



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июля 2022 г.

№ 719

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 15

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 15, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная строительная компания» лицензия № МКРФ 19472 от 15 августа 2019 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 15;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 15 (далее — памятник).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2022 г. № 719

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 15

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 15 (далее — памятник):



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 г., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15
- Проектная территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 г., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15
- Граница зоны охраны (200 м от внешней стены) объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 г., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лаборатория общества врачей-практиков на КМВ», нач. 1900 г., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 17
- Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гравельчатая ул. И.А. Семашко: здание здания, скульптура Эскулапа, скульптура Иезуи, скульптура льва 1938 г.г., 1936 г., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, 4
- Историческая застройка
- Объекты лечебно-оздоровительного назначения (санатории)
- Административные здания
- Объекты общественного питания
- Объекты культурного наследия, входящие в границы зон охраны о.з. «Дача «Елочка»
- Объекты культурного наследия, не входящие в границы зон охраны о.з. «Дача «Елочка»
- Характерные (поворотные) точки границы территории

Примечание:
1. Система координат МСК-26;
2. Координаты поворотных точек
сметены в Разделе III настоящего
проекта

					ПГГ-9/22-9481		
					Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15		
					Раздел III проекта границ территории		
					Станд	Лист	Листов
					П	97	97
					000 "РСК"		
					Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15		
Изм	Калуж	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Описание границы территории памятника

Граница территории памятника закреплена 8 характерными (поворотными) точками. Общая площадь территории 845 м².

Граница территории памятника проходит по часовой стрелке следующим образом:

Северная граница:	проходит от поворотной точки 1, через поворотные точки 2, 3 до поворотной точки 4. Общая протяженность границы – 25,77 м.
Восточная граница:	проходит от поворотной точки 4, через поворотные точки 5 и 6, до поворотной точки 7. Общая протяженность границы – 32,22 м.
Южная граница:	проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8. Общая протяженность границы – 28,93 м.
Западная граница:	проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1. Общая протяженность границы – 30,26 м.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Система координат: МСК-26 от СК- 1; метод определения координат – аналитический.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Средняя квадратичная погрешность положения, м
	X	Y		
1	367080,66	1389347,76	7,98	0,1
2	367081,47	1389355,70	6,25	
3	367083,90	1389361,46	11,54	
4	367085,21	1389372,93	17,62	
5	367067,83	1389375,82	1,07	
6	367068,01	1389376,87	13,89	
7	367054,22	1389378,54	28,93	
8	367050,47	1389349,85	30,26	
1	367080,66	1389347,76		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «15» июля 2022 г. № 719

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 15

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д.15 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
