



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«27» мая 2022 г.

№ 518

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д.156

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.Энгельса, д.156, разработанного индивидуальным предпринимателем С.Н.Луценко (г.Невинномысск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д.156;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д.156 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Невинномысска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

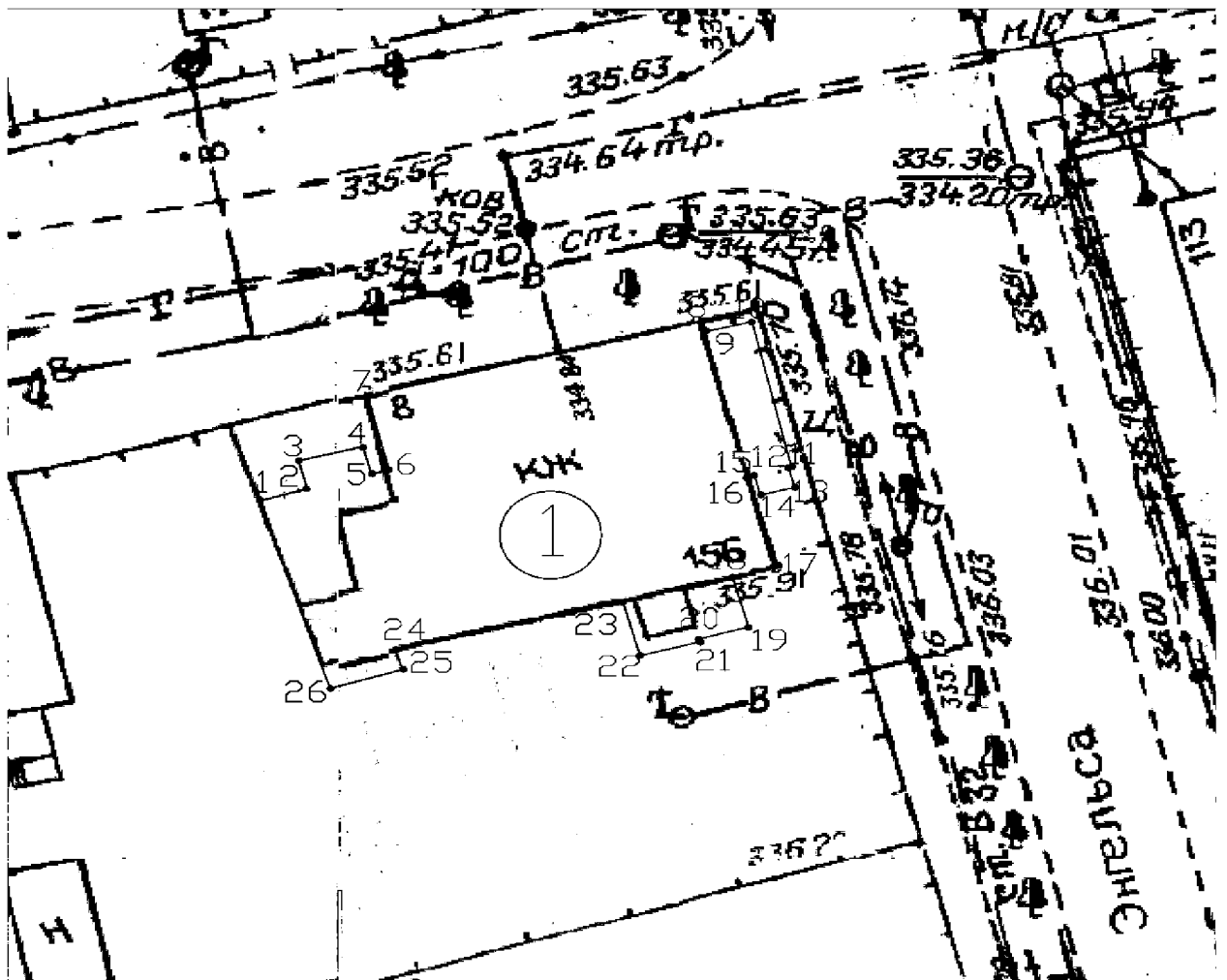
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» мая 2022 г. № 518

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д.156

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д.156 (далее — памятник):



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- граница территории Объекта
- 1 — поворотная точка границы территории Объекта
- ① — объект

2. Описание границы территории памятника

Граница территории Объекта устанавливается непосредственно вокруг здания. Линия границы территории представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:060216:4, в границах которого расположен памятник.

