



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«27» мая 2022 г.

№ 503

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.68

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.68, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.68;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.68 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

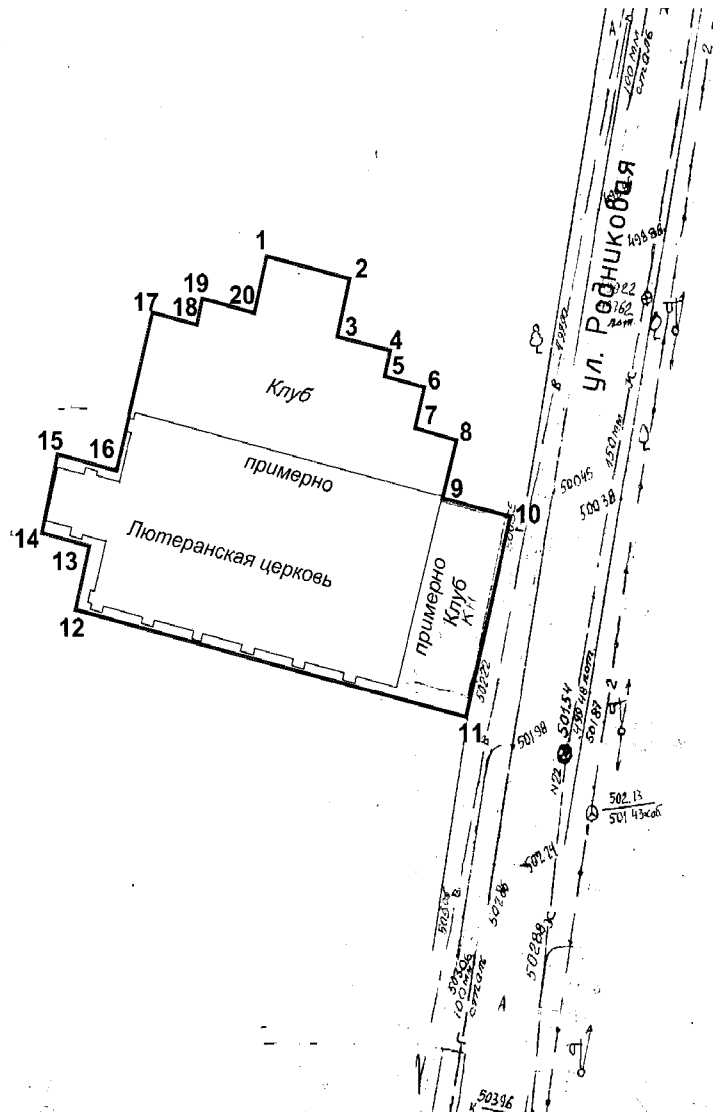
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «27» мая 2022 г. № 503




### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.68

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.68 (далее — памятник):



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 20** – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
-  – окружающая застройка.

## 2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	По наружной грани наружной лестницы, примыкающей к северному фасаду, в юго-восточном направлении
2	3	По наружной грани наружной лестницы, примыкающей к северному фасаду, в юго-западном направлении
3	4	По наружной грани террасы северного фасада в юго-восточном направлении
4	5	По наружной грани террасы северного фасада в юго-западном направлении
5	6	По наружной грани северного фасада в юго-восточном направлении
6	7	По наружной грани северного фасада в юго-западном направлении
7	8	По наружной грани северного фасада в юго-восточном направлении
8	9	По наружной грани северного фасада в юго-западном направлении
9	10	По наружной грани северного фасада в юго-восточном направлении
10	11	По наружной грани восточного фасада в юго-западном направлении
11	12	По наружной грани южного фасада в северо-западном направлении
12	13	По наружной грани западного фасада в северо-восточном направлении
13	14	По наружной грани наружной лестницы, примыкающей к западному фасаду, в северо-западном направлении
14	15	По наружной грани наружной лестницы, примыкающей к западному фасаду, в северо-восточном направлении
15	16	По наружной грани наружной лестницы, примыкающей к западному фасаду, в юго-восточном направлении
16	17	По наружной грани западного фасада в северо-восточном направлении
17	18	По наружной грани северного фасада в юго-восточном направлении

		направлении
18	19	По наружной грани террасы северного фасада в северо-восточном направлении
19	20	По наружной грани террасы северного фасада в юго-восточном направлении
20	1	По наружной грани наружной лестницы, примыкающей к северному фасаду, в северо-восточном направлении

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-26)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	X44°05'04,24847"	Y43°05'27,65380"	371291,33	1407516,34
Точка 2	X44°05'04,18966"	Y43°05'27,97160"	371289,63	1407523,44
Точка 3	X44°05'04,04736"	Y43°05'27,92299"	371285,22	1407522,43
Точка 4	X44°05'04,00818"	Y43°05'28,14145"	371284,09	1407527,31
Точка 5	X44°05'03,93910"	Y43°05'28,11966"	371281,95	1407526,86
Точка 6	X44°05'03,90616"	Y43°05'28,27624"	371280,99	1407530,36
Точка 7	X44°05'03,80614"	Y43°05'28,24071"	371277,89	1407529,62
Точка 8	X44°05'03,77545"	Y43°05'28,39869"	371277,00	1407533,15
Точка 9	X44°05'03,60894"	Y43°05'28,34233"	371271,84	1407531,98
Точка 10	X44°05'03,55697"	Y43°05'28,62882"	371270,34	1407538,38
Точка 11	X44°05'03,06043"	Y43°05'28,45220"	371254,95	1407534,70
Точка 12	X44°05'03,32678"	Y43°05'26,93180"	371262,62	1407500,74
Точка 13	X44°05'03,49846"	Y43°05'26,99006"	371267,94	1407501,95
Точка 14	X44°05'03,54127"	Y43°05'26,76494"	371269,18	1407496,92
Точка 15	X44°05'03,72006"	Y43°05'26,82472"	371274,72	1407498,16
Точка 16	X44°05'03,67888"	Y43°05'27,04808"	371273,53	1407503,15
Точка 17	X44°05'04,10170"	Y43°05'27,21315"	371286,64	1407506,61
Точка 18	X44°05'04,07125"	Y43°05'27,37787"	371285,76	1407510,29
Точка 19	X44°05'04,14099"	Y43°05'27,39832"	371287,92	1407510,71
Точка 20	X44°05'04,10550"	Y43°05'27,60697"	371286,90	1407515,37
Точка 1	X44°05'04,24847"	Y43°05'27,65380"	371291,33	1407516,34

Определение координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (МСК-26). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «27» мая 2022 г. № 503

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Колхозная, д.68

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Лютеранская церковь», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос.Иноземцево, ул.Колхозная, д.68 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---