



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июля 2022 г.

№ 718

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная студия «Юг, лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»), (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНА

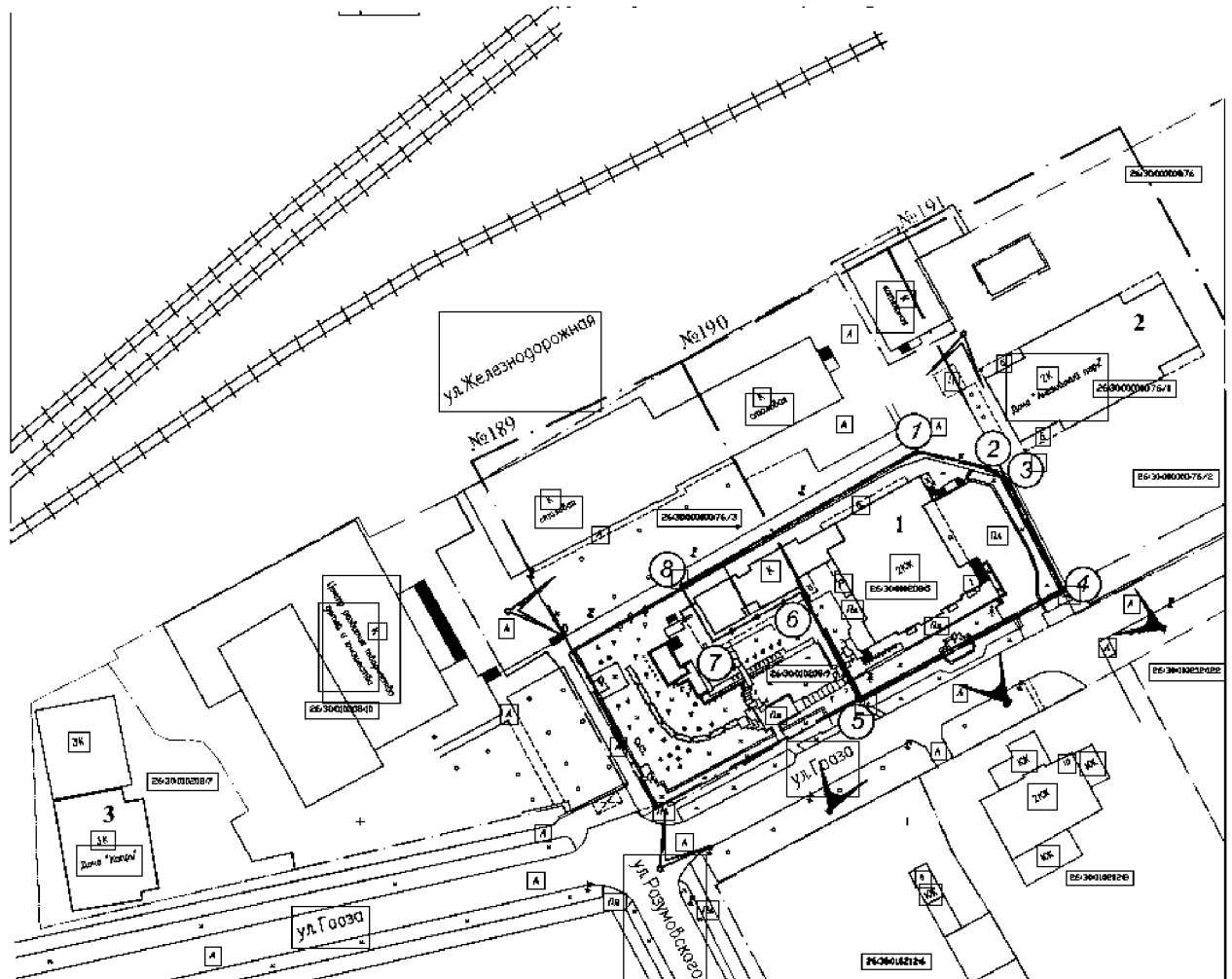
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 718



ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	Объект культурного наследия регионального значения « <i>Дача А.Д. Попова</i> », 1901г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, 1 (литер Г)
[---]	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения « <i>Дача А.Д. Попова</i> », 1901г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, 1 (литер Г), площадь - 1638,87 м ² .
2	Объект культурного наследия регионального значения « <i>Дача «Английский парк»</i> », 1911г., Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, 1 (литер Д)
3	Объект культурного наследия регионального значения « <i>Дача "Капри" инженера Т.А. Свиричевского</i> », 1905г., Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, 1 (литер А)
[]	Нейтральная застройка
[]	Фоновая рядовая застройка
[]	Малоценные строения
- - - -	Кадастровые границы земельного участка
- - - -	Исторические границы земельных участков №189;190;191 согласно "Плана дачных участков Ессентукской группы", 1912г.
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
①	Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория объекта культурного наследия закреплена 8-ю поворотными точками и имеет площадь 1638,87 м².

Прохождение границ		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	из точки «1» на юго-восток 13,06 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника
2	3	на юго-восток 4,59 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника
3	4	на юго-восток 22,49 м, вдоль исторической и кадастровой границы земельного участка памятника
4	5	на юго-запад 42,03 м, вдоль исторической и кадастровой границы земельного участка памятника
5	6	на северо-запад 22,64 м, вдоль исторической и

Прохождение границ		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		кадастровой границы земельного участка памятника
6	7	на юго-запад 18,80 м, вдоль юго-восточного фасада памятника
7	8	на северо-запад 11,61 м, вдоль юго-западного фасада памятника
8	1	на северо-восток 49,74 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника, замыкаясь в точке «1»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Наименование точки	Система координат МСК-26 от СК95		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X, (м)	Y, (м)		
1	2	3	4	5
1	367618.49	1389701.74	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10
2	367615.34	1389714.43	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10
3	367612.97	1389718.33	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10
4	367592.84	1389728.37	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10
5	367572.69	1389691.50	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10
6	367592.65	1389680.85	комбинированный	0.10

			(геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	
7	367583.36	1389664.50	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10
8	367593.46	1389658.76	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10
1	367618.49	1389701.74	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 718

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский
край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дача А.Д. Попова», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д. 1 (литер «Г»), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
