



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июля 2022 г.

№ 710

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б), разработанного ООО ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б) (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия


от «15» июля 2022 г. № 710

ГРАНИЦА


территории объекта культурного наследия регионального «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б) (далее - памятник):


Условные обозначения:

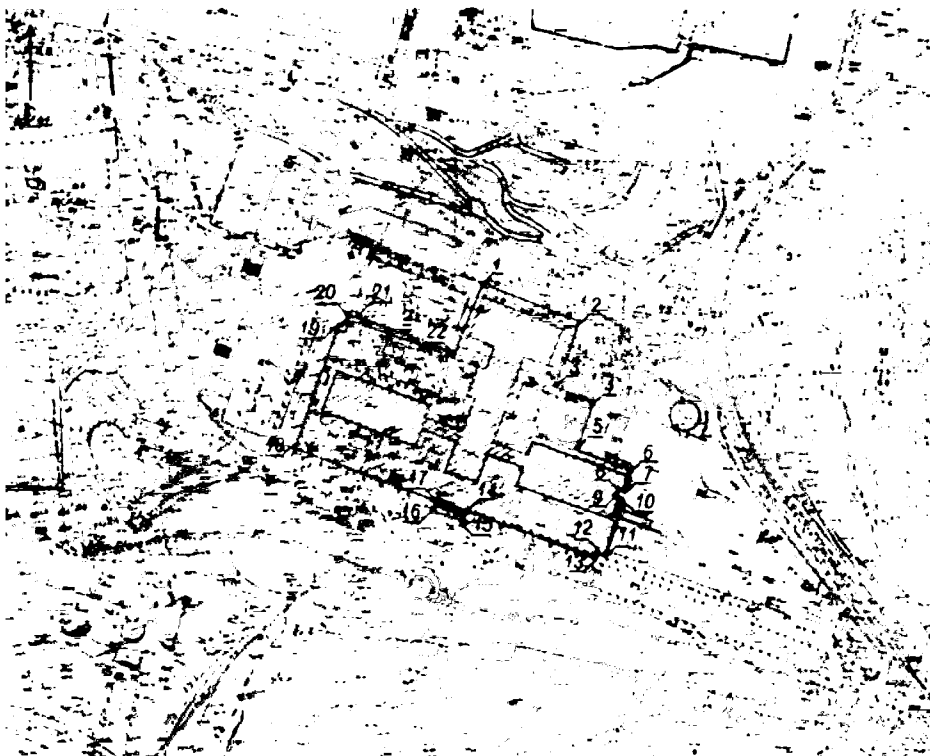
 - месторасположение
объекта культурного

наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные камни». Адрес: город Кисловодск, ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б).

 - граница территории
объекта культурного

наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные камни». Адрес: город Кисловодск, ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б).

 - Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия.



2. Описание границы территории памятника

В 9.27 метров от северо-западного угла, рассматриваемого ОКН, в 2.17 метров от края здания прачечной санатория «Красные камни» - точка 1;

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | в юго-восточном направлении 43.52 метров |
| 2 | 3 | в юго-западном направлении 26.32 метров |
| 3 | 4 | в юго-восточном направлении 16.25 метров |
| 4 | 5 | в юго-западном направлении 14.04 метров |
| 5 | 6 | в юго-восточном направлении 20.99 метров |
| 6 | 7 | в юго-западном направлении 12.23 метров |
| 7 | 8 | в северо-западном направлении 2.41 метров |
| 8 | 9 | в юго-западном направлении 2.42 метров |
| 9 | 10 | в юго-восточном направлении 2.41 метров |
| 10 | 11 | в юго-западном направлении 23.11 метров |
| 11 | 12 | в северо-западном направлении 2.59 метров |
| 12 | 13 | в юго-западном направлении 2.04 метров |
| 13 | 14 | в северо-западном направлении 49.43 метров |
| 14 | 15 | в юго-западном направлении 3.70 метров |
| 15 | 16 | в северо-западном направлении 11.57 метров |
| 16 | 17 | в северо-восточном направлении 3.75 метров |
| 17 | 18 | в северо-западном направлении 53.93 метров |
| 18 | 19 | в северо-восточном направлении 45.22 метров |
| 19 | 20 | в северо-восточном направлении 4.90 метров |
| 20 | 21 | в северо-восточном направлении 4.64 метров |
| 21 | 22 | в юго-восточном направлении 29.30 метров |
| 22 | 1 | в северо-восточном направлении 28.29 метров |

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| № характерной поворотной точки | МСК-26 от СК 95 | | Метод определения координат | Средняя квадратичная погрешность положения |
|---|-----------------|--------------|-----------------------------------|---|
| | x (север) | y (восток) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 350279.510 | 1378844.874 | Картометрический | 0,25 метра |
| 2 | 350264.955 | 1378885.894 | | |
| 3 | 350240.417 | 1378876.366 | | |
| 4 | 350234.688 | 1378891.570 | | |
| 5 | 350221.490 | 1378886.775 | | |
| 6 | 350214.406 | 1378906.537 | | |
| 7 | 350202.789 | 1378902.725 | | |
| 8 | 350203.512 | 1378900.424 | | |
| 9 | 350201.198 | 1378899.706 | | |
| 10 | 350200.377 | 1378901.976 | | |
| 11 | 350178.338 | 1378895.035 | | |
| 12 | 350179.208 | 1378892.598 | | |
| 13 | 350177.295 | 1378891.902 | | |
| 14 | 350194.179 | 1378845.44 7 | | |
| 15 | 350190.733 | 1378844.103 | | |
| 16 | 350194.529 | 1378833.177 | | |
| 17 | 350198.033 | 1378834.520 | | |
| 18 | 350216.925 | 1378784.010 | | |
| 19 | 350259.473 | 1378799.323 | | |
| 20 | 350263.100 | 1378802.623 | | |
| 21 | 350263.411 | 1378807.250 | | |
| 22 | 350253.123 | 1378834.682 | | |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 710

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Красные Камни», 1935 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
 6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
 7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
 8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
 9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
 10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-