



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июля 2022 г.

№ 715

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А), разработанного ИП Тупалова Е.Ю. (г. Саратов, Саратовская область),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А);
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А) (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНА

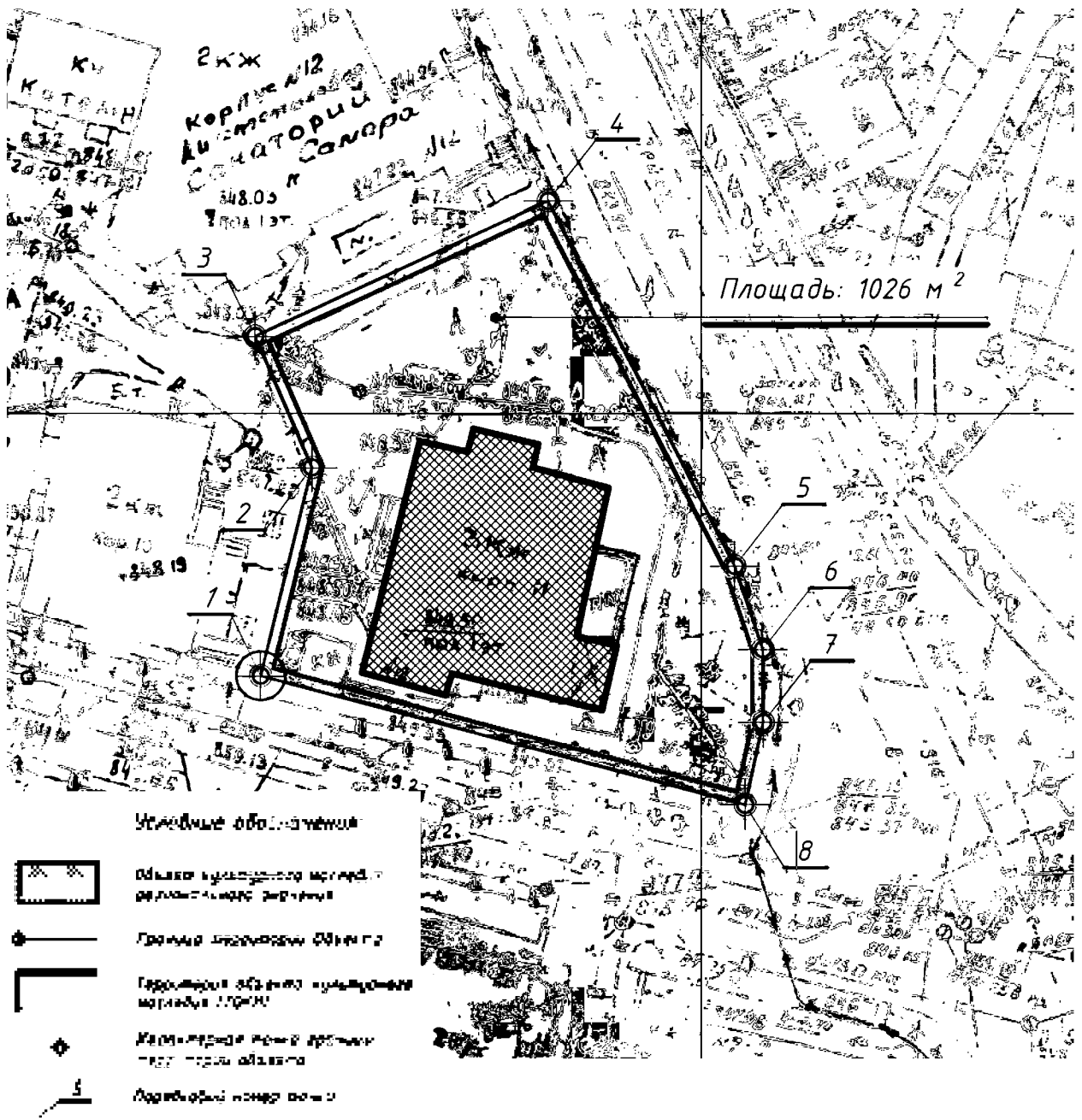
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 715

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А),

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А) (далее - памятник):



2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А)
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1026 кв.м ± 32 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	–

Текстовое описание местонахождения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От начальной точки 1 в северном направлении на расстояние 15,5 м до точки 2
2	3	от точки 2 в северо-западном направлении на расстояние 10,3 м до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении на расстояние 23,2 м до точки 4
4	5	от точки 4 юго-восточном направлении на расстояние 29,5 м до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении на расстояние 6,3 м до точки 6
6	7	от точки 6 в южном направлении на расстояние 5,3 м до точки 7
7	8	от точки 7 в южном направлении на расстояние 6,0 м до точки 8
8	1	от точки 8 в северо-западном направлении на расстояние 36,0 м до начальной точки 1. Контур замкнулся..

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-26 по СК-95					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	350431,09	1377318,35	Картометрический метод	0,5	–
2.	350446,11	1377322,03	Картометрический метод	0,5	–
3.	350455,56	1377317,95	Картометрический метод	0,5	–
4.	350465,29	1377338,99	Картометрический метод	0,5	–
5.	350439,00	1377352,39	Картометрический метод	0,5	–
6.	350433,01	1377354,40	Картометрический метод	0,5	–
7.	350427,72	1377354,42	Картометрический метод	0,5	–
8.	350421,80	1377353,13	Картометрический метод	0,5	–
1.	350431,09	1377318,35	Картометрический метод	0,5	–

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 715

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», дата создания (возникновения) не определена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации/Чкалова, 12/45 (литер А) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
