



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июля 2022 г.

№ 728

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2, разработанного ООО ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2 (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНА

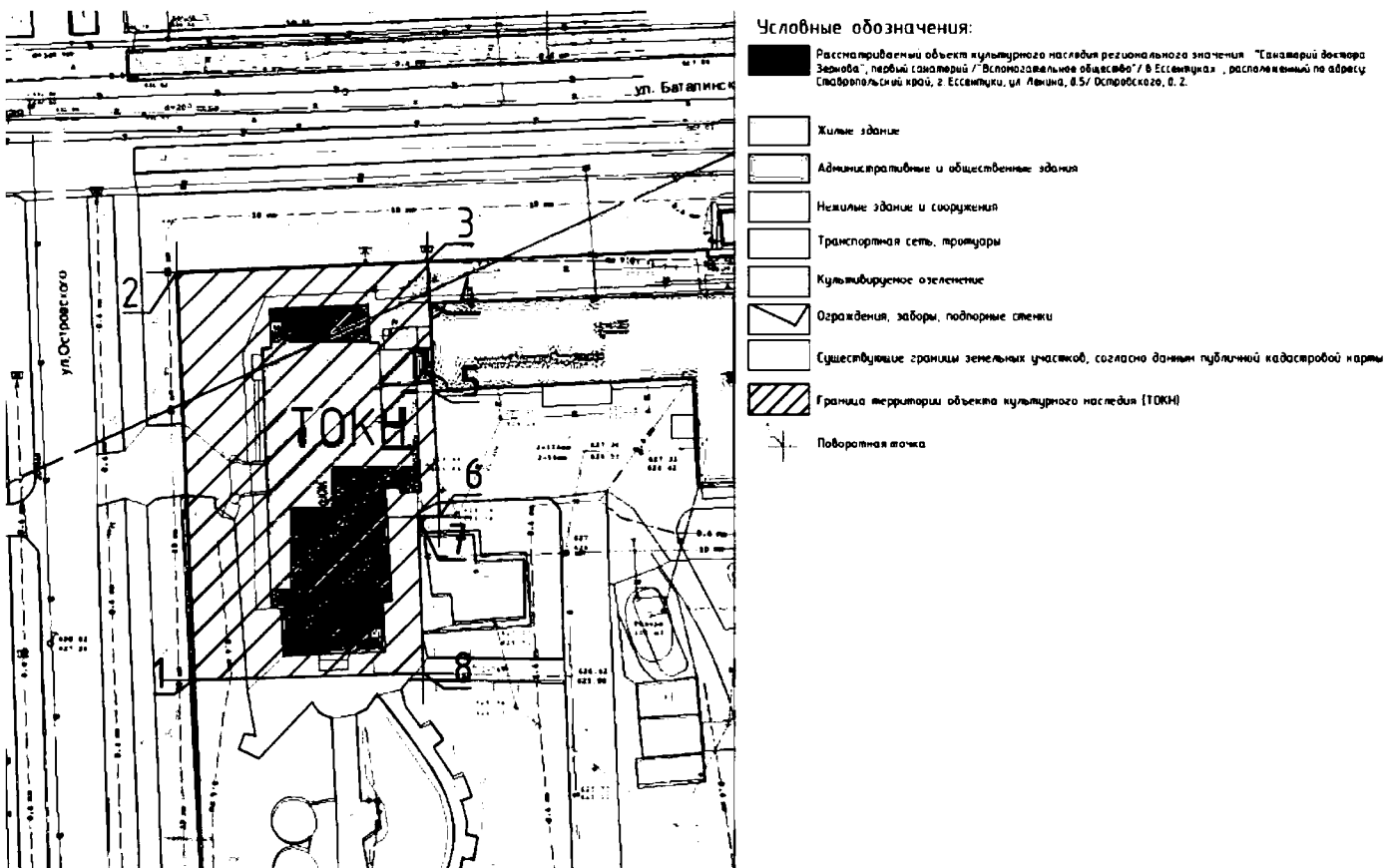
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 728

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2 (далее - памятник):



2. Описание границы территории памятника

В 13 метрах от юго-западном угла, рассматриваемого ОКН, в 12 метрах от края проезжей части улицы Островского, - точка 1;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северном направлении 54 метр
2	3	в восточном направлении 33 метров
3	4	в южном направлении 5,4 метра
4	5	в южном направлении 12 метров
5	6	в южном направлении 17 метров
6	7	в западном направлении 3 метра
7	8	в южном направлении 21 метр
8	1	в западном направлении 30.4 метра

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
1	367280,66	1389329,43	Картометрический	0,25 метров
2	367334,66	1389327,21		
3	367336,05	1389360,43		
4	367330,63	1389360,71		
5	367318,88	1389361,18		
6	367302,29	1389362,05		
7	367302,25	1389359,20		
8	367281,52	1389359,90		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 728

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Санаторий доктора Зернова», первый санаторий / «Вспомогательное общество»/ в Ессентуках», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 5/Островского, 2 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