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении на 2,43 м, вдоль линии бокового фасада памятника (пристройка лит. а6), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
2	3	в северо-западном направлении на 1,40 м, вдоль линии ступеней, являющимися входом в пристройку лит. а6, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
3	4	в северо-восточном направлении на 2,80 м, вдоль линии ступеней, являющимися входом в пристройку лит. а6, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
4	5	в юго-восточном направлении на 1,41 м, вдоль линии ступеней, являющимися входом в пристройку лит. а6, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
5	6	в северо-восточном направлении на 0,82 м, вдоль линии бокового фасада памятника (пристройка лит. а6), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
6	7	в северо-западном направлении на 3,74 м, вдоль линии бокового фасада памятника, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
7	8	в северо-восточном направлении на 14,43 м, вдоль линии бокового фасада памятника, по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
8	9	в юго-восточном направлении на 0,48 м, вдоль линии бокового фасада памятника, по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
9	10	в северо-восточном направлении на 2,32 м, вдоль линии бокового фасада памятника, по границе земельного участка в границах которого расположен памятник;
10	11	в юго-восточном направлении на 7,38 м, вдоль линии главного фасада памятника (пристройка лит. А1 и лит. а8), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
11	12	в юго-западном направлении на 0,11 м, вдоль линии главного фасада памятника (пристройка лит. а8), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
12	13	в юго-восточном направлении на 1,02 м, вдоль линии крытого крыльца, являющегося входом в пристройку лит. а8, в границах земельного участка в границах которого расположен памятника;
13	14	в юго- западном направлении на 1,50 м, вдоль линии крытого крыльца, являющегося входом в пристройку лит. а8, в границах земельного участка в

		границах которого расположен памятник;
14	15	в северо-западном направлении на 1,02 м, вдоль линии крытого крыльца, являющегося входом в пристройку лит. а8, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
15	16	в юго-западном направлении на 0,40 м, вдоль линии главного фасада Объекта (пристройка лит. а8), в границах земельного участка в границах которого расположен Объект;
16	17	в юго-восточном направлении на 4,27 м, вдоль линии главного фасада памятника, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
17	18	в юго-западном направлении на 2,10 м, вдоль линии бокового фасада памятника, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
18	19	в юго-восточном направлении на 2,39 м, вдоль линии крытого крыльца, являющегося входом в пристройку лит. А2, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
20	21	в юго-западном направлении на 2,23 м, вдоль линии крытого крыльца, являющегося входом в пристройку лит. А2, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
21	22	в юго-восточном направлении на 0,15 м, вдоль линии бокового фасада памятника (пристройка лит. А2), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
21	22	в юго-западном направлении на 2,61 м, вдоль линии бокового фасада памятника (пристройка лит. А2), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
22	23	в северо-западном направлении на 2,54 м, вдоль линии бокового фасада памятника (пристройка лит. А2), в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
23	24	в юго-западном направлении на 10,60 м, вдоль линии бокового фасада памятника, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
24	25	в юго-восточном направлении на 1,09 м, вдоль линии крытого крыльца, являющегося входом в пристройку лит. а2, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
25	26	в юго-западном направлении на 2,92 м, вдоль линии крытого крыльца, являющегося входом в пристройку лит. а2, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник;
26	1	в северо-западном направлении на 10,09 м вдоль заднего фасада памятника, в границах земельного участка в границах которого расположен памятник.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства					
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	429555.95	1315846.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	429556.56	1315848.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	429557.91	1315848.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	429558.62	1315851.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	429557.26	1315851.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	429557.47	1315852.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	429561.09	1315851.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	429564.75	1315865.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	429564.29	1315865.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	429564.80	1315867.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	429557.62	1315869.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	429557.59	1315869.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	429556.61	1315869.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	429556.22	1315868.30	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
15	429557.20	1315868.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	429557.10	1315867.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	429552.98	1315868.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	429552.43	1315866.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	429550.13	1315867.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	429549.53	1315865.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	429549.39	1315865.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	429548.71	1315862.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	429551.16	1315862.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	429548.13	1315851.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	429547.08	1315852.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	429546.24	1315849.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	429555.95	1315846.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Примечание:

- Площадь территории памятника — 269 кв.м.

- Определение координат выполнено аппаратурой геодезической спутниковой Leica GS08 plus, заводской номер 1858309. Реквизиты свидетельства о поверке №С-ГСХ/04-10-2021/99833394.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» мая 2022 г. № 518

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д.156

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался штаб легендарной Таманской Красной Армии», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д.156 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
