



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«25» мая 2022 г.

№ 494

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по

адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

# УТВЕРЖДЕНЫ

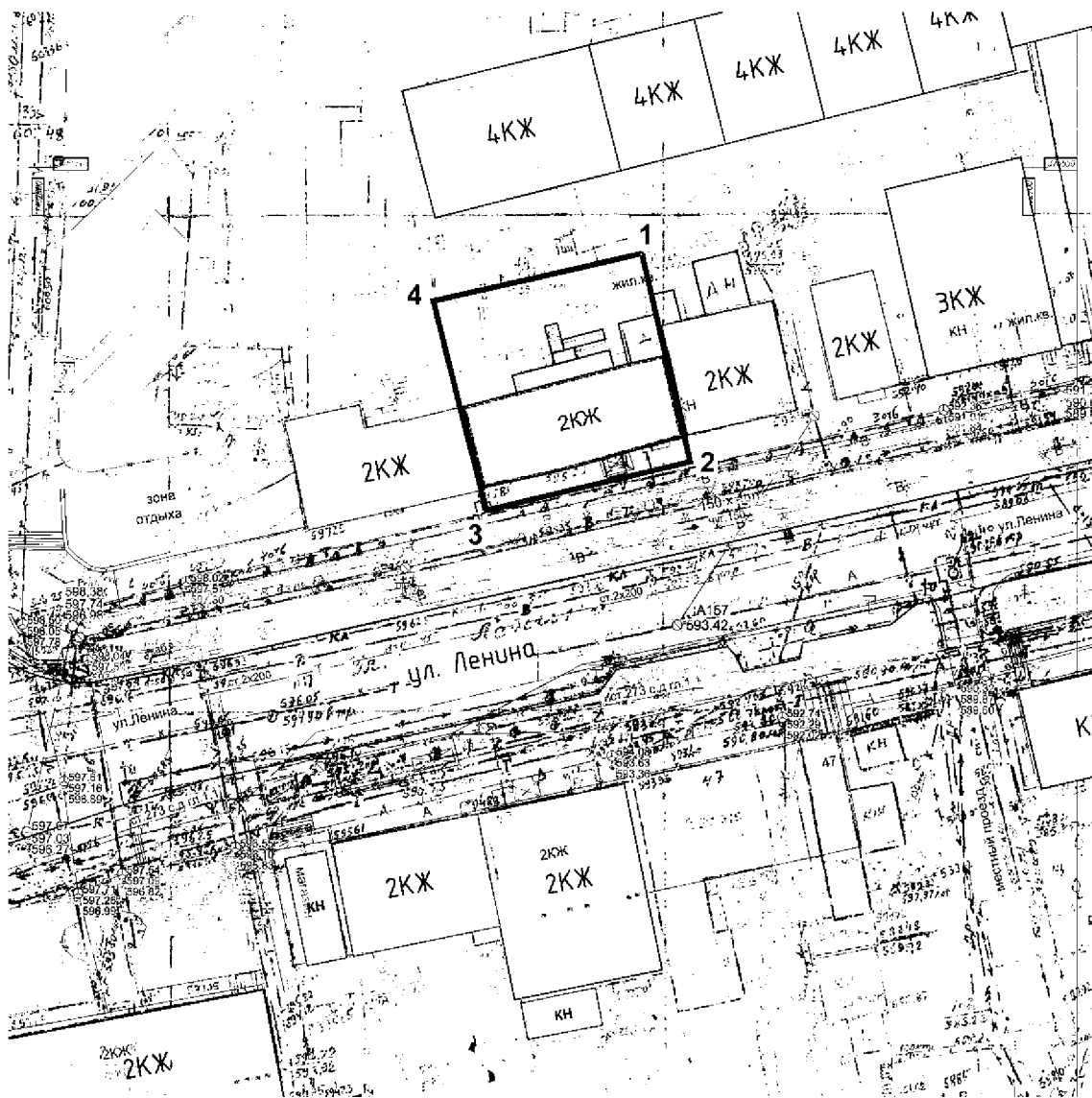
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «25» мая 2022 г. № 494




## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44 (далее — памятник):



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 4** – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
-  – окружающая застройка.

## 2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка, расположенного по адресу ул. Ленина, 44, в юго-восточном направлении
2	3	по условной линии, проложенной вдоль южного фасада в юго-западном направлении
3	4	по границе земельного участка, расположенного по адресу ул. Ленина, 44, в северо-западном направлении на
4	1	по границе земельного участка, расположенного по адресу ул. Ленина, 44, в северо-восточном направлении

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-26)		Расстояние
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y	
1	X44°07'56,81588"	Y43°01'53,11389"	376541,68	1402660,32	21,62
2	X44°07'56,13096"	Y43°01'53,31770"	376520,61	1402665,18	20,71
3	X44°07'55,99019"	Y43°01'52,40688"	376515,95	1402645,00	21,58
4	X44°07'56,66957"	Y43°01'52,17776"	376536,84	1402639,58	21,30
1	X44°07'56,81588"	Y43°01'53,11389"	376541,68	1402660,32	

Определение координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (МСК-26). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «25» мая 2022 г. № 494

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание, где в 1918 году заседал 1-й Совдеп», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, д.44 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---