

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СВЯЗИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

25 мая 2022 г.

г. Ставрополь

№ 131-о/д

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь – Константиновская (Л-134) до РУ 110 кВ Берестовской ВЭС, включая реконструкцию ПС 110 кВ Светлоград и ПС 110 кВ Константиновская, для технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года №55-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Схемой территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 года № 116-п, Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 31 марта 2022 года № 136 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта регионального значения «Строительство отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь – Константиновская (Л-134) до РУ 110 кВ Берестовской ВЭС, включая реконструкцию ПС 110 кВ Светлоград и ПС 110 кВ Константиновская, для технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» (ИНН 2632082033) и в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь – Константиновская (Л-134) до РУ 110 кВ Берестовской ВЭС, включая реконструкцию ПС 110 кВ Светлоград и ПС 110 кВ Константиновская, для технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Акционерного общества

«Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь – Константиновская (Л-134) до РУ 110 кВ Берестовской ВЭС, включая реконструкцию ПС 110 кВ Светлоград и ПС 110 кВ Константиновская, для технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2» (далее соответственно-публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему приказу и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 месяцев.

3. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь – Константиновская (Л-134) до РУ 110 кВ Берестовской ВЭС, включая реконструкцию ПС 110 кВ Светлоград и ПС 110 кВ Константиновская, для технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, указана в приложении № 2 к настоящему приказу.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Северный Кавказ»:

4.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

4.2. Привести земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки,

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

И.И.Ковалев



Приложение №1
к приказу министерства энергетики,
промышленности и связи
Ставропольского края

от «25»мая 2022 г. № 131 -о/д

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
26:08:000000:4940	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский р-н, муниципальное образование Константиновский сельсовет
26:08:000000:4016	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ
26:08:000000:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с.Константиновское, в границах землепользования колхоза –племзавода им.Сараева
26:08:000000:458	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, автомобильная дорога по ул. Ленина – ул. Таманская
26:08:000000:2059	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, автомобильная дорога Астрахань-Невинномысск
26:08:000000:4859	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский р-н, с. Константиновское, границах землепользования колхоза – племзавода им. Сараева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, по титулу: Строительство отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь - Константиновская (Л-134) до РУ 110 кВ Берестовской ВЭС, включая реконструкцию ПС 110 кВ Светлоград и ПС 110 кВ Константиновская, для технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Акционерного общества "Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания -2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п.п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, Петровский р-н, Константиновское с
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	86480 \pm 103
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества "Россети Северный Кавказ"(ИНН 2632082033, ОГРН 1062632029778, адрес места нахождения: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, Подстанционная ул., д. 13а, общей площадью 86480 кв.м. на части земельных участков с кадастровыми номерами: 26:08:000000:4940; 26:08:000000:4016; 26:08:000000:67; 26:08:000000:458; 26:08:000000:2059; 26:08:000000:4859, расположены в границах кадастровых кварталов 26:08:050101, 26:08:050104, 26:08:050501.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-26, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502632.63	1365298.48	Геодезический метод	0.1	-
2	502816.57	1365292.68	Геодезический метод	0.1	-
3	502994.68	1365289.85	Геодезический метод	0.1	-
4	503350.93	1365284.47	Геодезический метод	0.1	-
5	503528.94	1365281.63	Геодезический метод	0.1	-
6	503707.77	1365277.80	Геодезический метод	0.1	-
7	503868.08	1365296.32	Геодезический метод	0.1	-
8	504045.91	1365302.29	Геодезический метод	0.1	-
9	504223.86	1365307.28	Геодезический метод	0.1	-
10	504402.10	1365312.21	Геодезический метод	0.1	-
11	504588.92	1365306.82	Геодезический метод	0.1	-
12	504775.84	1365301.43	Геодезический метод	0.1	-
13	504962.77	1365296.04	Геодезический метод	0.1	-
14	505149.69	1365290.65	Геодезический метод	0.1	-
15	505336.61	1365285.26	Геодезический метод	0.1	-
16	505523.53	1365279.87	Геодезический метод	0.1	-
17	505710.45	1365274.47	Геодезический метод	0.1	-

