



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«29» июня 2022 г.

№ 669

г. Ставрополь

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край. Благодарненский район. г. Благодарный. пер. Октябрьский. д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край. Благодарненский район. г. Благодарный. пер. Октябрьский д. 16), а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 972, статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский д. 16), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг» лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г., получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 21 апреля 2022 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский д. 16) (далее - Памятник);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Памятника.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Направить в администрацию города Благодарный и рекомендовать внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



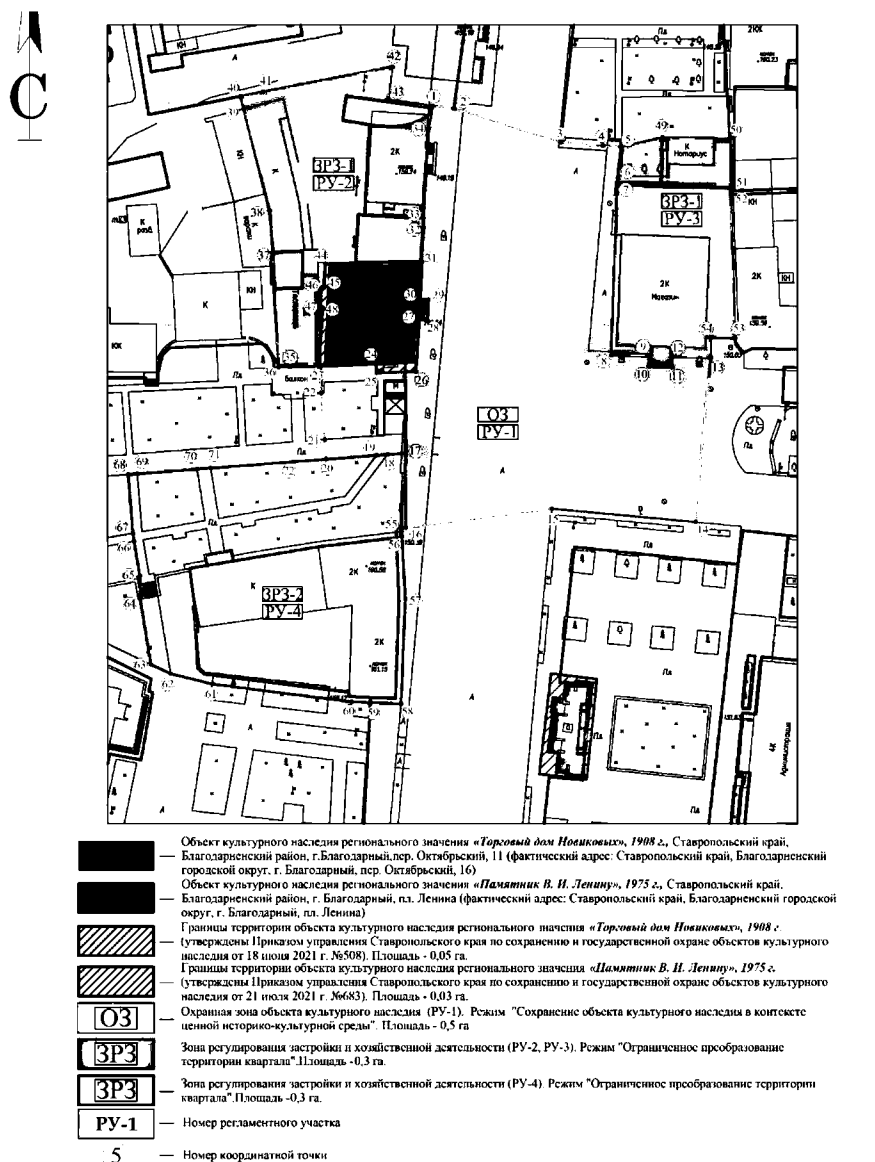
А.В. Конева

Приложение 1
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«29» июня 2022 г. № 669

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край Благодарненский район г. Благодарный пер. Октябрьский д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский д. 16)

1. Схема (графическое описание) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край Благодарненский район г. Благодарный пер. Октябрьский д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский д. 16)



2. Координаты характерных точек и текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край Благодарненский район г. Благодарный пер. Октябрьский д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский д. 16)

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ, регламентный участок - РУ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483749.36	2196959.69	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	483748.71	2196964.53	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	483741.11	2196988.64	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	483740.44	2196998.19	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
5	483740.15	2197002.29	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	483733.14	2197001.61	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

