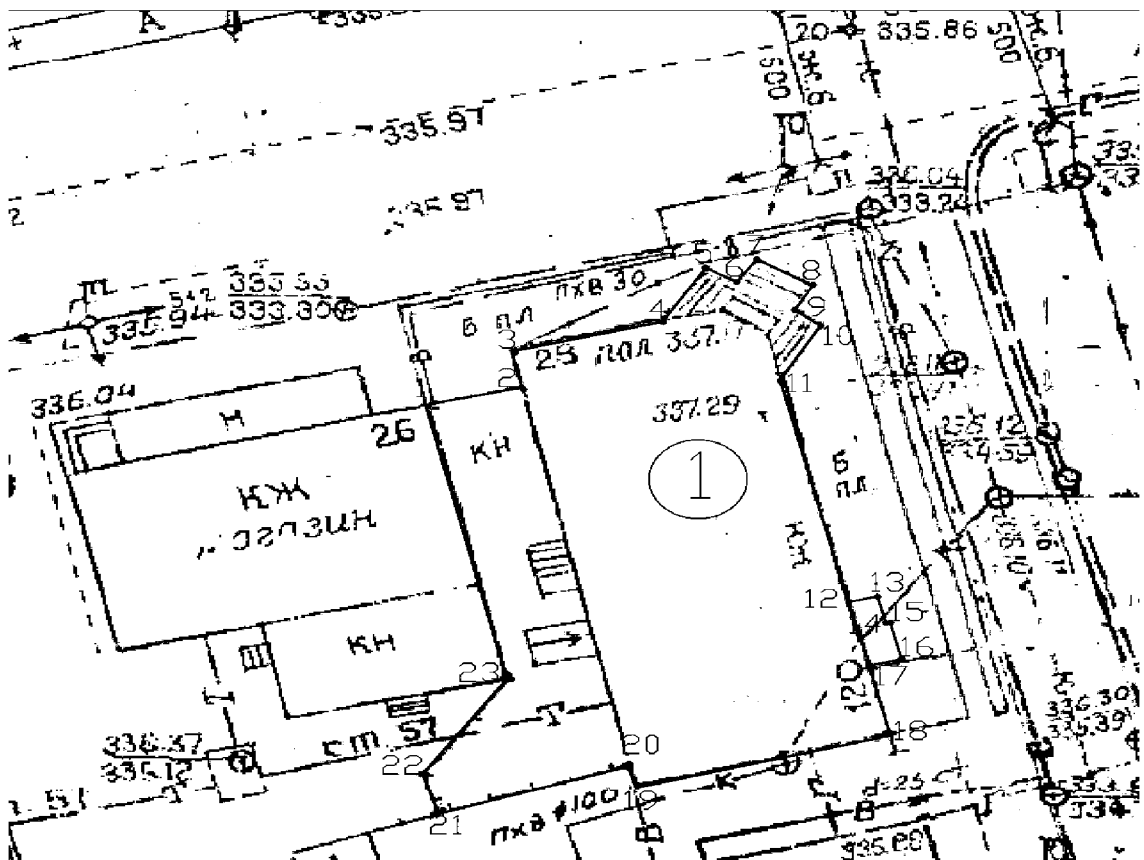
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «25» мая 2022 г. № 498

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.120)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.120) (далее — памятник):

