



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«05» июля 2022 г.

№ 675

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Свободы, д.13

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Свободы, д.13, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Краевой центр оценки, геодезии, проектирования и кадастра «НООСФЕРА» (г. Минеральные Воды Ставропольского края),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Свободы, д.13;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк» начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Свободы, д.13 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой. возложить на .

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНЫ

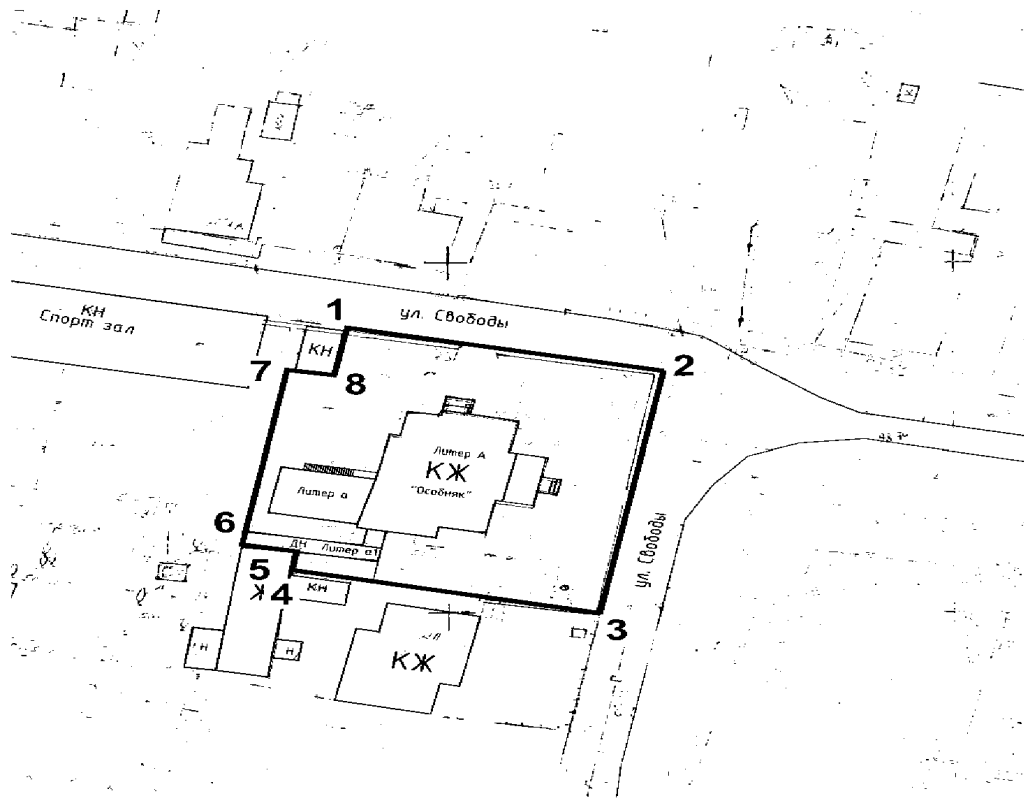
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «05» июля 2022 г. № 675




ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Свободы, д.13,

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Свободы, д.13 (далее — памятник):



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 8** – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
-  – окружающая застройка.

2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по ограждению земельного участка по ул. Свободы, 13, в юго-восточном направлении
2	3	по ограждению земельного участка по ул. Свободы, 13 в юго-западном направлении
3	4	по границе земельного участка 26:31:020207:15 в северо-западном направлении
4	5	по наружной грани стены одноэтажного строения в северном направлении
5	6	по линии примыкания одноэтажного строения и литера а в запа направлении
6	7	по территории земельного по ул. Свободы, 13 в северо-восточном направлении
7	8	по отмостке южного фасада одноэтажной хозяйственной постройки
8	1	по отмостке восточного фасада одноэтажной хозяйственной постройки в северном направлении

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-26)		Расстояние м
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y	
1	N44°06'11,14782"	E43°04'48,31416"	373347,21	1406612,63	
					31,89
2	N44°06'10,94806"	E43°04'49,72059"	373341,55	1406644,01	
					35,61
3	N44°06'09,81679"	E43°04'49,40656"	373306,52	1406637,59	
					30,95
4	N44°06'10,04155"	E43°04'48,05061"	373312,97	1406607,32	
					2,66
5	N44°06'10,12654"	E43°04'48,06960"	373315,60	1406607,70	
					5,44
6	N44°06'10,15527"	E43°04'47,82835"	373316,40	1406602,32	
					25,48
7	N44°06'10,95932"	E43°04'48,08648"	373341,31	1406607,66	
					3,88
8	N44°06'10,94337"	E43°04'48,25967"	373340,88	1406611,52	
					6,43
1	N44°06'11,14782"	E43°04'48,31416"	373347,21	1406612,63	

Определение координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (МСК-26). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «05» июля 2022 г. № 675

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Свободы, д.13

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Железноводск, пос.Иноземцево, ул.Свободы, д.13 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