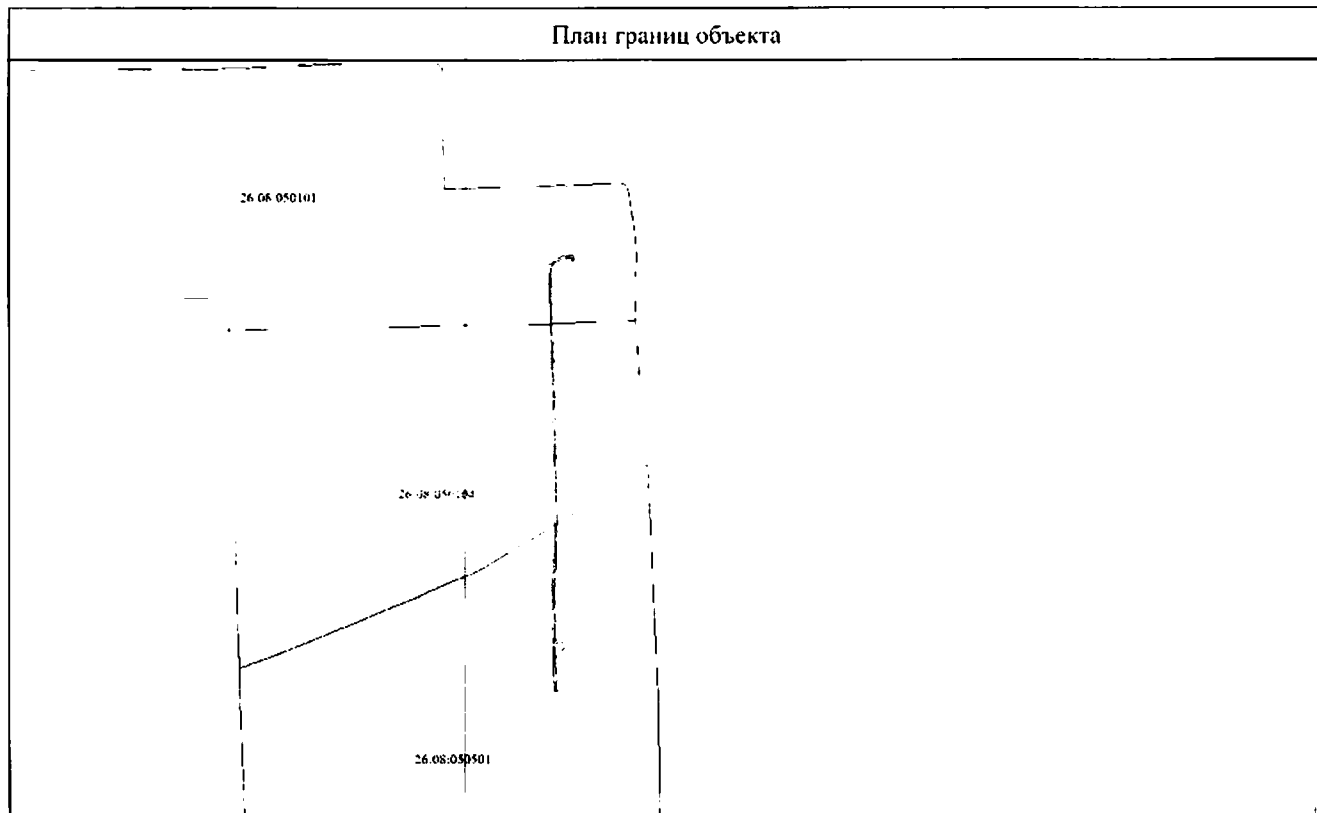
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-26. зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	505897.38	1365269.08	Геодезический метод	0.1	-
19	506084.30	1365263.70	Геодезический метод	0.1	-
20	506271.22	1365258.31	Геодезический метод	0.1	-
21	506645.07	1365247.53	Геодезический метод	0.1	-
22	506837.65	1365241.62	Геодезический метод	0.1	-
23	506929.77	1365375.96	Геодезический метод	0.1	-
24	506926.35	1365462.92	Геодезический метод	0.1	-
25	506937.65	1365463.40	Геодезический метод	0.1	-
26	506936.57	1365489.18	Геодезический метод	0.1	-
27	506925.35	1365488.71	Геодезический метод	0.1	-
28	506925.22	1365491.96	Геодезический метод	0.1	-
29	506907.39	1365491.24	Геодезический метод	0.1	-
30	506881.75	1365490.20	Геодезический метод	0.1	-
31	506882.55	1365473.26	Геодезический метод	0.1	-
32	506907.83	1365474.45	Геодезический метод	0.1	-
33	506909.32	1365417.59	Геодезический метод	0.1	-
34	506896.46	1365417.59	Геодезический метод	0.1	-
35	506896.46	1365372.59	Геодезический метод	0.1	-
36	506903.99	1365372.59	Геодезический метод	0.1	-
37	506834.50	1365271.85	Геодезический метод	0.1	-
38	506807.55	1365271.85	Геодезический метод	0.1	-
39	506807.55	1365261.47	Геодезический метод	0.1	-
40	506646.76	1365265.00	Геодезический метод	0.1	-
41	506647.02	1365273.65	Геодезический метод	0.1	-
42	506621.23	1365274.43	Геодезический метод	0.1	-
43	506620.97	1365265.73	Геодезический метод	0.1	-
44	506459.96	1365270.37	Геодезический метод	0.1	-
45	506460.22	1365279.04	Геодезический метод	0.1	-
46	506434.43	1365279.82	Геодезический метод	0.1	-
47	506434.17	1365271.12	Геодезический метод	0.1	-
48	506272.92	1365275.77	Геодезический метод	0.1	-
49	506273.18	1365284.47	Геодезический метод	0.1	-
50	506247.40	1365285.24	Геодезический метод	0.1	-
51	506247.13	1365276.51	Геодезический метод	0.1	-
52	506085.99	1365281.16	Геодезический метод	0.1	-
53	506086.25	1365289.83	Геодезический метод	0.1	-
54	506060.46	1365290.60	Геодезический метод	0.1	-
55	506060.20	1365281.90	Геодезический метод	0.1	-
56	505899.07	1365286.54	Геодезический метод	0.1	-
57	505899.33	1365295.21	Геодезический метод	0.1	-
58	505873.54	1365295.98	Геодезический метод	0.1	-
59	505873.28	1365287.28	Геодезический метод	0.1	-
60	505712.14	1365291.93	Геодезический метод	0.1	-
61	505712.40	1365300.61	Геодезический метод	0.1	-
62	505686.61	1365301.38	Геодезический метод	0.1	-
63	505686.35	1365292.68	Геодезический метод	0.1	-