			измерений)		
7	483731.63	2197001.53	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
8	483693.12	2197000.10	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
9	483692.89	2197008.72	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
10	483690.65	2197008.67	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
11	483690.51	2197013.87	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
12	483692.72	2197013.94	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
13	483692.60	2197022.71	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
14	483655.48	2197019.27	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
15	483658.48	2196986.65	комбинированный (геодезический метод и метод	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений)		
16	483654.18	2196953.66	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
17	483671.03	2196953.59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
18	483670.72	2196949.52	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
19	483670.53	2196947.00	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
20	483669.66	2196935.59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
21	483674.09	2196935.25	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
22	483684.61	2196935.13	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
23	483690.67	2196933.99	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

24	483691.15	2196946.93	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
25	483689.16	2196947.01	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
26	483689.50	2196955.90	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
27	483701.22	2196956.66	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
28	483701.02	2196958.51	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
29	483705.60	2196958.69	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
30	483705.72	2196956.87	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
31	483714.20	2196957.29	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
32	483721.88	2196957.65	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений)		
33	483724.04	2196957.64	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
34	483744.27	2196958.80	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	483749.36	2196959.69	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

*Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ, регламентный участок - РУ-1)*

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1», на юго-восток 4,88 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:939, до точки «2»
2	3	на юго-восток 25,28 м до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «3»
3	4	на юго-восток 9,57 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «4»
4	5	на юго-восток 4,12 м до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «5»
5	6	на юго-запад 7,05 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «6»
6	7	на юг 1,51 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «7»
7	8	на юго-запад 38,54 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «8»
8	9	на восток 8,62 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «9»
9	10	на юг 2,24 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «10»
10	11	на восток 5,2 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «11»
11	12	на север 2,21 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «12»

12	13	на восток 8,77 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «13»
13	14	на юго-запад 37,28 м, до внешней грани бордюра площади Ленина, до точки «14»
14	15	на северо-запад 32,76 м, вдоль внешней грани бордюра площади Ленина, до точки «15»
15	16	на юго-запад 33,27 м, до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:371, до точки «16»
16	17	на северо-запад 16,86 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:371, до точки «17»
17	18	на юго-запад 4,08 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара сквера, до точки «18»
18	19	на юго-запад 2,53 м, до точки «19»
19	20	на юго-запад 11,44 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара сквера, до точки «20»
20	21	на северо-запад 4,44 м, до внешней грани бордюра тротуара сквера, до точки «21»
21	22	на север 10,52 м, до угла внешней грани бордюра тротуара сквера, до точки «22»
22	23	на северо-запад 6,17 м, до юго-западного угла границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «23»
23	24	на северо-восток 12,95 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «24»
24	25	на юго-восток 2,0 м, до условной границы, проходящей параллельно границе земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:73, с отступом от неё на 2 м, до точки «25»
25	26	на северо-восток 8,9 м, вдоль условной границы, проходящей параллельно границе земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:73, с отступом от неё на 2 м, до точки «26»
26	27	на северо-восток 11,74 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «27»
27	28	на юго-восток 1,86 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «28»
28	29	на северо-восток 4,59 м, вдоль условной границы, проходящей параллельно границе земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:73, с отступом от неё на 1 м, до точки «29»
29	30	на северо-запад 1,82 м, до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «30»
30	31	на северо-восток 8,49 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «31»
31	32	на северо-восток 7,69 м, до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:341, до точки «32»
32	33	на север 2,16 м, до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:352, до точки «33»
33	34	на северо-восток 20,27 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:352, до точки «34»
34	1	на северо-восток 5,18 м, до границы земельного участка

№ 26:13:100710:939, замыкаясь в точке «1»

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-1, регламентный участок - РУ-2)*

Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483749.36	2196959.69	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
34	483744.27	2196958.80	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
33	483724.04	2196957.64	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
32	483721.88	2196957.65	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
31	483714.20	2196957.29	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
44	483713.77	2196935.42	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
45	483708.31	2196935.06	комбинированный	0.10	-

			(геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)		
46	483708.31	2196934.54	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
47	483703.97	2196934.34	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
48	483703.92	2196934.81	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
23	483690.67	2196933.99	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
22	483684.61	2196935.13	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
35	483684.09	2196923.15	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
36	483690.39	2196924.82	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
37	483715.95	2196923.59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

