



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«15» июня 2022 г.

№ 594

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Красноармейская, д.11

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 11, разработанного ООО «ГК-Достояние» (г.Пятигорск Ставропольского края),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Красноармейская, д.11;  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Красноармейская, д.11  
(далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

# УТВЕРЖДЕНЫ

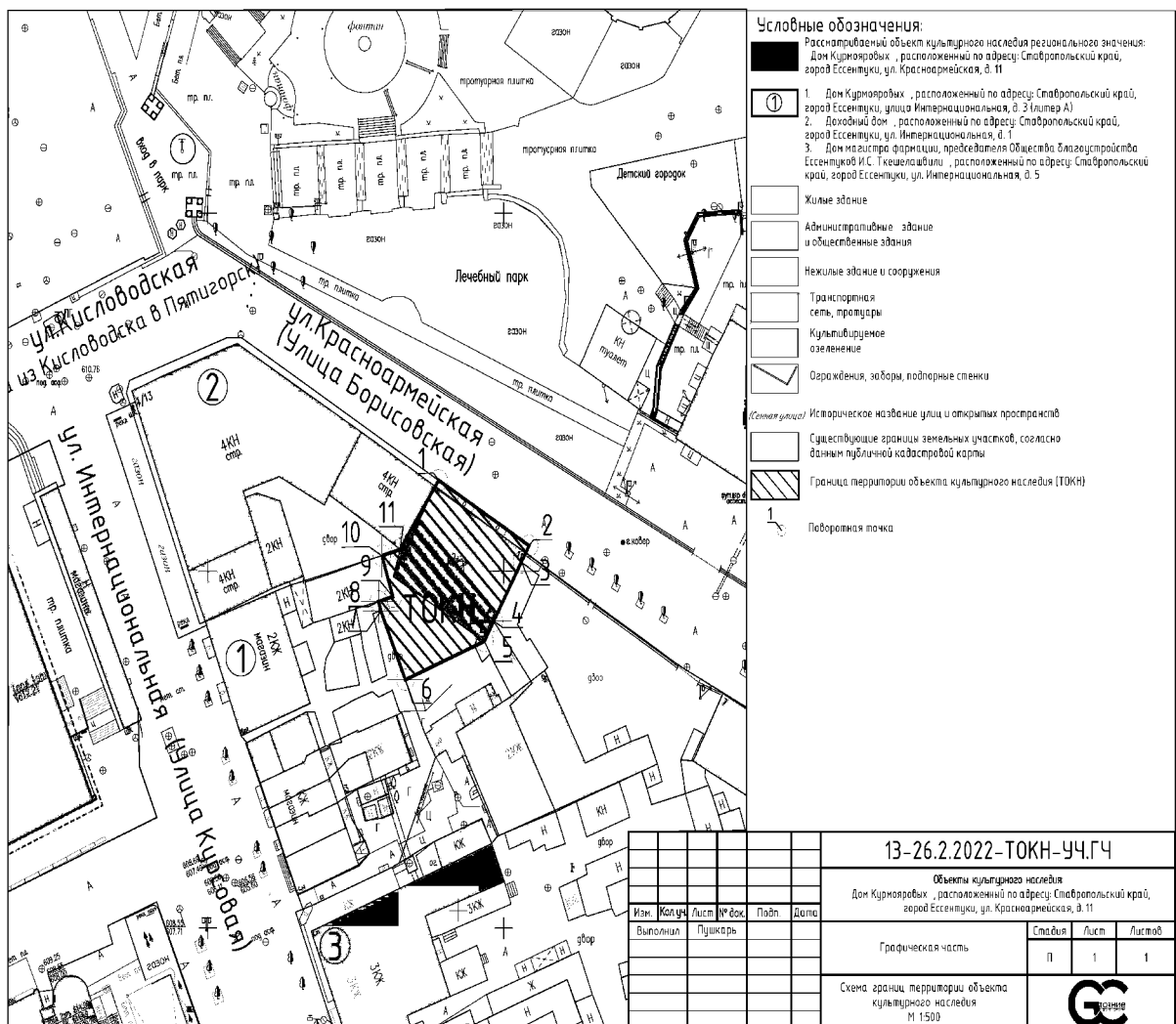
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «15» июня 2022 г. № 594

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Красноармейская, д.11

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Красноармейская, д.11(далее — памятник):



## 2. Описание границы территории памятника

В 1 метре от северо-восточного угла, рассматриваемого ОКН, в 3,5 метрах от края проезжей части улицы Красноармейская – точка 1:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 18 метров
2	3	в юго-западном направлении 3 метра
3	4	в юго-западном направлении 9,5 метров
4	5	в юго-западном направлении 3,2 метра
5	6	в юго-западном направлении 14,4 метра
6	7	в северо-западном направлении 10,5 метров
7	8	в северо-западном направлении 1,3 метра
8	9	в северо-восточном направлении 2,5 метра
9	10	в северо-западном направлении 6 метров
10	11	в северо-восточном направлении 3 метра
11	1	в северо-восточном направлении 12 метров

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
1	366512.65	1389089.00	Картометрический	0,25 метров
2	366503.49	1389104.31		
3	366501.14	1389103.08		
4	366492.97	1389098.33		
5	366490.13	1389096.74		
6	366484.74	1389083.39		
7	366494.38	1389079.25		
8	366495.70	1389078.88		
9	366496.39	1389081.28		
10	366502.09	1389079.43		
11	366502.93	1389082.49		

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «15» июня 2022 г. № 594

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Красноармейская, д.11

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Курмояровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Красноармейская, д.11 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---