64	505525.22	1365297.32	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-26, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
65	505525.48	1365305.99	Геодезический метод	0.1	-
66	505499.69	1365306.77	Геодезический метод	0.1	-
67	505499.43	1365298.07	Геодезический метод	0.1	-
68	505338.30	1365302.72	Геодезический метод	0.1	-
69	505338.56	1365311.39	Геодезический метод	0.1	-
70	505312.77	1365312.16	Геодезический метод	0.1	-
71	505312.51	1365303.47	Геодезический метод	0.1	-
72	505151.39	1365308.11	Геодезический метод	0.1	-
73	505151.64	1365316.77	Геодезический метод	0.1	-
74	505125.84	1365317.55	Геодезический метод	0.1	-
75	505125.59	1365308.86	Геодезический метод	0.1	-
76	504964.45	1365313.50	Геодезический метод	0.1	-
77	504964.71	1365322.17	Геодезический метод	0.1	-
78	504938.92	1365322.94	Геодезический метод	0.1	-
79	504938.66	1365314.25	Геодезический метод	0.1	-
80	504777.53	1365318.89	Геодезический метод	0.1	-
81	504777.79	1365327.56	Геодезический метод	0.1	-
82	504752.01	1365328.33	Геодезический метод	0.1	-
83	504751.74	1365319.64	Геодезический метод	0.1	-
84	504590.61	1365324.28	Геодезический метод	0.1	-
85	504590.87	1365332.95	Геодезический метод	0.1	-
86	504565.08	1365333.73	Геодезический метод	0.1	-
87	504564.83	1365325.15	Геодезический метод	0.1	-
88	504405.66	1365330.57	Геодезический метод	0.1	-
89	504405.66	1365340.75	Геодезический метод	0.1	-
90	504379.86	1365340.75	Геодезический метод	0.1	-
91	504379.86	1365329.95	Геодезический метод	0.1	-
92	504224.84	1365324.80	Геодезический метод	0.1	-
93	504224.92	1365333.41	Геодезический метод	0.1	-
94	504199.12	1365333.67	Геодезический метод	0.1	-
95	504199.03	1365324.07	Геодезический метод	0.1	-
96	504046.61	1365319.82	Геодезический метод	0.1	-
97	504046.35	1365328.50	Геодезический метод	0.1	-
98	504020.56	1365327.74	Геодезический метод	0.1	-
99	504020.81	1365319.37	Геодезический метод	0.1	-
100	503871.81	1365316.89	Геодезический метод	0.1	-
101	503871.81	1365326.60	Геодезический метод	0.1	-
102	503846.01	1365326.60	Геодезический метод	0.1	-
103	503846.01	1365314.35	Геодезический метод	0.1	-
104	503711.66	1365298.82	Геодезический метод	0.1	-
105	503711.66	1365308.05	Геодезический метод	0.1	-
106	503685.86	1365308.05	Геодезический метод	0.1	-
107	503685.86	1365298.40	Геодезический метод	0.1	-
108	503530.32	1365299.12	Геодезический метод	0.1	-
109	503530.40	1365307.80	Геодезический метод	0.1	-
110	503504.60	1365308.04	Геодезический метод	0.1	-
111	503504.53	1365299.52	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