			измерений)		
38	483725.72	2196922.76	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
39	483748.69	2196916.89	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
40	483751.56	2196916.16	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
41	483752.59	2196921.24	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
42	483758.17	2196950.56	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
43	483750.75	2196949.55	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	483749.36	2196959.69	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1, регламентный участок - РУ-2)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	34	из точки «1», на юго-запад 5,18 м, до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:352, до точки «34»
34	33	на юго-запад 20,27 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:352, до точки «33»
33	32	на юг 2,16 м, до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:341, до точки «32»
32	31	на юго-запад 7,69 м, до точки «31»
31	44	на юго-запад 21,87 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «44»
44	45	на юго-запад 5,47 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «45»
45	46	на запад 0,52 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «46»
46	47	на юго-запад 4,34 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «47»
47	48	на юго-восток 0,47 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «48»
48	23	на юго-запад 13,28 м, вдоль границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «23»
23	22	на юго-восток 6,17 м, до угла бордюра - точки «22»
22	35	на запад 11,99 м, до угла бордюра - точки «35»
35	36	на северо-восток 6,52 м, до юго-западного угла здания отеля (пер. Октябрьский, 16), до точки «36»
36	37	на северо-запад 25,58 м, вдоль западного фасада здания отеля (пер. Октябрьский, 16), до точки «37»
37	38	на северо-запад 9,81 м, вдоль западного фасада внутриворотового здания, до точки «38»
38	39	на северо-запад 23,71 м, вдоль западного фасада внутриворотового здания, до точки «39»
39	40	на северо-запад 2,96 м, до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:939, до точки «40»
40	41	на северо-восток 5,18 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:939, до точки «41»
41	42	на северо-восток 29,86 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:939, до точки «42»
42	43	на юго-запад 7,49 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым

		номером № 26:13:100710:939, до точки «43»
43	1	на юго-восток 10,23 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:939, замыкаясь в точке «1»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1, регламентный участок - РУ-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	483740.15	2197002.29	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
49	483742.27	2197011.76	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
50	483741.98	2197026.98	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
51	483730.85	2197027.19	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
52	483729.31	2197027.23	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
53	483696.95	2197028.20	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

54	483697.07	2197022.71	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
13	483692.60	2197022.71	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
12	483692.72	2197013.94	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
11	483690.51	2197013.87	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
10	483690.65	2197008.67	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
9	483692.89	2197008.72	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
8	483693.12	2197000.10	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
7	483731.63	2197001.53	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	483733.14	2197001.61	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений)		
5	483740.15	2197002.29	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1, регламентный участок - РУ-3)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
5	49	из точки «5», на северо-восток 9,7 м, до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «49»
49	50	на юго-восток 15,23 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «50»
50	51	на юг 11,13 м, до границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «51»
51	52	на юго-восток 1,54 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «52»
52	53	на юго-восток 32,37 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «53»
53	54	на запад 5,49 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «54»
54	13	на юго-восток 4,47 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «13»
13	12	на запад 8,77 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «12»
12	11	на юг 2,21 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «11»
11	10	на запад 5,2 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «10»
10	9	на север 2,24 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «9»
9	8	на запад 8,62 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «8»
8	7	на северо-восток 38,54 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:174, до точки «7»
7	6	на север 1,51 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, до точки «6»
6	5	на северо-восток 7,05 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100803:857, замыкаясь в точке «5»

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-2, регламентный участок - РУ-4)*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	483671.03	2196953.59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
16	483654.18	2196953.66	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
55	483654.17	2196952.82	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
56	483652.19	2196952.76	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
57	483638.12	2196953.50	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
58	483614.46	2196952.56	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
59	483614.73	2196945.63	комбинированный (геодезический	0.10	-

			метод и метод спутниковых геодезических измерений)		
60	483614.91	2196941.32	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
61	483618.94	2196909.78	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
62	483621.24	2196900.40	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
63	483623.32	2196895.92	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
64	483638.12	2196893.50	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
65	483643.34	2196893.43	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
66	483651.11	2196892.10	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
67	483652.95	2196891.85	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

68	483666.23	2196890.76	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
69	483666.38	2196892.82	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
70	483667.42	2196906.35	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
71	483667.66	2196909.48	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
72	483669.09	2196928.24	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
20	483669.66	2196935.59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
19	483670.53	2196947.00	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
18	483670.72	2196949.52	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
17	483671.03	2196953.59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений)		
--	--	--	--------------------------	--	--

