



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июля 2022 г.

№ 729

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ), разработанного ООО ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена,

16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ) (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 729


ГРАНИЦА


территории объекта культурного наследия регионального «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ)


1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ) (далее - памятник):



Условные обозначения

 - месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)): Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ).

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)): Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер БЗ)

 1 - номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия.

2. Описание границы территории памятника

В 51,8 метров от северо-западного угла рассматриваемого ОКН, в 64,91 метров от края здания котельной санатория «Красные Камни» точка 1:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении 48,78 метров
2	3	В юго-западном направлении 7,59 метров
3	4	В юго-восточном направлении 2,76 метра
4	5	В юго-западном направлении 36,81 метров
5	6	В юго-западном направлении 18,93 метра
6	7	В северо-западном направлении 15,17 метров
7	8	В юго-западном направлении 32,89 метров
8	9	В северо-западном направлении 35,19 метров
9	1	В северо-восточном направлении 42,21 метра

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x (север)	y (восток)		
1	350432.6592	1378632.6755	Картометрический	0,25 метров
2	350421.1752	1378680.0874		
3	350413.8398	1378678.1421		
4	350413.1592	1378680.8213		
5	350377.4808	1378671.7571		
6	350358.6334	1378669.9529		
7	350359.6638	1378654.8177		
8	350357.3973	1378622.0054		
9	350392.5100	1378619.6532		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 729

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б3)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)), 1935-1938 гг., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер Б3) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
