



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«22» июня 2022 г.

№ 616

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю. Лермонтова, выше питьевого бьюета)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю. Лермонтова, выше питьевого бьюета), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю. Лермонтова, выше питьевого бьюета);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю. Лермонтова, выше питьевого бювета) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

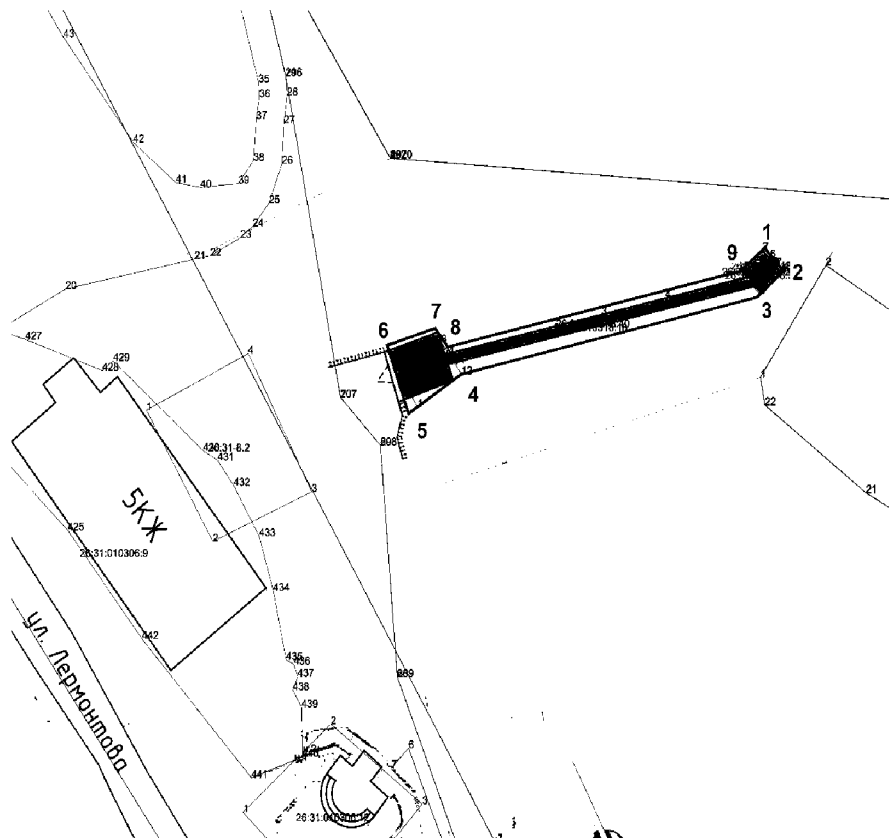
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «22» июня 2022 г. № 616

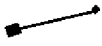

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю. Лермонтова, выше питьевого бювета),

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю.Лермонтова, выше питьевого бювета) (далее — памятник):



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия
-  — граница территории объекта культурного наследия
- 1 – 9** — номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

2. Описание границы территории памятника

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | по границе земельного участка 26:31:010318:18 в юго-восточном направлении |
| 2 | 3 | по склону горы Железной в юго-западном направлении |
| 3 | 4 | по границе земельного участка 26:31:010318:18 в юго-западном направлении |
| 4 | 5 | по склону горы Железной в юго-западном направлении |
| 5 | 6 | по склону горы Железной в северо-западном направлении |
| 6 | 7 | по склону горы Железной в северо-восточном направлении |
| 7 | 8 | по склону горы Железной в юго-восточном направлении |
| 8 | 9 | по склону горы Железной в северо-восточном направлении |
| 9 | 1 | направлении |

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-26) | | Расстояние м |
|---------------------------------------|--|-------------------|---|------------|--------------|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y | |
| 1 | X44°08'10,30508" | Y43°01'34,21329" | 376951,50 | 1402233,70 | |
| | | | | | 4,02 |
| 2 | X44°08'10,20720" | Y43°01'34,33265" | 376948,52 | 1402236,40 | |
| | | | | | 4,53 |
| 3 | X44°08'10,11271" | Y43°01'34,17676" | 376945,55 | 1402232,98 | |
| | | | | | 43,66 |
| 4 | X44°08'09,79780" | Y43°01'32,26208" | 376935,17 | 1402190,57 | |
| | | | | | 9,03 |
| 5 | X44°08'09,63602" | Y43°01'31,92390" | 376930,06 | 1402183,13 | |
| | | | | | 8,57 |
| 6 | X44°08'09,89949" | Y43°01'31,80181" | 376938,15 | 1402180,29 | |
| | | | | | 7,33 |
| 7 | X44°08'09,97538" | Y43°01'32,11430" | 376940,60 | 1402187,20 | |
| | | | | | 1,95 |
| 8 | X44°08'09,92109" | Y43°01'32,15947" | 376938,94 | 1402188,23 | |
| | | | | | 43,17 |
| 9 | X44°08'10,21090" | Y43°01'34,05921" | 376948,54 | 1402230,32 | |
| | | | | | 4,49 |
| 1 | X44°08'10,30508" | Y43°01'34,21329" | 376951,50 | 1402233,70 | |

Определение координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (МСК-26). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «22» июня 2022 г. № 616

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю.Лермонтова, выше питьевого бювета)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Первый минеральный источник, открытый Гаазом Ф.П. в 1810 г.», 1810 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, источник № 1 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, у сквера М.Ю.Лермонтова, выше питьевого бювета) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
