



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«27» июня 2022 г.

№ 656

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5, разработанного ООО ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5;
 - требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5 (далее — памятник).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» июня 2022 г. № 655 _____

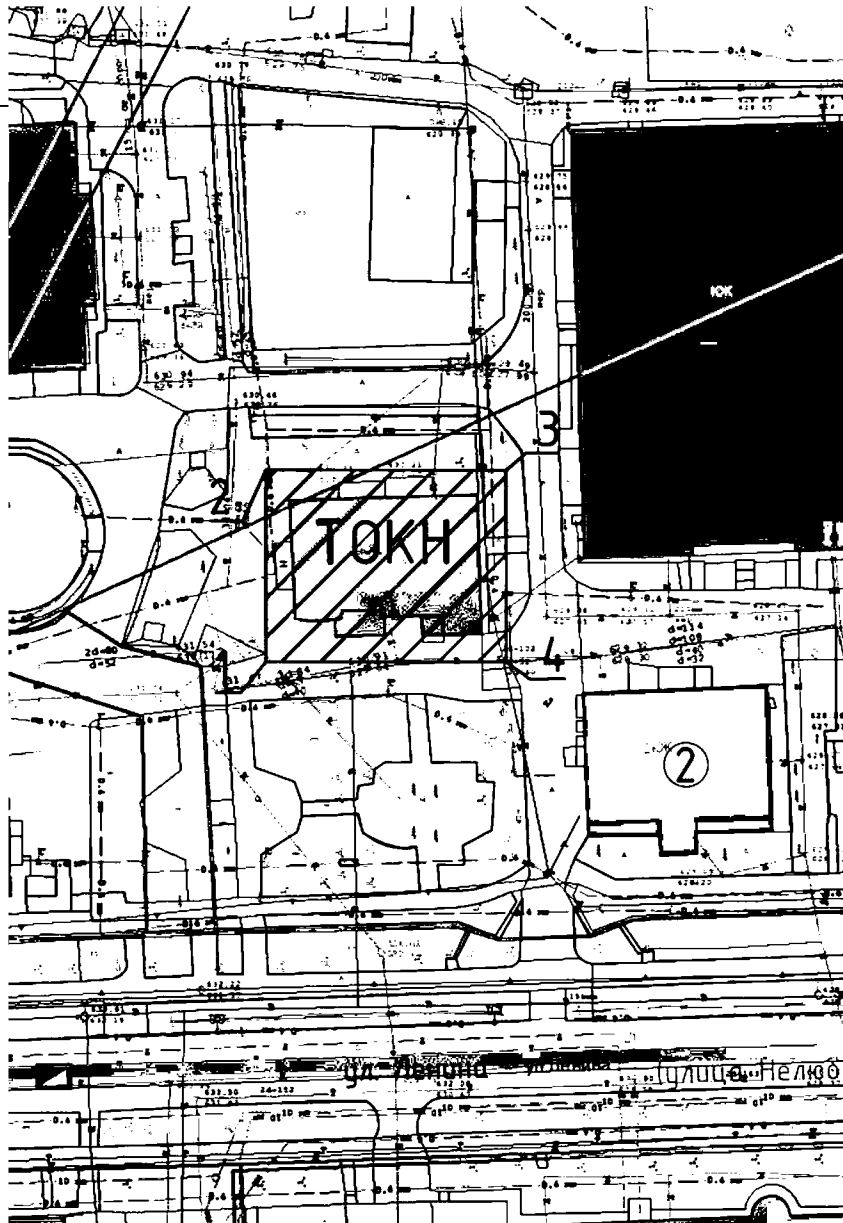
ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5





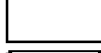






1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5 (далее — памятник):

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5 (наименование объекта землеустройства)



Условные обозначения:

	Рассмотренный объект культурного наследия регионального значения «Дача врача Н.Д.Карразачева», Ставропольский край, город Ессентуки, ул.Ленина, 5.
	1. Объект культурного наследия регионального значения Ансамбль и Санаторий Врача В.А. Сажолада, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 3, литеры А-и 2. Объект культурного наследия регионального значения «Вилла "Цолевник" Д.Н.Мирского», по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Ленина, 7
	Жилые здания
	Административные и общественные здания
	Нежилые здания и сооружения
	Транспортная сеть, тротуары
	Культурное озеленение
	Ограждения, заборы, подпорные стенки
	Существующие границы земельных участков, согласно данным публичной кадастровой карты
	Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН)
	Побережная точка

2. Описание границы территории памятника

Границы территории рассматриваемого Объекта в соответствии с проведенными историко-культурными исследованиями назначаются на исторически связанную с Объектом территорию.

В 6 метрах от юго-западного угла, рассматриваемого ОКН, в 42 метрах от края проезжей части улицы Ленина, – точка 1;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в западном направлении 22 метра
2	3	в западном направлении 27 метров
3	4	в западном направлении 22 метра
4	1	в западном направлении 27 метров

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x(север)	y(восток)		
1	367237,71	1389189,11	Картометрический	0,25 метров
2	367259,58	1389189,11		
3	367259,51	1389216,49		
4	367237,71	1389216,49		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» июня 2022 г. № 655

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дача врача Н.Д.Карагачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
 6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
 7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
 8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
 9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
 10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-