



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«13» июля 2022 г.

№ 698

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл.Ленина, д. 68

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл.Ленина, д. 68, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл.Ленина, д. 68;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл.Ленина, д. 68 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Советского городского округа Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «13» июля 2022 г. № 698

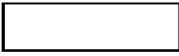




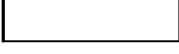
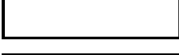
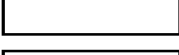
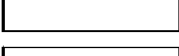
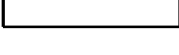




ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, д. 68

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, д. 68 (далее — памятник):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения « <i>Особняк</i> », конец XIXв., расположенный по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, 52
	Границы территории объект культурного наследия регионального значения « <i>Особняк</i> », конец XIXв., расположенный по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, 52, площадь - 1156,19 м ² .
	Объект культурного наследия регионального значения « <i>Огонь Вечной Славы погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн</i> », 1975г., Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, верхний парк (фактический адрес: Ставропольский край, Советский район, г.Зеленокумск, площадь Ленина)
	Застройка представляющая историко-культурный интерес
	Историческая рядовая застройка
	Памятники, не являющиеся ОКН
	Нейтральная застройка
	Малоценные строения
	Диссонирующие объекты
	Парковая зона
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, 52
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1406,3 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	--

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 1156,19 м².

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-запад 22,59 м, вдоль юго-восточного фасада памятника, включая ступени главного входа

2	3	на северо-запад 51,25 м, по территории памятника вдоль юго-западного фасада памятника
3	4	на северо-восток 22,58 м, вдоль северо-западного фасада памятника.
4	1	на юго-восток 51,13 м, вдоль юго-восточного фасада памятника, замыкаясь в точке «1»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406593.35	2230820.43	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	406573.03	2230810.55	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	406595.73	2230764.61	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	406616.00	2230774.59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	406593.35	2230820.43	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

Примечание: определение координат выполнено электронным тахеометром Nikon NPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «13» июля 2022 г. № 698

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл.Ленина, д. 68

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл.Ленина, д. 68 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