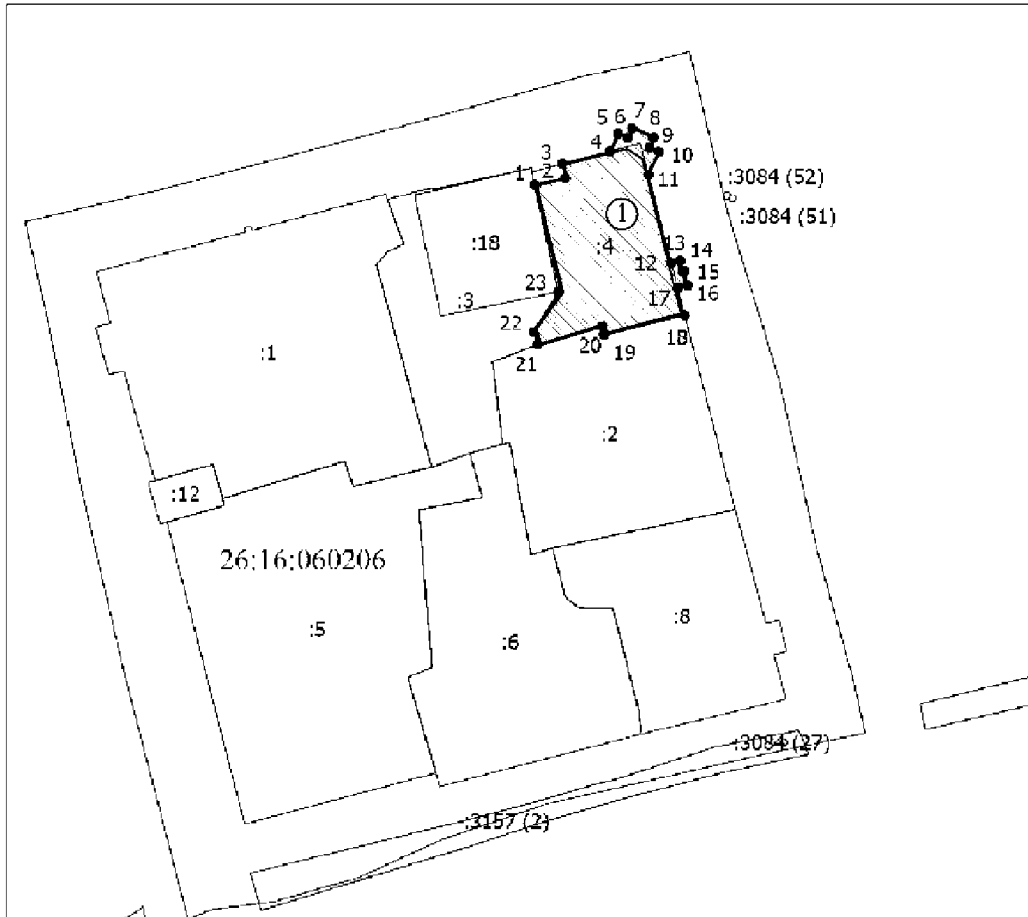


Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- граница территории Объекта
- 1 — поворотная точка границы территории Объекта
- ① — объект

Основной чертеж на публичной кадастровой карте



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1. Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- Рассматриваемый объект культурного наследия

Договор подряда № 115-2022 от 30.03.2022 г.											
ПРОЕКТ границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталшинского отдела Кубанской области"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
					Ставропольский край, город Нефтекумск, улица Гагарина, дом 120						
Разработал	Лыценко С.И.			Проект границ территории	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	5
Стадия	Лист	Листов									
П	5	5									
Основной чертеж на публичной кадастровой карте					2022						

2. Описание границы территории памятника

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении на 4,37 м, вдоль линии бокового фасада памятника (пристройка лит. А1), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
2	3	в северном направлении на 2,03 м, вдоль линии бокового фасада памятника (пристройка лит. А1), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
3	4	в северо-восточном направлении на 6,96 м, вдоль линии бокового фасада памятника (основное строение лит. А), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
4	5	в северо-восточном направлении на 2,70 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на пересечение улицы Гагарина и улицы Первомайская, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
5	6	в северо-восточном направлении на 1,48 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на пересечение улицы Гагарина и улицы Первомайская, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
6	7	в северо-восточном направлении на 1,51 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на пересечение улицы Гагарина и улицы Первомайская, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
7	8	в юго-восточном направлении на 3,26 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на пересечение улицы Гагарина и улицы Первомайская, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
8	9	в юго-западном направлении на 1,47 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на пересечение улицы Гагарина и улицы Первомайская, за границей земельного участка в границах которого расположен Объект;
9	10	в юго-восточном направлении на 1,46 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на пересечение улицы Гагарина и улицы Первомайская, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
10	11	в юго-западном направлении на 3,49 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на пересечение улицы Гагарина и улицы Первомайская, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
11	12	в юго-восточном направлении на 12,87 м, вдоль линии бокового фасада памятника (основное строение лит. А), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
12	13	в северо-восточном направлении на 1,31 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на улицу Гагарина, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
13	14	в северо-восточном направлении на 1,55 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на улицу Гагарина, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
14	15	в северо-восточном направлении на 0,18 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на улицу Гагарина, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
15	16	в северо-восточном направлении на 2,04 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на улицу Гагарина, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;

		которого расположен памятник;
16	17	в юго-западном направлении на 1,50 м, вдоль линии крытого крыльца, выходящего на улицу Гагарина, за границей земельного участка в границах которого расположен памятник;
17	18	в юго-восточном направлении на 3,94 м, вдоль линии бокового фасада памятника (основное строение лит. А), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
18	19	в юго-западном направлении на 11,64 м вдоль заднего фасада памятника (основное строение лит. А), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
19	20	в северо-западном направлении на 1,2 м вдоль бокового фасада памятника (основное строение лит. А), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
20	21	в юго-западном направлении на 9,40 м вдоль заднего фасада памятника (пристройка лит. а), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
21	22	в северо-западном направлении на 1,85 м вдоль навеса, примыкающего к пристройке лит. а (боковой фасад памятника), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
22	23	в северо-восточном направлении на 6,62 м вдоль навеса, примыкающего к пристройке лит. а (боковой фасад памятника), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
23	1	в северо-западном направлении на 15,39 м вдоль навеса и бокового фасада памятника (пристройка лит. А1), по границе земельного участка в границах которого расположен памятник.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства					
Система координат МСК-26 от СК-95, зона I					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	429679.35	1315921.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	429680.29	1315925.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	429682.27	1315925.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	429684.03	1315931.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	429686.50	1315933.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
6	429685.89	1315934.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	429687.27	1315935.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	429685.94	1315938.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	429684.58	1315937.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	429683.97	1315938.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	429680.79	1315937.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	429668.32	1315940.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	429668.64	1315941.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	429667.14	1315942.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	429667.18	1315942.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	429665.20	1315942.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	429664.82	1315941.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	429661.01	1315942.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	429658.32	1315931.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	429659.49	1315930.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	429656.92	1315921.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	429658.68	1315921.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
23	429664.31	1315924.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	429679.35	1315921.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Примечание:

-Площадь территории объекта культурного наследия - 423 кв.м.

-Определение координат выполнено аппаратурой геодезической спутниковой Leica GS08 plus, заводской номер 1858309. Реквизиты свидетельства о поверке №С-ГСХ/04-10-2021/99833394

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «25» мая 2022 г. № 498

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.120)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году заседал военный комиссариат Баталпашинского отдела Кубанской области», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.Гагарина, д.124 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.120) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