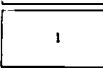
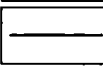
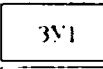
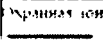
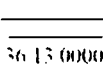
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:19555627

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница объекта
-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи вновь образованного земельного участка
-  Граница охранной зоны
-  Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

Место для подписи (или печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

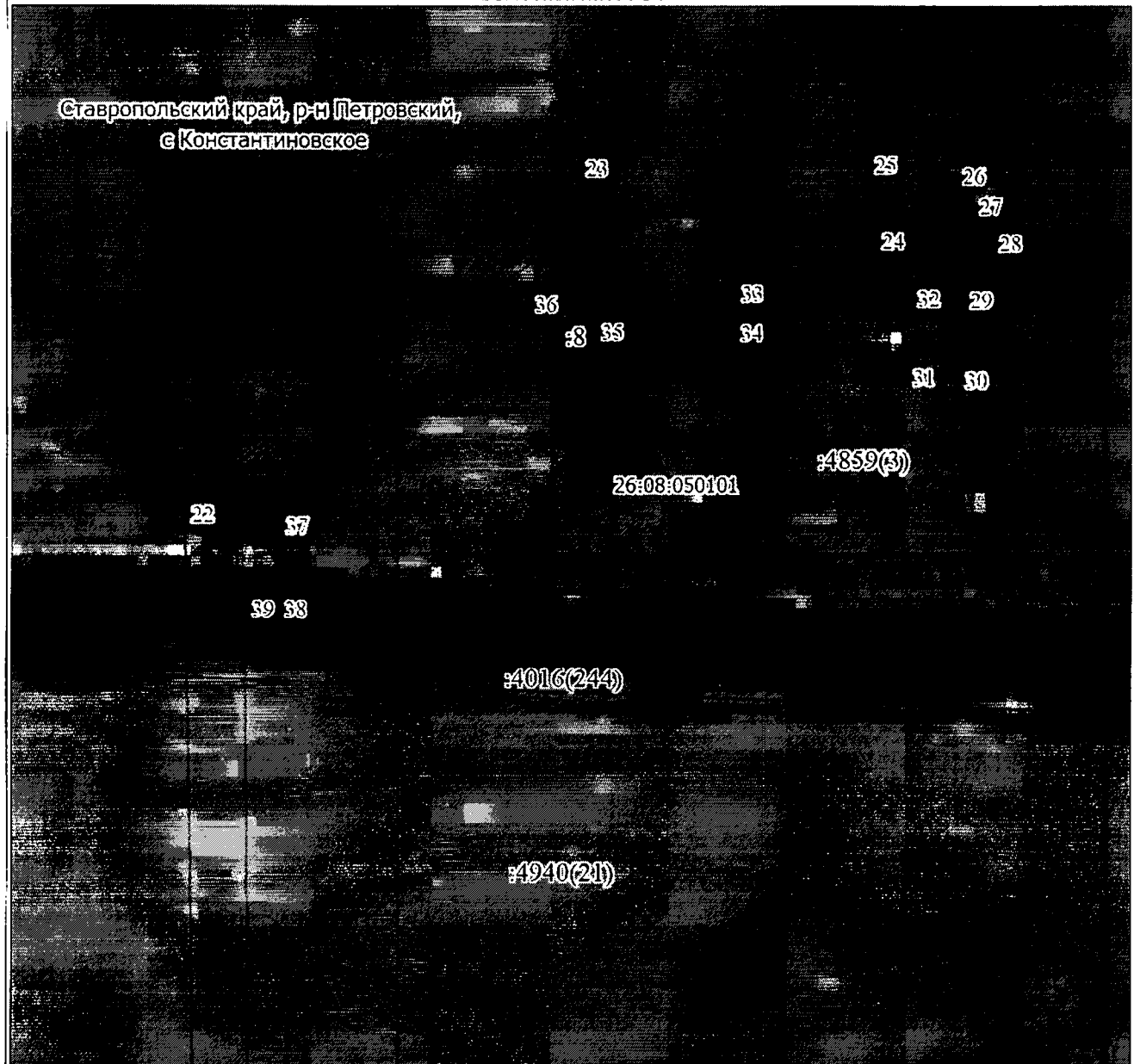


Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1

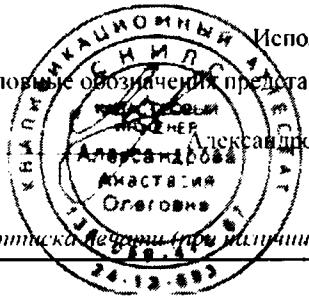
Ставропольский край, р-н Петровский,
с/пос. Константиновское



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____

Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

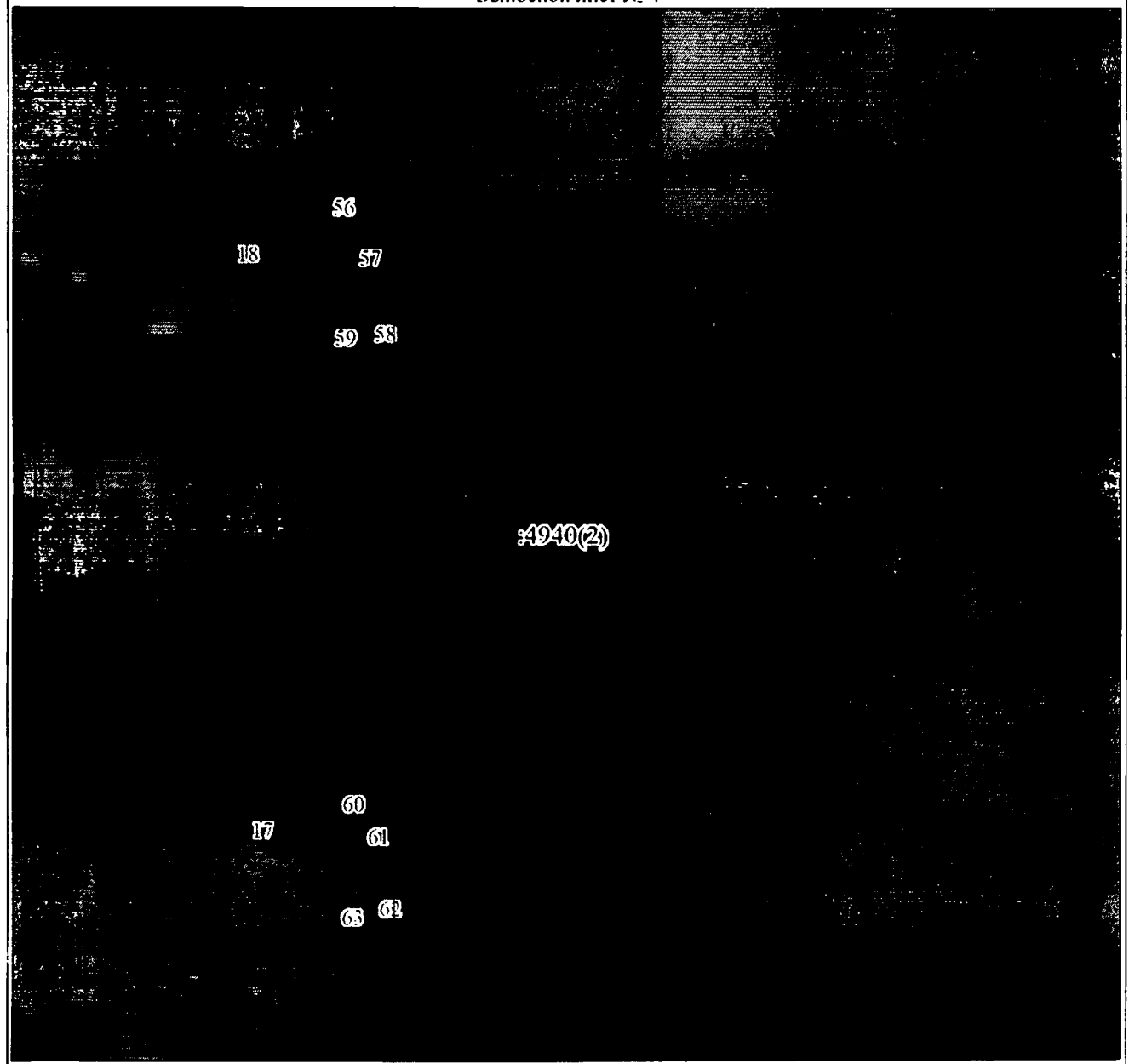
Место для оттиска _____ а. составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:2000