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-2, регламентный участок - РУ-4)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
17	16	из точки «38», на юго-восток 16,86 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:371, до точки «16»
16	55	на запад 0,83 м, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером № 26:13:100710:371, до точки «55»
55	56	на юг 1,99 м, до точки «56»
56	57	на юго-восток 14,09 м, вдоль отмотки здания №18 пер. Октябрьского, до точки «57»
57	58	на юго-запад 23,68 м, вдоль отмотки здания №18 пер. Октябрьского, до точки «58»
58	59	на запад 6,93 м, вдоль отмотки здания №18 пер. Октябрьского, до точки «59»
59	60	на запад 4,3 м, до точки «60»
60	61	на северо-запад 31,8 м, до точки «61»
61	62	на северо-запад 9,65 м, до внешней грани бордюра тротуара, до точки «62»
62	63	на северо-запад 4,94 м, до внешней грани бордюра тротуара, до точки «63»
63	64	на северо-запад 15,0 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара, до точки «64»
64	65	на север 5,23 м, до внешней грани бордюра тротуара, до точки «65»
65	66	на северо-запад 7,88 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара, до точки «66»
66	67	на северо-запад 1,87 м, до точки «67»
67	68	на северо-запад 13,32 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара, до точки «68»
68	69	на северо-восток 2,07 м, до точки «69»
69	70	на северо-восток 13,57 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара, до точки «70»
70	71	на северо-восток 3,13 м, до точки «71»
71	72	на северо-восток 18,82 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара, до точки «72»
72	20	на северо-восток 7,38 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара сквера, до точки «20»
20	19	на северо-восток 11,44 м, до точки «19»
19	18	на северо-восток 2,53 м, до точки «18»
18	17	на северо-восток 4,08 м, вдоль внешней грани бордюра тротуара сквера, замыкаясь в точке «17»

Приложение 2
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«29» июня 2022 г. № 669

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край Благодарненский район г. Благодарный
пер. Октябрьский л. 11 (фактический адрес: Ставропольский край,
Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский д. 16)

**Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс
зоны - РУ-1)**

Для охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения определен режим охраны – «Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды».

Предусмотрено:

1) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонари, информационные знаки, указатели и пр.) должны соответствовать исторической среде объекта культурного наследия;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

3) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

6) проведение работ по благоустройству территории, в т.ч. специально оборудованных мест для сбора мусора;

7) сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений.

Разрешается:

1) научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

3) оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели;

4) использование в отделке фасадов отделочных материалов, характерных исторической среде поселения: кирпич, природный камень, дерево, штукатурка, окраска, «побелка известью и т.п.;

5) размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

6) прокладку и реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

7) проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

8) работы по защите объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий;

9) ремонт существующих дорог и тротуаров.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование в отделке фасадов отделочных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды поселения: керамогранит, фасадные панели, сайдинг;

3) использование ярких (насыщенных) цветов в фасадных и кровельных материалах для зданий;

4) искажение и изменение рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

7) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

8) возведение глухих оград;

9) разведение костров;

10) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п.;

11) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешённого использования

На территории охранной зоны допускается включение в состав разрешенных следующие виды использования земельных участков:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Показатели, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента участка РУ-1

Элемент планировочной структуры - регламентный участок РУ-1

Наименования характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
3.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка
3.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах регламентного участка

3.3	Максимальный процент застройки (объектами капитального строительства) в границах регламентного участка	В соответствии с действующими нормативами
3.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	Не устанавливается
3.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	Не устанавливается
3.6	Максимальная высота застройки (объектов капитальной застройки) в границах регламентного участка	0 м
3.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %* *не распространяется на уже существующие здания и сооружения
3.8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м* *не распространяется на уже существующие здания и сооружения
3.9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	Не устанавливается
Требования к ограничениям специального характера		
3.10	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия.
3.11	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом Ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования зданий, проводить с последующей рекультивацией нарушенных участков

3.12	Ограничения в части проведения работ по улучшению гидрологических и экологических условий	Не устанавливается
3.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламные вывески не должны противоречить общему стилистическому и цветовому решению
3.14	Требования по сохранению исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливается
3.15	Требования по сохранению границ исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	Не устанавливается
3.16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия - сохранение незастроенного пространства
3.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых цветочных насаждений) в границах регламентного участка	Сохранение и регенерация существующих традиционных элементов озеленения
3.18	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	Не устанавливается
3.19	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливается
3.20	Иные требования	Не устанавливается

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - РУ-2, РУ-3)

Режимы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в зависимости от пространственно-композиционных и планировочных особенностей участков, их местоположения.

