



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«27» июня 2022 г.

№ 655

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7, разработанного ООО ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7;
  - требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7 (далее — памятник).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:
  - 2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «27» июня 2022 г. № 655 \_\_\_\_

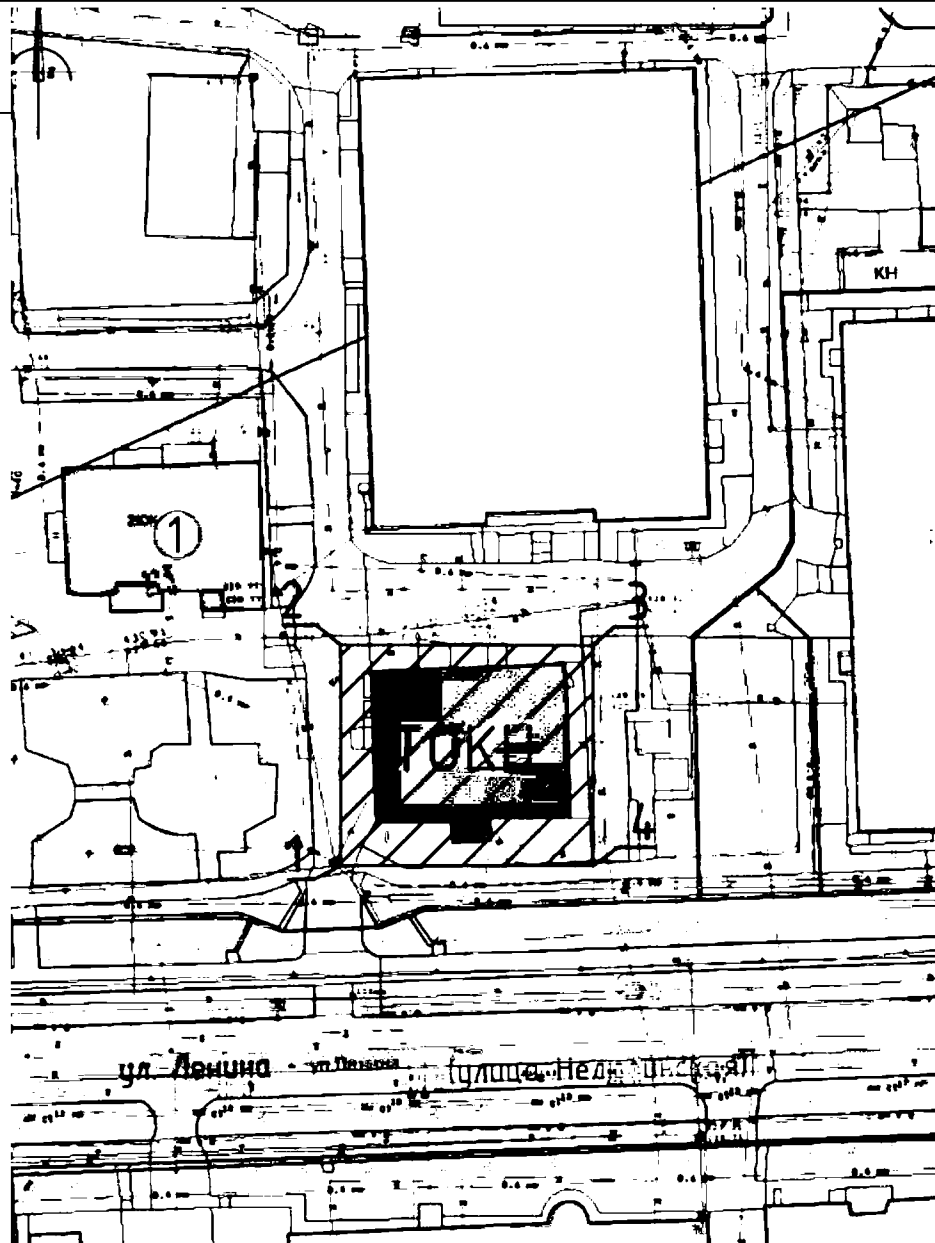
### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7





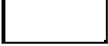
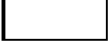


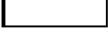


1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7 (далее — памятник):

#### ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7 (наименование объекта землеустройства)



## Условные обозначения:

|   |  |
|---|--|
|  | Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Вилла "Цветник" Д.Н.Мирского», по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Ленина, 7. |
|  | 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д. Карагачева», Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Ленина, 5.                           |
|  | Жилые здания   |
|  | Административные и общественные здания   |
|  | Нежилые здания и сооружения  |
|  | Транспортная сеть, тротуары  |
|  | Культивируемое озеленение  |
|  | Ограждения, заборы, подпорные стенки   |
|  | Существующие границы земельных участков, согласно данным публичной кадастровой карты   |
|  | Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)   |
|  | Поворотная точка   |

## 2. Описание границы территории памятника

Границы территории рассматриваемого Объекта в соответствии с проведенными историко-культурными исследованиями назначаются на исторически связанную с Объектом территорию.

В 6,2 метрах от юго-западного угла, рассматриваемого ОКН, в 16 метрах от края проезжей части улицы Ленина, – точка 1;

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы      |
|---------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки            | до точки |                                   |
| 1                   | 2        | в западном направлении 24 метра   |
| 2                   | 3        | в западном направлении 27,4 метра |
| 3                   | 4        | в западном направлении 24 метра   |
| 4                   | 1        | в западном направлении 27,4 метра |

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| № характерной поворотной точки | МСК-26 от СК 95 |            | Метод определения координат | Средняя квадратичная погрешность положения |
|--------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------|--|
|                                | х(север)        | у(восток)  |                             |  |
| 1                              | 367213,15       | 1389221,99 | Картометрический            | 0,25 метров                                |
| 2                              | 367237,02       | 1389221,97 |                             |  |
| 3                              | 367236,95       | 1389249,35 |                             |  |
| 4                              | 367213,15       | 1389249,37 |                             |  |

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «27» июня 2022 г. № 655 \_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Вилла «Цветник» Д.Н.Мирского», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 7 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
  6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
  7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
  8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
  9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
    - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
    - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
    - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
    - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
  10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-