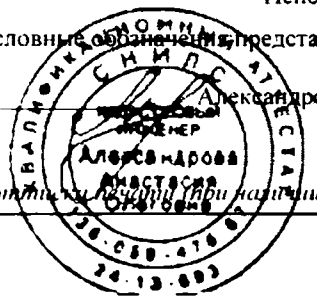
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Александра А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

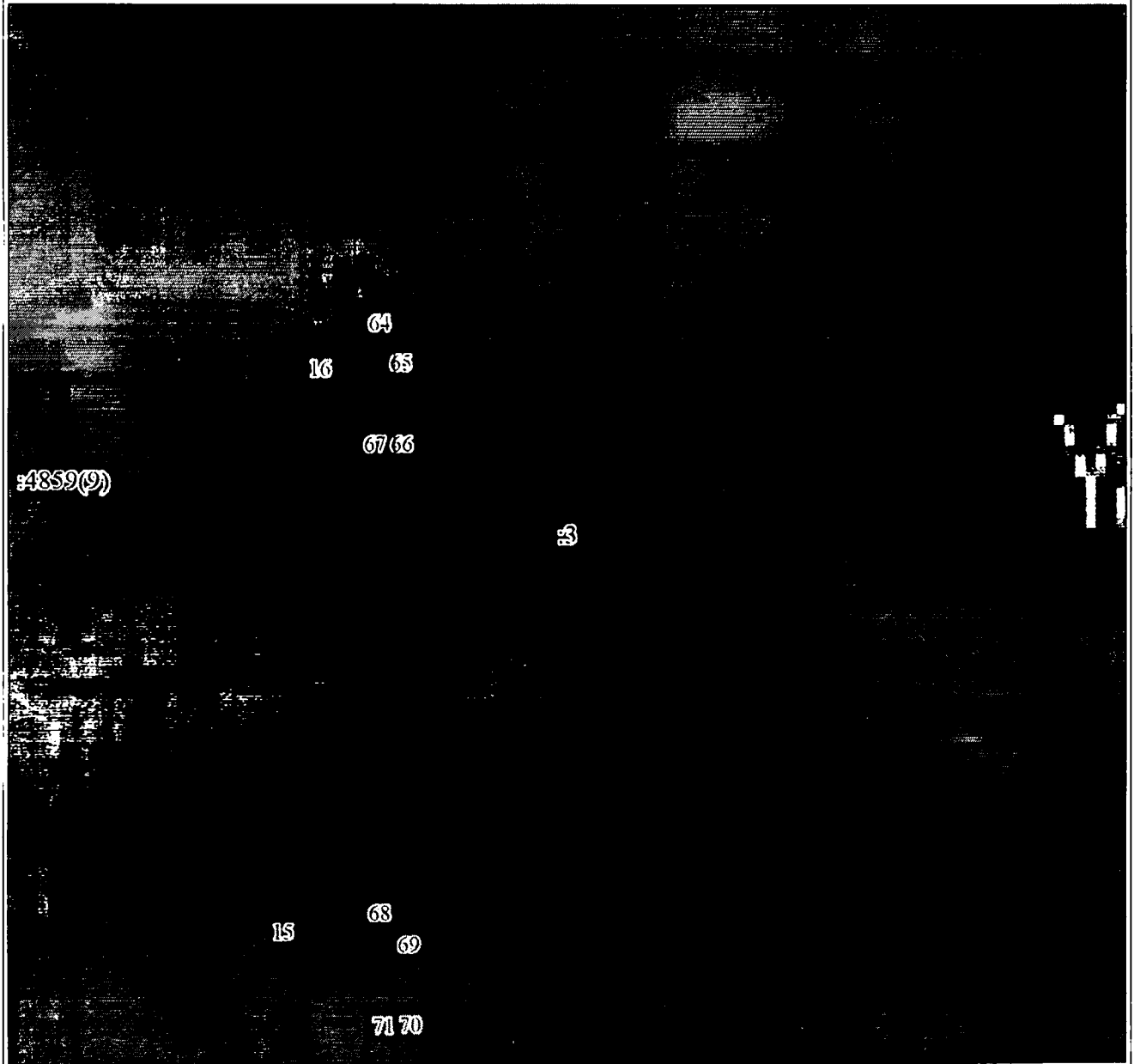
Место (я отпечатавший (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись  Александра А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

Место для оптического (или иного) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



Александрова А. О.

