



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«22» июня 2022 г.

№ 618

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э. Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, д.7

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э. Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, д.7, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э. Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, д.7;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э. Тельмана, первая здравница на КМВ

советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, д.7 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

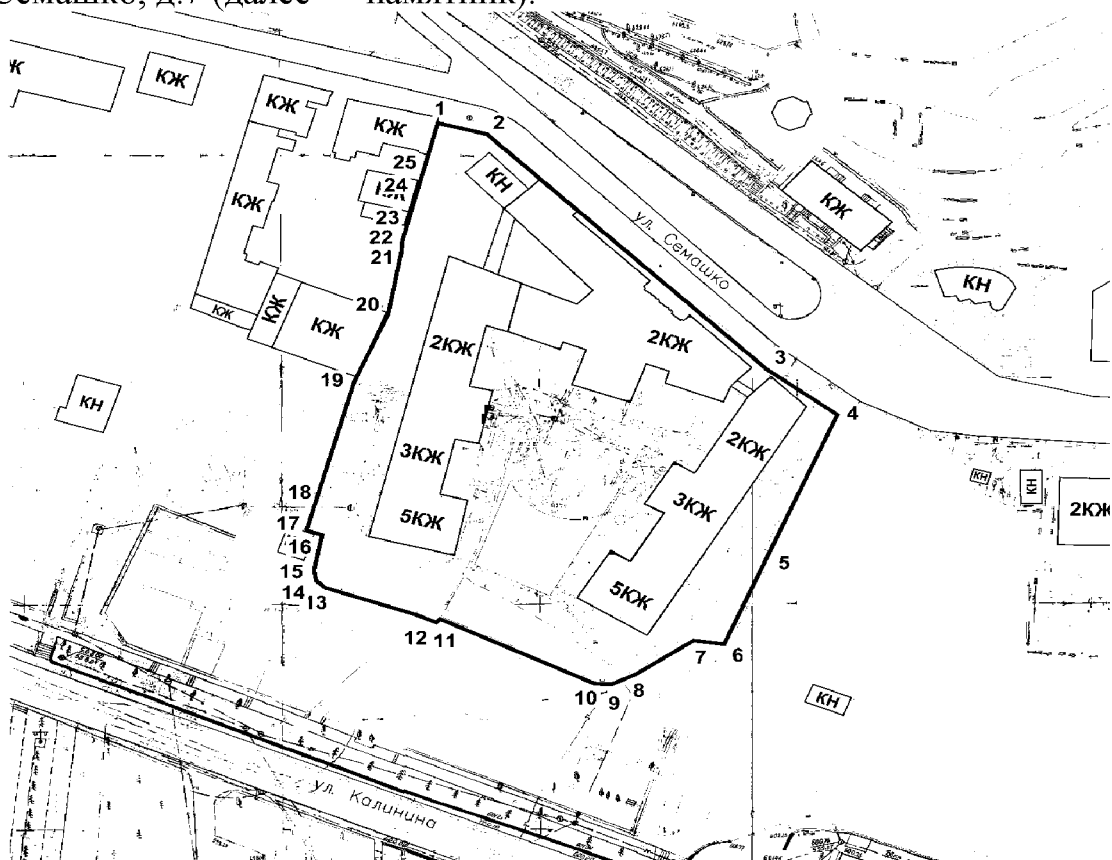
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «22» июня 2022 г. № 618

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э. Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, д.7,

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э.Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Железноводск, ул. Семашко, д.7 (далее — памятник):



Условные обозначения:



— объект культурного наследия;



— граница территории объекта культурного наследия;

1 – 25

— номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия;



— окружающая застройка;

## 2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка 26:31:010315:12 в юго-восточном направлении
2	3	по линии застройки ижной стороны ул. Семашко в юго-восточном направлении
3	4	по границе земельного участка 26:31:010315:12 в юго-восточном направлении
4	5	по границе земельного участка 26:31:010315:12 в юго-западном направлении
5	6	
6	7	по внутривдворовому проезду земельного участка 26:31:010315:12 в западном направлении
7	8	по подпорной стене в южном направлении
8	9	
9	10	
10	11	по подпорной стене в западном направлении
11	12	
12	13	
13	14	по подпорной стене в северном направлении
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	по границе земельного участка 26:31:010315:12 в северном направлении
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	1	

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК26)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	X44°08'02,12676"	Y43°01'41,19070"	376701,48	1402392,72
Точка 2	X44°08'02,00309"	Y43°01'41,67477"	376697,83	1402403,54
Точка 3	X44°08'00,32061"	Y43°01'44,02132"	376646,71	1402456,51
Точка 4	X44°07'59,98690"	Y43°01'44,62951"	376636,62	1402470,19

Точка 5	X44°07'58,95603"	Y43°01'43,98737"	376604,58	1402456,41
Точка 6	X44°07'58,20186"	Y43°01'43,51855"	376581,14	1402446,35
Точка 7	X44°07'58,28934"	Y43°01'43,14167"	376583,71	1402437,93
Точка 8	X44°07'58,08020"	Y43°01'42,72285"	376577,11	1402428,72
Точка 9	X44°07'58,06561"	Y43°01'42,57858"	376576,61	1402425,52
Точка 10	X44°07'58,09511"	Y43°01'42,43302"	376577,47	1402422,27
Точка 11	X44°07'58,55645"	Y43°01'41,13078"	376591,26	1402393,10
Точка 12	X44°07'58,53591"	Y43°01'41,08490"	376590,61	1402392,09
Точка 13	X44°07'58,80907"	Y43°01'40,09708"	376598,70	1402370,00
Точка 14	X44°07'58,88004"	Y43°01'40,03698"	376600,87	1402368,63
Точка 15	X44°07'58,96660"	Y43°01'40,03210"	376603,54	1402368,48
Точка 16	X44°07'59,16911"	Y43°01'40,11789"	376609,82	1402370,29
Точка 17	X44°07'59,20562"	Y43°01'39,98193"	376610,90	1402367,25
Точка 18	X44°07'59,40301"	Y43°01'40,06086"	376617,02	1402368,91
Точка 19	X44°08'00,26666"	Y43°01'40,41732"	376643,80	1402376,42
Точка 20	X44°08'00,75435"	Y43°01'40,72834"	376658,96	1402383,10
Точка 21	X44°08'00,98140"	Y43°01'40,79126"	376665,99	1402384,39
Точка 22	X44°08'01,20878"	Y43°01'40,85465"	376673,03	1402385,69
Точка 23	X44°08'01,27643"	Y43°01'40,86061"	376675,12	1402385,79
Точка 24	X44°08'01,45721"	Y43°01'40,94728"	376680,73	1402387,63
Точка 25	X44°08'01,72324"	Y43°01'41,06008"	376688,98	1402390,01
Точка 1	X44°08'02,12676"	Y43°01'41,19070"	376701,48	1402392,72

Определение координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (МСК-26). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «22» июня 2022 г. № 618

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э. Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Семашко, д.7

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральный корпус санатория им. Э.Тельмана, первая здравница на КМВ советского времени», 1930 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул.Семашко, д.7 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---