



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«15» июля 2022 г.

№ 730

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1), разработанного ООО ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1);  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1) (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «15» июля 2022 г. № 730

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1) (далее - памятник):



Условные обозначения:



- месторасположение  
объекта культурного  
наследия регионального значения «Дача».  
Адрес: Ставропольский край, город Кисловодск,  
ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а,  
ул. Володарского, 16 (литер А1)



- граница территории  
объекта культурного  
наследия регионального значения «Дача».  
Адрес: Ставропольский край, город Кисловодск,  
ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а,  
ул. Володарского, 16 (литер А1)



1 - номер поворотной точки  
границы территории объекта  
культурного наследия.

## 2. Описание границы территории памятника

В 16.87 метрах от северо-западного угла, рассматриваемого ОКН, в 8.20 метрах от края ОКН «Здание, где отдыхали и лечились соратники В.И. Ленина (б. дача «Карс»)» - точка 1;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3 юго-восточном направлении 44.07 метров
2	3	3 юго-восточном направлении 26.78 метров
3	4	3 юго-западном направлении 38.37 метров
4	5	3 северо-западном направлении 27.86 метров
5	6	3 северо-западном направлении 8.10 метров
6	1	3 северо-восточном направлении 5.70 метров

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x (север)	y (восток)		
1	350363.8050	1378672.7930	Картометрический	0,25 метров
2	350359.1045	1378716.6144		
3	350332.4307	1378719.0524		
4	350329.6357	1378680.7815		
5	350357.4990	1378680.6222		
6	350358.1093	1378672.5362		

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «15» июля 2022 г. № 730

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1904 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А1) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
  6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
  7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
  8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
  9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
    - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
    - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
    - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
    - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
  10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-