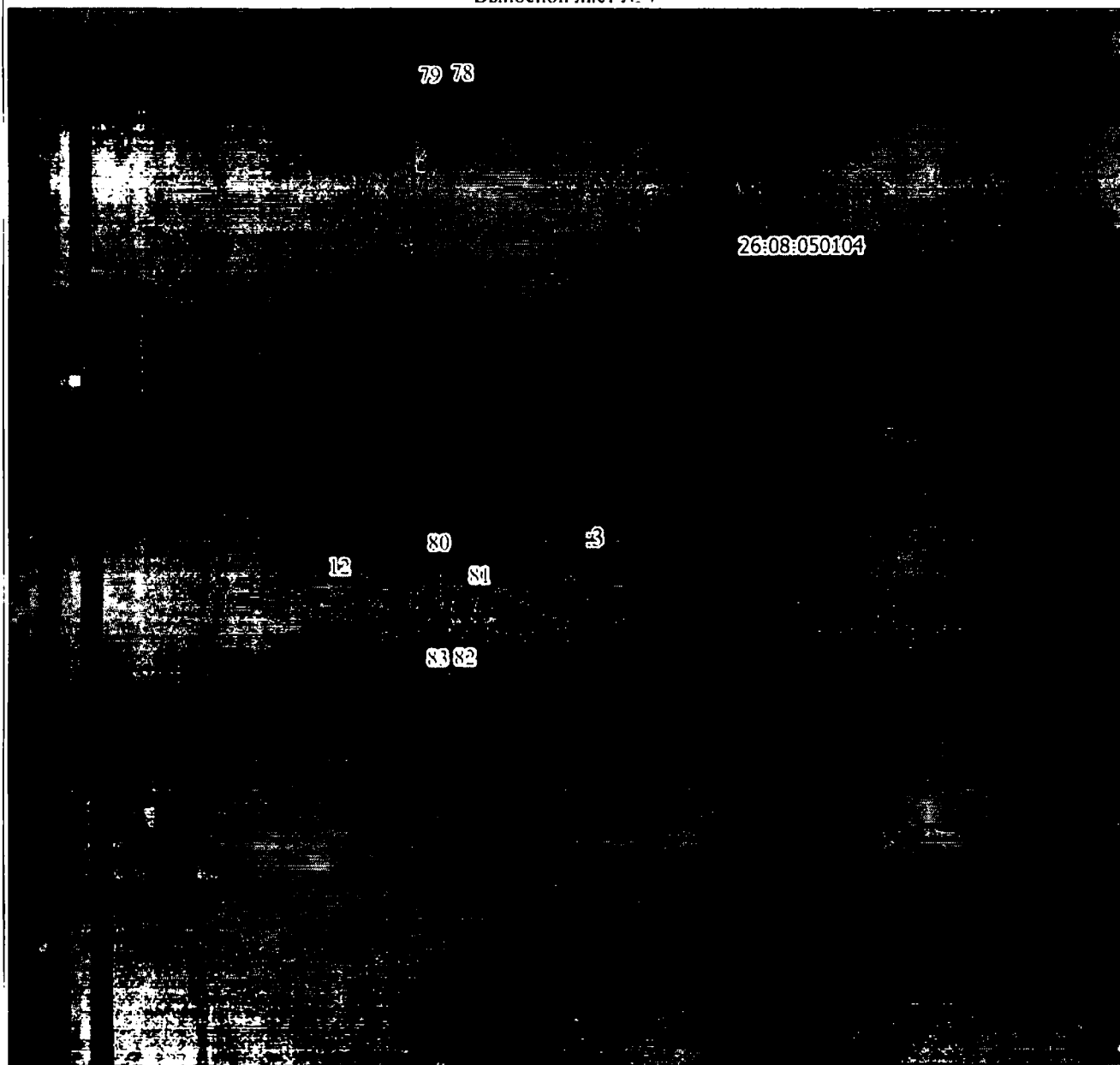
Дата 05 апреля 2022 г.

Место для отпечатка печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 7

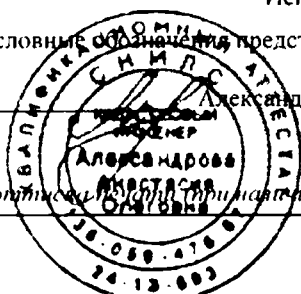


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



Александрова А. О.

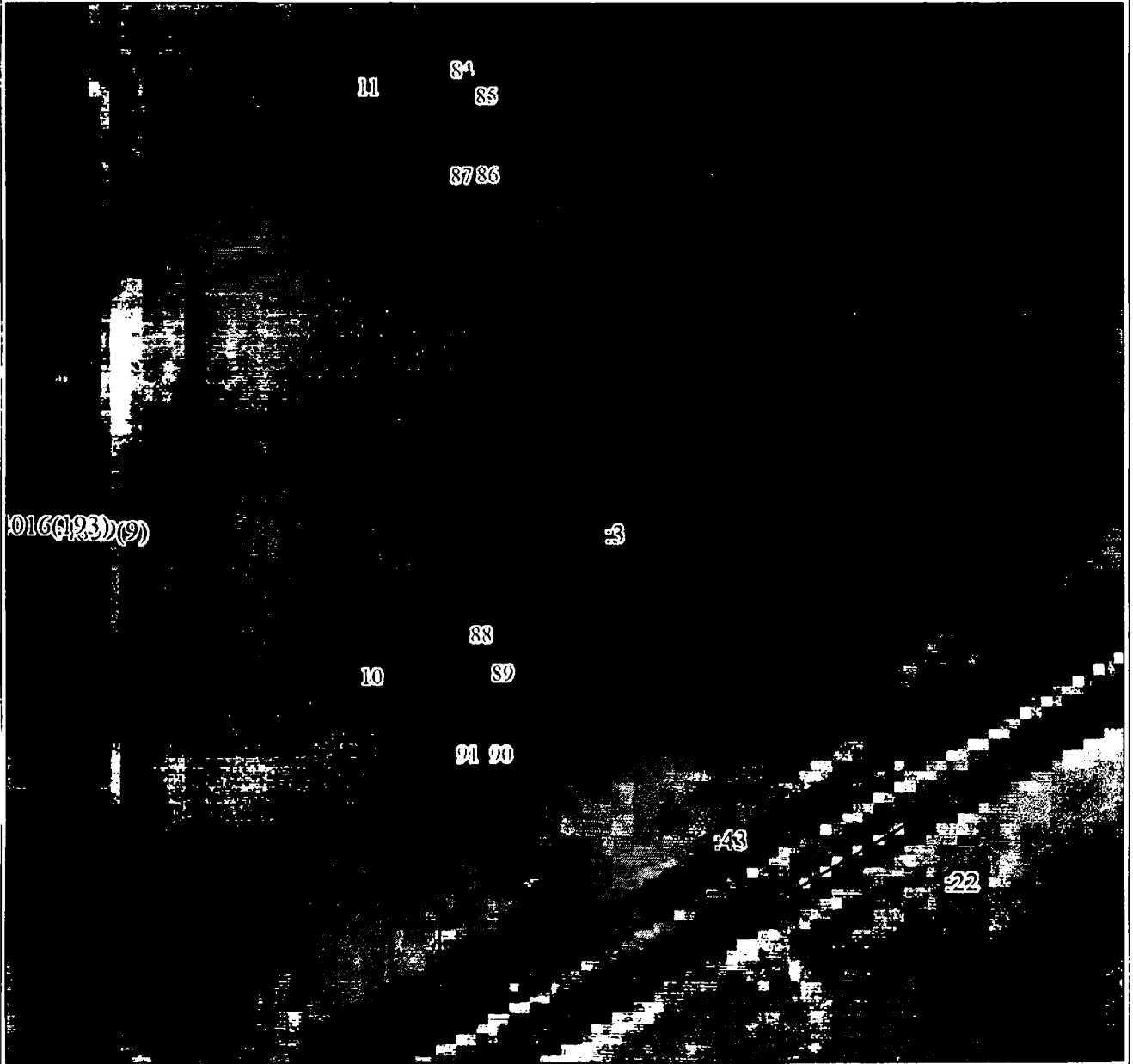
Дата 05 апреля 2022 г.

