



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«15» июля 2022 г.

№ 726

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Профинтерна, д.33

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Профинтерна, д.33, разработанного индивидуальным предпринимателем Тупаловой Е.Ю. (г. Саратов),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Профинтерна, д.33;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Профинтерна, д.33 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

# УТВЕРЖДЕНЫ

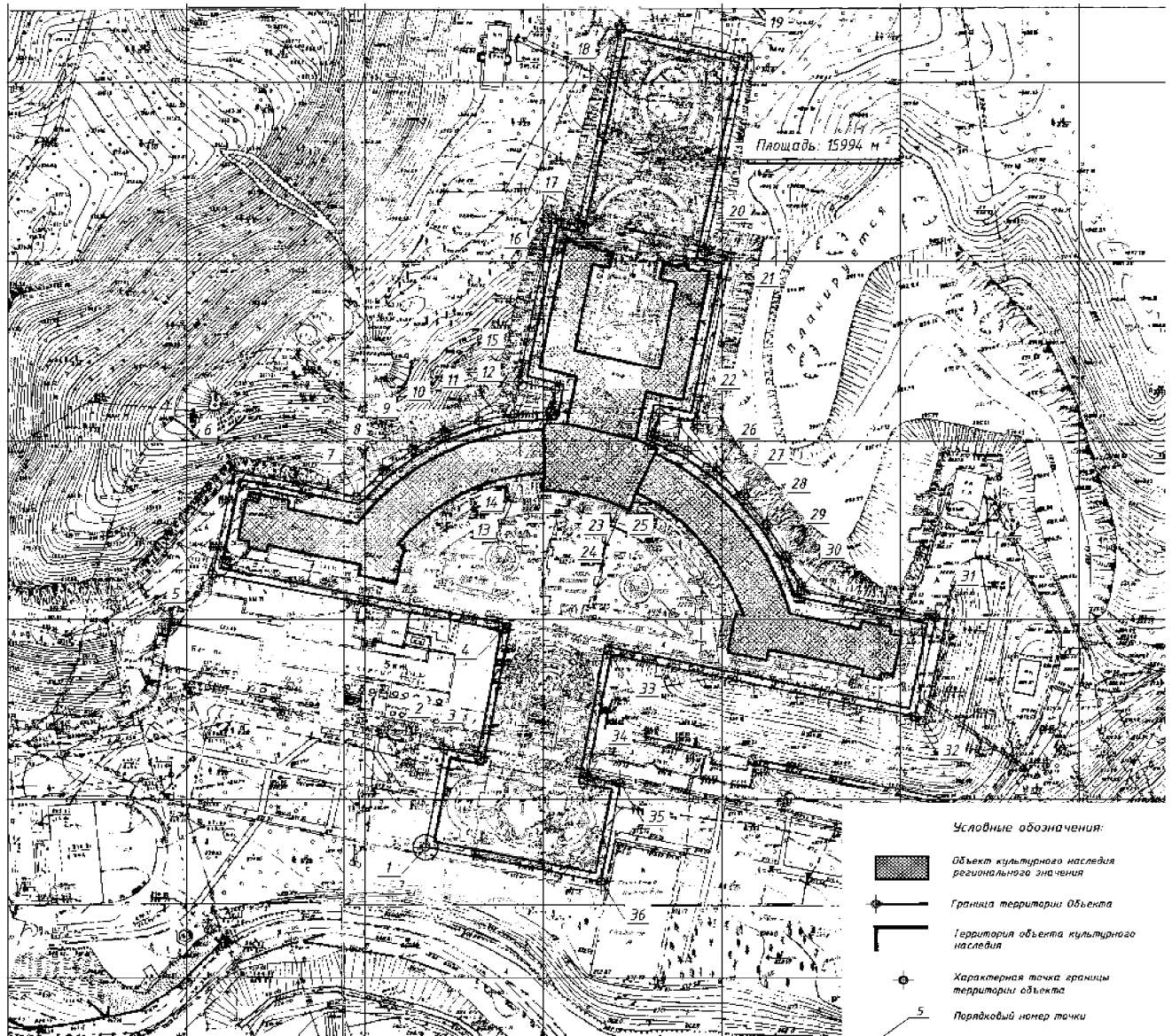
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «15» июля 2022 г. № 726

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Профинтерна, д.33

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Профинтерна, д.33 (далее — памятник):



