



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«14» июля 2022 г.

г. Ставрополь

№ 606

Об утверждении Порядка оказания государственных услуг и выполнения государственных работ государственным бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости

Во исполнение распоряжения Правительства Ставропольского края от 2 марта 2018 г. № 78-рп «О реорганизации государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» в форме его преобразования в государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оказания государственных услуг и выполнения государственных работ государственным бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости.

2. Признать утратившим силу приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 12.11.2021 № 842 «Об утверждении Порядка оказания государственных услуг и выполнения государственных работ государственным бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Масалова Р.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2023 года.

Исполняющий обязанности министра
имущественных отношений
Ставропольского края



А.А.Мясоедов

ПОРЯДОК

оказания государственных услуг и выполнения государственных работ государственным бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, наделенным полномочиями в сфере государственной кадастровой оценки

I. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет механизм оказания государственных услуг и выполнения государственных работ государственным бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, наделенным полномочиями в сфере государственной кадастровой оценки (далее соответственно – услуги (работы), министерство, учреждение, Порядок).

2. Учреждением оказываются (выполняются) следующие услуги (работы):

1) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

2) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

3) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;

4) представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

5) представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию;

6) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

7) предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

8) рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

9) хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости;

10) хранение копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости;

11) рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости;

12) рассмотрение замечаний к проекту отчета по итогам определения кадастровой стоимости.

3. Сведения о Порядке, услугах (работах) можно получить, обратившись в министерство или учреждение в письменной или устной форме, а также на официальных сайтах министерства и учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Информация о наименовании, юридическом адресе и режиме работы учреждения размещается на информационных стендах в учреждении и официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Получателями услуги (работы) являются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, иностранные граждане и лица без гражданства, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Ставропольского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, правоохранительные и иные органы в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

6. Услуги (работы) оказываются (выполняются) на бесплатной основе.

7. Директор учреждения обеспечивает учет и качество оказания (выполнения) услуг (работ) и несет персональную ответственность за их организацию, определяет полномочия, ответственность и порядок взаимодействия работников учреждения при оказании (выполнении) услуг (работ).

8. Контроль за выполнением учреждением государственного задания осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 24.06.2011 № 249-п «Об осуществлении контроля за деятельностью бюджетного учреждения Ставропольского края или казенного учреждения Ставропольского края» путем сбора и анализа отчетов в порядке, предусмотренном приказом министерства от 31.07.2019 № 783 «Об осуществлении контроля за деятельностью государственных учреждений, подведомственных министерству имущественных отношений Ставропольского края».

9. Учреждение по запросу информирует министерство о ходе оказания (выполнения) услуг (работ).

10. Конечным результатом оказания (выполнения) услуг (работ) учреждением является предоставление в министерство отчета о выполнении государственного задания с приложением документов, подтверждающих оказание (выполнение) услуг (работ).

II. Перечень правовых актов и документов, в соответствии с которыми осуществляется оказание (выполнение) услуг (работ)

11. Услуги (работы) оказываются (выполняются) в соответствии со следующими правовыми актами и документами:

Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1751 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2017 г. № 523»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.04.2017 г. № 177 «Об утверждении Перечня областей, в которых работники бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку, и Порядка подтверждения соответствия требованиям, предъявляемым к работникам бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, привлекаемым к определению кадастровой стоимости»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – Методические указания);

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0285 «Об утверждении формы акта об определении кадастровой стоимости, требований к его подписанию, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также требований к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,

требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0278 «Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки»;

постановление Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 622-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Управление имуществом»;

постановление Губернатора Ставропольского края от 06.03.2012 г. № 137 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Ставропольского края»;

иные нормативные правовые акты в сфере государственной кадастровой оценки.

III. Работа «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

12. Содержание работы: определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

13. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.

14. Потребителем работы является общество в целом.

15. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

16. Работа выполняется работниками учреждения. Учреждение не вправе привлекать иных лиц, помимо работников учреждения, для выполнения работы по определению кадастровой стоимости.

