



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«16» июня 2022 г.

№ 603

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

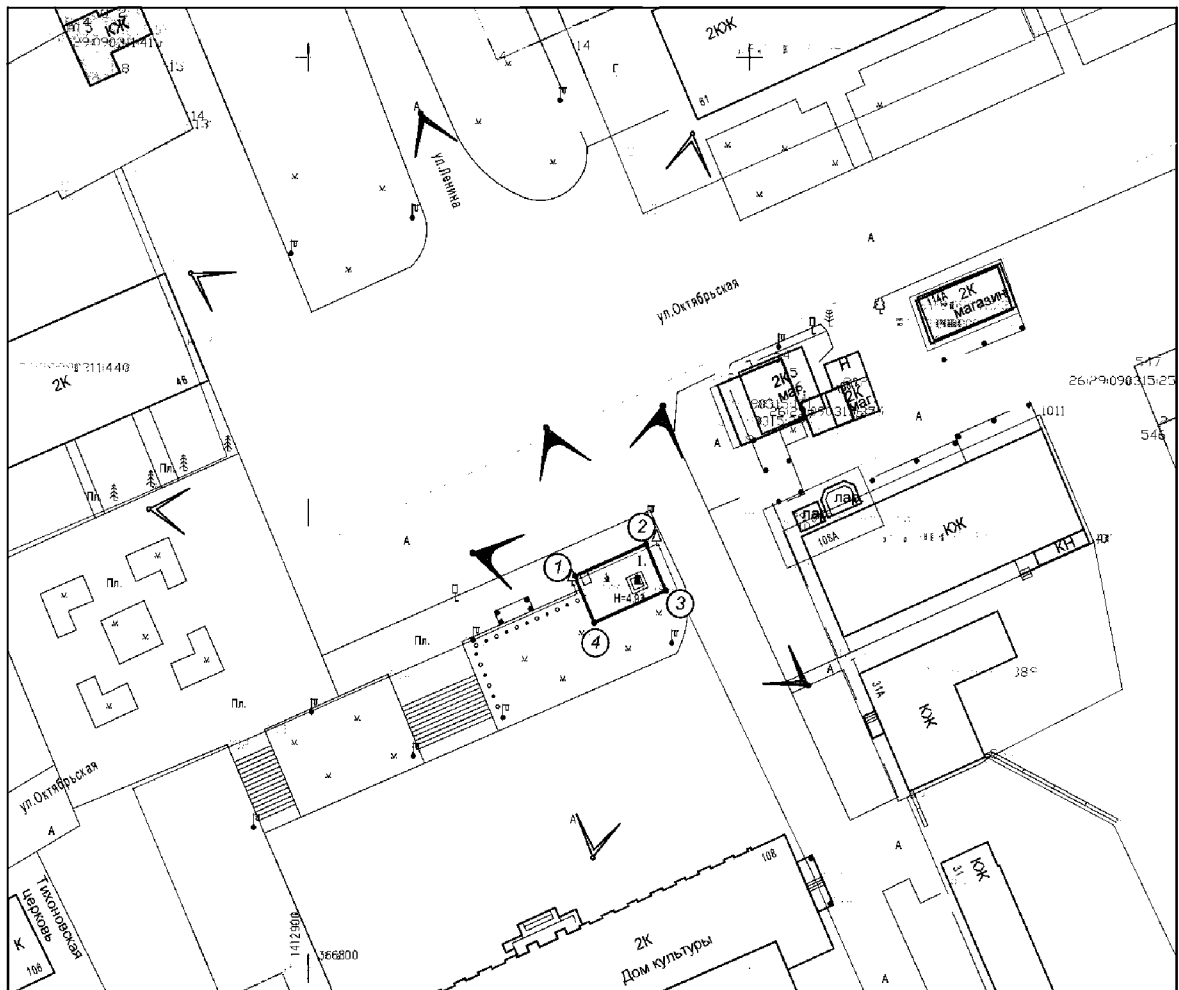
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «16» июня 2022 г. № 603




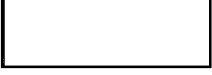

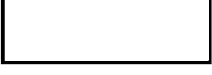




### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108),

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108) (далее — памятник):



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения <i>«Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 г.</i> , расположенный по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, станица Константиновская, ул. Октябрьская, 108 <sup>1</sup> (фактический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Октябрьская, в районе дома 108)
	Границы территории объект культурного наследия регионального значения <i>«Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 г.</i> , расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, станица Константиновская, ул. Октябрьская, 108 (фактический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Октябрьская, в районе дома 108), площадь - 49,24 м <sup>2</sup> .
	Здания религиозного назначения
	Нейтральная застройка
	Малоценные строения
	Диссонирующие объекты
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

## 2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Октябрьская, в районе дома 108
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	48,3 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	--

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками:

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на северо-восток 8,84 м, вдоль северо-западного фасада памятника
2	3	на юго-восток 5,57 м, вдоль северо-восточного фасада памятника
3	4	на юго-запад 8,84 м, вдоль юго-восточного фасада памятника
4	1	на северо-запад 5,57 м, вдоль юго-западного фасада памятника, замыкаясь в точке «1»

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366843.05	1412930.19	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	366846.57	1412938.29	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	366841.46	1412940.51	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений)		
4	366837.94	1412932.40	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	366843.05	1412930.19	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «16» июня 2022 г. № 603

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Константиновская, площадь (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, ст. Константиновская, ул. Октябрьская, д. 108) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---