Высота построек измеряется от поверхности земли до верхней отметки (конек) здания.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывает основные параметры сложившейся застройки, масштабное соответствие новой застройки историческому окружению.

Для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения определен режим «Ограниченное преобразование территории квартала».

Предусмотрено:

1) ограниченное размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламные вывески не должны противоречить общему стилистическому и цветовому решению;

2) сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений и регулирования озеленения.

Разрешается:

1) новое строительство и реконструкция, при соблюдении следующих ограничений:

высота зданий не должна превышать 12,0 м;

обязательное использование нейтральной цветовой гаммы, при отделке фасадов.

2) снос аварийных и диссонирующих объектов и элементов, замена поздних дисгармоничных заборов и оград на ограды, выполненные в соответствии с типологическими характеристиками исторических оград;

3) размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

- 4) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
- 5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

Запрещается:

- 1) использование ярких (насыщенных) цветов в фасадных и кровельных материалах для зданий;
- 2) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п.;
- 3) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок;
- 4) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- 6) свалка мусора;
- 7) размещение производственных, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешённого использования

На территории зоны регулирования застройки допускается включение в состав разрешенных следующие виды использования земельных участков:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- магазины (4.4)
- благоустройство территории (12.0.2).
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Показатели, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента участков РУ-2, РУ-3

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентных участков РУ-2, РУ-3.

Элемент планировочной структуры - регламентные участки РУ-2, РУ-3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
<i>Требования и ограничения общего характера</i>	

6.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	Не устанавливается
6.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах земельного участка
6.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	80%
6.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	В соответствии с действующими нормативами
6.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	Не устанавливается
6.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	12,0 м
6.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	Не устанавливается
6.8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
6.9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	0 м
<i>Требования и ограничения специального характера</i>		
6.10	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Не устанавливается
6.11	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом

6.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливается
6.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламные вывески не должны противоречить общему стилистическому и цветовому решению
6.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливается
6.15	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации межевого плана)	Не устанавливается
6.16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	Не устанавливается
6.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливается
6.18	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
6.19	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливается
6.20	Иные требования	Не устанавливается

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - РУ4)

Режимы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в зависимости от пространственно-композиционных и планировочных особенностей участков, их местоположения.

Высота построек измеряется от поверхности земли до верхней отметки (конек) здания.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывает основные параметры сложившейся застройки, масштабное соответствие новой застройки историческому окружению.

Для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения определен режим «Ограниченное преобразование территории квартала».

Предусмотрено:

1) ограниченное размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламные вывески не должны противоречить общему стилистическому и цветовому решению;

2) сохранение и восстановление условий восприятия объекта культурного наследия путем регулирования облика зданий и сооружений и регулирования озеленения.

Разрешается:

1) новое строительство и реконструкцию, при соблюдении следующих ограничений:

высота зданий не должна превышать 15,0 м;

обязательное использование нейтральной цветовой гаммы, при отделке фасадов.

2) снос аварийных и диссонирующих объектов и элементов, замена поздних дисгармоничных заборов и оград на ограды, выполненные в соответствии с типологическими характеристиками исторических оград;

3) размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

4) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

Запрещается:

- 1) использование ярких (насыщенных) цветов в фасадных и кровельных материалах для зданий;
- 2) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п.;
- 3) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок;
- 4) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- 6) свалка мусора;
- 7) размещение производственных, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешённого использования

На территории зоны регулирования застройки допускается включение в состав разрешенных следующие виды использования земельных участков:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- магазины (4.4)
- благоустройство территории (12.0.2).
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Показатели, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента участков РУ-4

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентных участков РУ-4.

Элемент планировочной структуры - регламентные участки РУ-4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
<i>Требования и ограничения общего характера</i>		
8.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	Не устанавливается

8.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	В выделенных границах земельного участка
8.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
8.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	В соответствии с действующими нормативами
8.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	Не устанавливается
8.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	15,0 м
8.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	Не устанавливается
8.8	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
8.9	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	0 м
<i>Требования и ограничения специального характера</i>		
8.10	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Не устанавливается
8.11	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Запрещена прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом
8.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливается

8.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламные вывески не должны противоречить общему стилистическому и цветовому решению
8.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливается
8.15	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации межевого плана)	Не устанавливается
8.16	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	Не устанавливается
8.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливается
8.18	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
8.19	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливается
8.20	Иные требования	Не устанавливается