17. В рамках выполнения работы учреждение:

осуществляет определение кадастровой стоимости в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в соответствии с Методическими указаниями;

направляет запросы о предоставлении недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация;

исследует документацию, необходимую для определения кадастровой стоимости;

составляет проект отчета;

размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект отчета без опубликования информации о таком размещении;

направляет проект отчета и сведения о месте его размещения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

18. Конечным результатом выполнения работы является предоставление в министерство отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

19. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

20. Показателем объема работы является количество объектов недвижимости, для которых необходимо определить кадастровую стоимость (единица).

21. Показателем качества работы является доля объектов недвижимости, по которым определена кадастровая стоимость от объема, предусмотренного государственным заданием на соответствующий финансовый год (процент).

IV. Работа «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

22. Содержание работы: определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости.

23. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.

24. Потребителем работы является общество в целом.

25. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

26. Работа выполняется работниками учреждения. Учреждение не вправе привлекать иных лиц, помимо работников учреждения, для выполнения работы по определению кадастровой стоимости.

27. В рамках выполнения работы учреждение:

осуществляет определение кадастровой стоимости в течение десяти рабочих дней со дня поступления в учреждение сведений об объекте недвижимости, направленных подведомственным органом регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением;

осуществляет определение кадастровой стоимости в течение сорока рабочих дней после получения перечня объектов недвижимости, предусмотренного частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

исследует документацию, необходимую для определения кадастровой стоимости;

составляет акт об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа;

размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

28. Определение кадастровой стоимости осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки.

29. Конечным результатом выполнения работы является акт об определении кадастровой стоимости.

30. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

31. Показателем объема работы является количество объектов недвижимости, для которых необходимо определить кадастровую стоимость (единица).

32. Показателем качества работы является доля объектов недвижимости, по которым определена кадастровая стоимость от объема, предусмотренного государственным заданием на соответствующий финансовый год (процент).

V. Работа «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости»

33. Содержание работы: сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной стоимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

34. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.

35. Потребителем работы является общество в целом.

36. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

37. Работа выполняется работниками учреждения.

38. В рамках выполнения работы учреждение:

направляет запросы о предоставлении информации об объектах недвижимости, необходимой для выполнения работы в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация;

собирает информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информацию, использованную при проведении государственной кадастровой оценки и формируемую в результате ее проведения (далее – Информация);

обрабатывает полученную Информацию;

систематизирует Информацию;

осуществляет накопление Информации;

взаимодействует с министерством при сборе информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;

осуществляет подготовку к проведению государственной кадастровой оценки;

актуализирует материалы, формируемые в ходе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки;

осуществляет сбор, обработку и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной;

осуществляет сбор информации об объектах недвижимости, характеристики которых изменялись в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

осуществляет сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости.

39. Работа осуществляется в соответствии с Методическими указаниями.

40. Информация о рынке, сегментах рынка объектов недвижимости, в том числе о публичных торгах, о зарегистрированных сделках, должна быть получена из официальных источников.

41. Сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, осуществляются учреждением в соответствии с Методическими указаниями.

42. Результатом сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости является обзор рынка объектов недвижимости, сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.

43. Конечным результатом выполнения работы является краткий обзор об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, обзор состояния рынка недвижимости (в целом), обзор сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.

44. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

45. Показателем объема работы является количество предоставленных обзоров (единица).

46. Показателем качества работы является доля предоставленных обзоров от объема, предусмотренного государственным заданием на соответствующий финансовый год (процент).

VI. Работа «Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»

47. Содержание работы: представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения информации, необходимой для ведения ЕГРН.

48. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.

49. Потребителем работы является общество в целом.

50. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

51. Работа выполняется работниками учреждения.

52. В рамках выполнения работы учреждение:

осуществляет направление запросов и рассмотрение ответов на запросы; анализирует сведения об объектах недвижимости, которые могут быть уточнены в ходе выполнения работ по сбору информации;

взаимодействует с органом регистрации прав;

представляет информацию, необходимую для ведения ЕГРН.

53. Конечным результатом выполнения работы является представленная федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информация, необходимая для ведения ЕГРН.

54. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

55. Показателем объема работы является количество предоставленных документов (единица).

56. Показателем качества работы является доля предоставленных документов от объема, предусмотренного государственным заданием на соответствующий финансовый год (процент).

VII. Услуга «Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным органам по их требованию»

57. Содержание услуги: представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию.

58. Услуга оказывается в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.

59. Потребителями услуги являются правоохранительные, судебные и иные уполномоченные государственные органы.

60. Услуга оказывается на бесплатной (безвозмездной) основе.

61. Услуга оказывается работниками учреждения.

62. В рамках оказания услуги учреждение:

осуществляет прием и рассмотрение требований;

представляет копии хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости.

63. Конечным результатом оказания услуги являются копии хранящихся отчетов, документов и материалов, представленные по запросам

уполномоченных органов.

64. Условия (формы) оказания услуги - в плановой форме.

65. Показателем объема услуги является количество поступивших обращений, запросов (единица).

66. Показателем качества услуги является соблюдение срока рассмотрения обращений, запросов (процент).

VIII. Услуга «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»

67. Содержание услуги: предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

68. Услуга оказывается в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

69. Потребителями услуги являются юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

70. Услуга оказывается на бесплатной (безвозмездной) основе.

71. Услуга оказывается работниками учреждения.

72. В рамках оказания услуги учреждение:

осуществляет прием и учет поступивших в учреждение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – обращения о предоставлении разъяснений);

рассматривает обращения о предоставлении разъяснений;

предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости;

принимает решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

исправляет ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости.

73. Конечным результатом оказания услуги являются предоставленные разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости.

74. Условия (формы) оказания услуги – в плановой форме.

75. Показателем объема услуги является количество поступивших обращений, запросов (единица).

76. Показателем качества услуги является соблюдение срока рассмотрения обращений, запросов (процент).

IX. Работа «Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости»

77. Содержание работы: предоставление сведений о кадастровой стоимости, в том числе о ее определении, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

78. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

79. Потребителем работы является общество в целом.

80. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

81. Работа выполняется работниками учреждения.

82. В рамках выполнения работы учреждение:

направляет сведения о кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения в ЕГРН, а также включения сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, в фонд данных государственной кадастровой оценки;

взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

83. Конечным результатом выполнения работы являются направленные сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

84. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

85. Показателем объема работы является количество документов, содержащих сведения (единица).

86. Показателем качества работы является доля документов, содержащих сведения от объема, предусмотренного государственным заданием на соответствующий финансовый год (процент).

Х. Услуга «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

87. Содержание услуги: рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

88. Услуга оказывается в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.

89. Потребителями услуги являются юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

90. Услуга оказывается на бесплатной (безвозмездной) основе.

91. Услуга оказывается работниками учреждения.

92. В рамках оказания услуги учреждение:

осуществляет прием и учет поступивших в учреждение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – заявления об исправлении ошибок);

рассматривает заявления об исправлении ошибок;

принимает решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, или решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

осуществляет исправление ошибок, производит пересчет кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок;

информирует заявителя о принятом решении;

передает сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в министерство для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки, или акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

в случае принятия решения об удовлетворении заявления об исправлении ошибок и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, проверяет, допущена ли выявленная ошибка в отношении иных объектов недвижимости, в том числе соседних, смежных, однотипных, а при выявлении соответствующих ошибок пересчитывает кадастровую стоимость таких объектов недвижимости;

направляет запросы о представлении информации, необходимой для рассмотрения заявления об исправлении ошибок.

93. Конечным результатом оказания услуги является принятие решения об удовлетворении заявления об исправлении ошибок и необходимости пересчета или отказе в пересчете кадастровой стоимости.

94. Условия (формы) оказания услуги - в плановой форме.

95. Показателем объема услуги является количество поступивших заявлений (единица).

96. Показателем качества услуги является соблюдение срока рассмотрения заявлений (процент).

XI. Работа «Хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости»

97. Содержание работы: хранение отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

98. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

99. Потребителями работы является общество в целом.

100. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

101. Работа выполняется работниками учреждения.

102. В рамках выполнения работы учреждение:

осуществляет хранение отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на электронном носителе в форме электронных документов.

103. Конечным результатом выполнения работы является сохранность отчетов и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

104. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

105. Показателем объема работы является количество документов (единица).

106. Показателем качества работы является соблюдение требований к хранению документов (процент).

ХII. Работа «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости»

107. Содержание работы: хранение копий документов и материалов, которые были использованы для целей определения кадастровой стоимости.

108. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

109. Потребителем работы является общество в целом.

110. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

111. Работа выполняется работниками учреждения.

112. В рамках выполнения работы учреждение:

осуществляет хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости, на бумажном или электронном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов в течение не менее восьми лет со дня их составления.

113. Конечным результатом выполнения работы является сохранность копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости.

114. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

115. Показателем объема работы является количество документов (единица).

116. Показателем качества работы является соблюдение требований к хранению документов (процент).

ХIII. Услуга «Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости»

117. Содержание услуги: рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости.

118. Услуга оказывается в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

119. Потребителями услуги являются заявители.

120. Услуга оказывается на бесплатной (безвозмездной) основе.

121. Услуга оказывается работниками учреждения.

122. В рамках оказания услуги учреждение:

осуществляет прием и учет поступивших в учреждение деклараций о характеристиках объектов недвижимости;

рассматривает декларации, поданные правообладателями объектов недвижимости;

направляет уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, в случае если декларация не подлежит рассмотрению;

проверяет информацию, содержащуюся в декларации;
осуществляет учет информации, содержащейся в декларации, в случае если информация достоверна;

направляет уведомление в адрес заявителя;

публикует сведения об объектах недвижимости, в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

123. Конечным результатом оказания услуги является уведомление, направленное в адрес заявителя и представителя заявителя с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

124. Условия (формы) оказания услуги – в плановой форме.

125. Показателем объема услуги является количество поступивших деклараций (единица).

126. Показателем качества услуги является соблюдение срока рассмотрения деклараций (процент).

XIV. Работа «Рассмотрение замечаний к проекту отчета по итогам определения кадастровой стоимости»

127. Содержание работы: рассмотрение замечаний к проекту отчета по итогам определения кадастровой стоимости.

128. Работа оказывается в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

129. Потребителями услуги являются заявители.

130. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

131. Работа выполняется работниками учреждения.

132. В рамках выполнения работы учреждение:
осуществляет прием и учет поступивших в учреждение замечаний к проекту отчета;

рассматривает замечания к проекту отчета;

направляет запрос о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения замечания к проекту отчета, в случае необходимости;

принимает решение об учете замечания к проекту отчета;

пересчитывает кадастровую стоимость объекта недвижимости, указанного в замечании;

проверяет, применимо ли замечание к иным объектам недвижимости;

вносит изменения в проект отчета;

размещает информацию об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

133. Конечным результатом выполнения работы является размещение информации об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета на официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

134. Условия (формы) выполнения работы - в плановой форме.

135. Показателем объема работы является количество рассмотренных замечаний к проекту отчета (единица).

136. Показателем качества работы является доля рассмотренных замечаний от общего количества поступивших замечаний (процент).

XV. Услуга «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости»

137. Содержание услуги: рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

138. Услуга оказывается в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

139. Потребителями услуги являются заявители.

140. Услуга оказывается на бесплатной (безвозмездной) основе.

141. Услуга оказывается работниками учреждения.

142. В рамках оказания услуги учреждение:

- осуществляет прием и учет поступивших в учреждение заявлений;
- возвращает заявление без рассмотрения;
- направляет заявителю уведомление о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению;
- рассматривает заявление;
- принимает решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
- направляет заявителю копию решения, в орган регистрации прав - копию решения, а также отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с заявлением.

143. Конечным результатом оказания услуги является решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

144. Условия (формы) оказания услуги - в плановой форме.

145. Показателем объема услуги является количество поступивших заявлений (единица).

146. Показателем качества услуги является соблюдение срока рассмотрения заявлений (процент).