Место для отписки (подпись или печать) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 8



Масштаб 1:2000

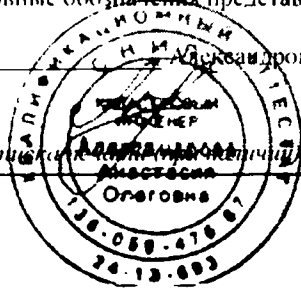
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись _____ Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

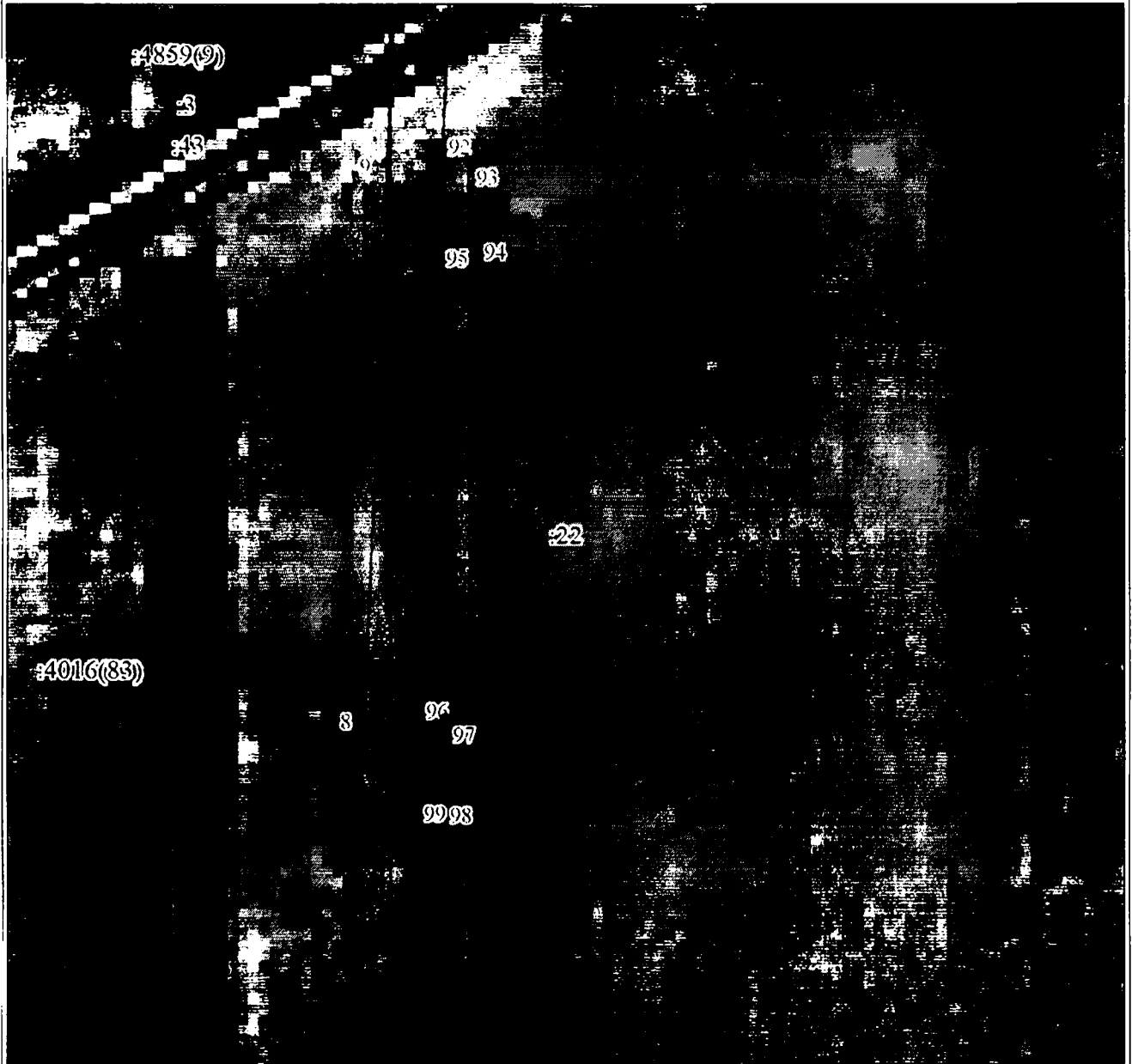
Место для отписки _____ лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

Место для подписи лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 10



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения.

