



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«28» июля 2022 г.

№ 661

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б, разработанного ИП Тупалова Е.Ю. (г. Саратов, Саратовская область),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б (далее — памятник).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «28» июля 2022 г. № 661






ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б,

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б (далее — памятник):



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Граница территории Объекта
-  Территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Характерная точка границы территории объекта
-  Порядковый номер точки

2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	527 кв.м ± 23 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	–

Текстовое описание местонахождения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 20,0 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 11,4 м до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении на расстояние 1,5 м до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении на расстояние 13,5 м до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-западном направлении на расстояние 22,0 м до точки 6
6	1	от точки 6 в северо-западном направлении на расстояние 25,2 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-26 по СК-95					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	350491,25	1378427,24	Картометрический метод	0,5	–
2.	350506,95	1378439,58	Картометрический метод	0,5	–

3.	350500,00	1378448,66	Картометрический метод	0,5	–
4.	350501,12	1378449,61	Картометрический метод	0,5	–
5.	350492,82	1378460,25	Картометрический метод	0,5	–
6.	350475,5	1378446,91	Картометрический метод	0,5	–
1.	350491,25	1378427,24	Картометрический метод	0,5	–

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «28» июля 2022 г. № 661 ____

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, переулок Бородинский/ул. Ленина, 2-4-6/16, литер Б (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
 6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
 7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
 8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
 9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
 10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-