



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июня 2022 г.

№ 595

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Ессентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, д. 5

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Ессентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Интернациональная, д.5, разработанного ООО «ГК-Достояние» (г.Пятигорск Ставропольского края),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Ессентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, д. 5;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Эссентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, д. 5 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

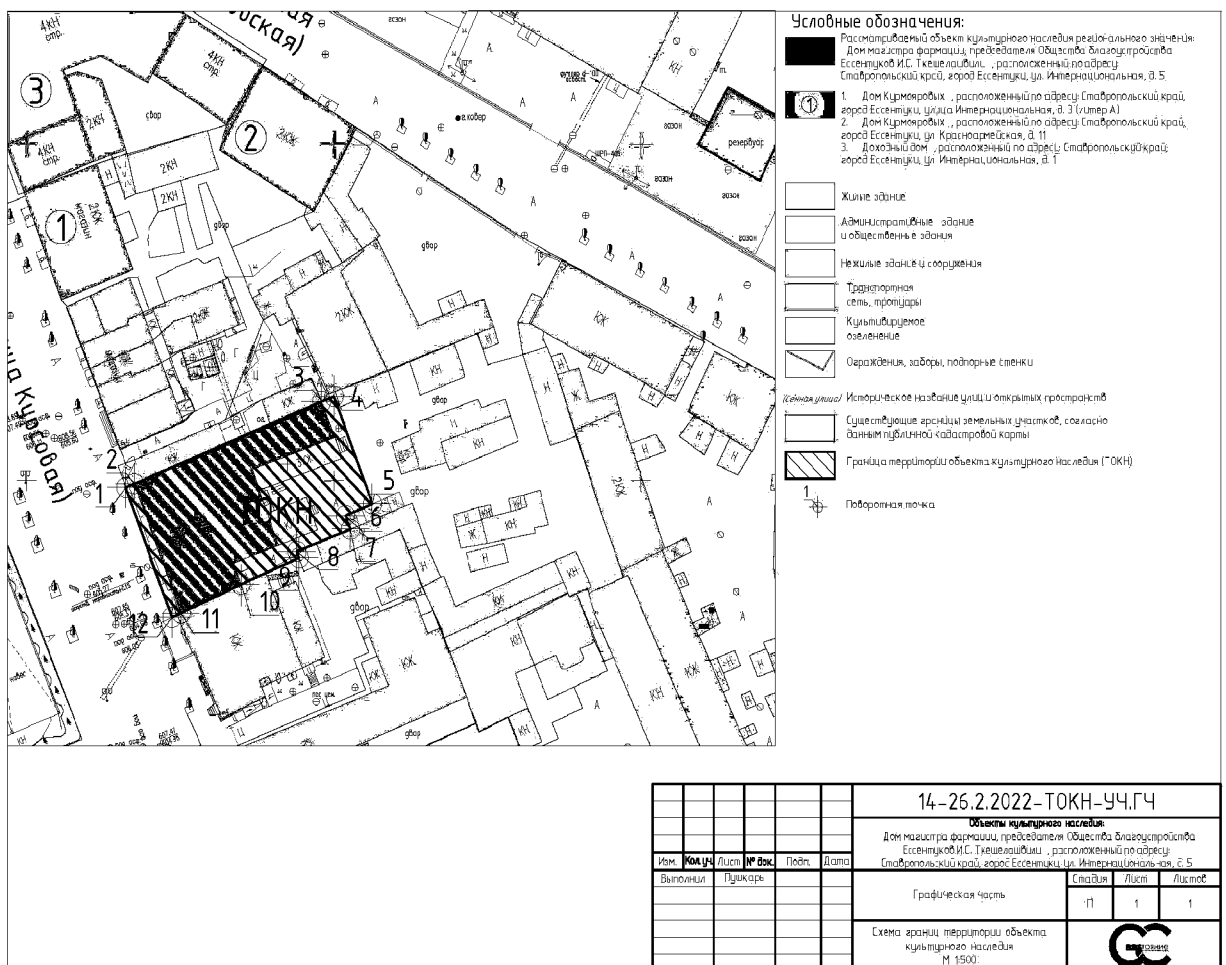
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июня 2022 г. № 595

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства
Ессентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, д. 5

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Ессентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, д. 5 (далее — памятник):



2. Описание границы территории памятника

В 1,4 метре от северо-западного угла, рассматриваемого ОКН, в 4 метрах от края проезжей части улицы Интернациональная, – точка 1;

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | в северо-восточном направлении 1,5 метра |
| 2 | 3 | в северо-восточном направлении 33 метра |
| 3 | 4 | в северо-восточном направлении 2 метра |
| 4 | 5 | в юго-восточном направлении 17,2 метра |
| 5 | 6 | в юго-западном направлении 5 метров |
| 6 | 7 | в юго-восточном направлении 2 метра |
| 7 | 8 | в юго-западном направлении 9,3 метра |
| 8 | 9 | в юго-восточном направлении 1 метр |
| 9 | 10 | в юго-западном направлении 10,2 метра |
| 10 | 11 | в юго-западном направлении 10,6 метров |
| 11 | 12 | в юго-западном направлении 1,5 метра |
| 12 | 1 | в северо-западном направлении 21 метр |

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| № характерной поворотной точки | МСК-26 от СК 95 | | Метод определения координат | Средняя квадратичная погрешность положения |
|--------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------|--|
| | x(север) | y(восток) | | |
| 1 | 366448.99 | 1389066.10 | Картометрический | 0,25 метров |
| 2 | 366449.54 | 1389067.47 | | |
| 3 | 366461.81 | 1389097.98 | | |
| 4 | 366462.59 | 1389100.00 | | |
| 5 | 366446.56 | 1389106.25 | | |
| 6 | 366444.81 | 1389101.87 | | |
| 7 | 366442.81 | 1389102.67 | | |
| 8 | 366439.50 | 1389093.96 | | |

| № характерной поворотной точки | МСК-26 от СК 95 | | Метод определения координат | Средняя квадратичная погрешность положения |
|---|-----------------|------------|-----------------------------------|---|
| | х(север) | у(восток) | | |
| 9 | 366438.55 | 1389094.32 | | |
| 10 | 366434.60 | 1389084.85 | | |
| 11 | 366430.33 | 1389075.09 | | |
| 12 | 366429.70 | 1389073.62 | | |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «15» июня 2022 г. № 595

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Эссентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Эссентуки, ул.Интернациональная, д. 5

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Эссентуков И.С.Ткешелашвили», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Эссентуки, ул.Интернациональная, д. 5 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