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись

Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

Место для отпечатка (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 11



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись

Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

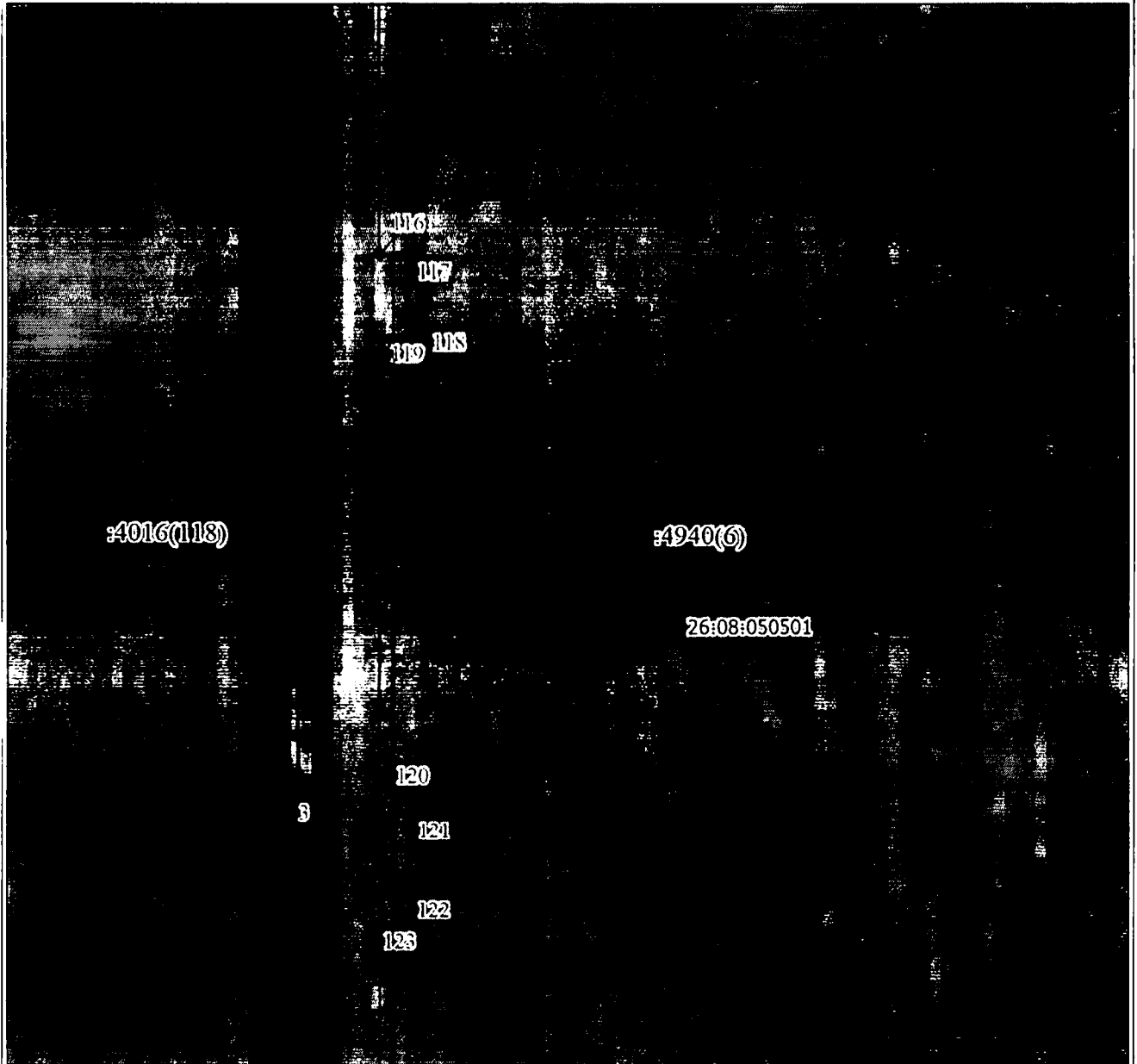
Место для отпечатка печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 12



Масштаб 1:2000

Неиспользуемые условные знаки и обозначения

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

Место для подписи и печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 13



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

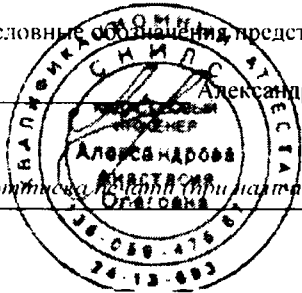
Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись

Александрова А. О.

Дата 05 апреля 2022 г.

Место для оттиска (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	132	-
132	1	-

Приложение №2
к приказу министерства энергетики,
промышленности и связи Ставропольского
края

от "25" мая 2022 г. № 131-о/д

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
по титулу "Строительство отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь - Константиновская (Л-134) до РУ 110 кВ Берестовской ВЭС,
реконструкция ПС 110 кВ Светлоград и ПС 110 кВ Константиновская для технологического присоединения Берестовской ВЭС "

2022 гг

Вид работ	июль 2022г.				август 2022г.				сентябрь 2022г.				октябрь 2022г.				ноябрь 2022г.			
	1-7	8-14	15-22	23-30	1-7	8-14	15-22	23-30	1-7	8-14	15-22	23-30	1-7	8-14	15-22	23-30	1-7	8-14	15-22	23-30
Реконструкция ПС - 110 кВ Светлоград																				
Реконструкция ПС 110 кВ Константиновская																				
Строительство отпайки ВЛ-110кВ от ВЛ 110 кВ Ставрополь - Константиновская (Л-134)																				
Выполнение пусконаладочных работ																				
Сдача объекта в эксплуатацию																				

Начальник УКС

А.Н.Лазарев