## 2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северном направлении на расстояние 28,0 м до точки 2
2	3	От точки 2 в восточном направлении на расстояние 9,4 м до точки 3
3	4	От точки 3 в северном направлении на расстояние 36,0 м до точки 4
4	5	От точки 4 в западном направлении на расстояние 82,0 м до точки 5
5	6	От точки 5 в северном направлении на расстояние 30,0 м до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении на расстояние 35,0 м до точки 7
7	8	От точки 7 продолжаясь в северо-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 8
8	9	От точки 8 продолжаясь в северо-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 9
9	10	От точки 9 продолжаясь в северо-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 10
10	11	От точки 10 в восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 11
11	12	От точки 11 продолжаясь в восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 12
12	13	От точки 12 продолжаясь в восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 13
13	14	От точки 13 в северном направлении на расстояние 6,4 м до точки 14
14	15	От точки 14 в западном направлении на расстояние 10,6 м до точки 15
15	16	От точки 15 в северном направлении на расстояние 47,0 м до точки 16
16	17	От точки 16 в восточном направлении на расстояние 7,4 м до точки 17
17	18	От точки 17 в северном направлении на расстояние 56,0 м до точки 18
18	19	От точки 18 в восточном направлении на расстояние 36,4 м до точки 19
19	20	От точки 19 в южном направлении на расстояние 56,0 м до точки 20
20	21	От точки 20 в восточном направлении на расстояние 7,4 м до точки 21
21	22	От точки 21 в южном направлении на расстояние 47,0 м до точки 22
22	23	От точки 22 в западном направлении на расстояние 10,6 м до точки 23

23	24	От точки 23 в южном направлении на расстояние 6,4 м до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 25
25	26	От точки 25 в восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 27
27	28	От точки 27 продолжаясь в юго-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 28
28	29	От точки 28 продолжаясь в юго-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 29
29	30	От точки 29 продолжаясь в юго-восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 30
30	31	От точки 30 в восточном направлении на расстояние 38,4 м до точки 31
31	32	От точки 31 в южном направлении на расстояние 28,0 м до точки 32
32	33	От точки 32 в западном направлении на расстояние 82,0 м до точки 33
33	34	От точки 33 в южном направлении на расстояние 36,0 м до точки 34
34	35	От точки 34 в восточном направлении на расстояние 9,4 м до точки 35
35	36	От точки 35 в южном направлении на расстояние 28,0 м до точки 36
36	1	От точки 36 в западном направлении на расстояние 50,0 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

1. Система координат: МСК-26 по СК-95					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	349336.41	1378617.02	Картометрический метод	0,5	–
2.	349363.74	1378622.27	Картометрический метод	0,5	–
3.	349361.94	1378631.50	Картометрический метод	0,5	–
4.	349397.14	1378638.28	Картометрический метод	0,5	–
5.	349412.74	1378557.30	Картометрический метод	0,5	–
6.	349441.58	1378563.34	Картометрический метод	0,5	–

7.	349434.40	1378597.71	Картометрический метод	0,5	–
8.	349441.50	1378605.07	Картометрический метод	0,5	–
9.	349447.40	1378613.28	Картометрический метод	0,5	–
10.	349452.13	1378622.34	Картометрический метод	0,5	–
11.	349455.50	1378631.99	Картометрический метод	0,5	–
12.	349457.44	1378641.91	Картометрический метод	0,5	–
13.	349457.95	1378652.13	Картометрический метод	0,5	–
14.	349464.18	1378653.38	Картометрический метод	0,5	–
15.	349466.54	1378643.05	Картометрический метод	0,5	–
16.	349512.04	1378652.48	Картометрический метод	0,5	–
17.	349510.45	1378659.71	Картометрический метод	0,5	–
18.	349564.89	1378671.66	Картометрический метод	0,5	–
19.	349557.09	1378707.17	Картометрический метод	0,5	–
20.	349502.65	1378695.23	Картометрический метод	0,5	–
21.	349501.06	1378702.46	Картометрический метод	0,5	–
22.	349455.41	1378692.87	Картометрический метод	0,5	–
23.	349457.80	1378682.57	Картометрический метод	0,5	–
24.	349451.59	1378681.13	Картометрический метод	0,5	–
25.	349447.21	1378690.37	Картометрический метод	0,5	–
26.	349441.35	1378698.65	Картометрический метод	0,5	–
27.	349434.36	1378706.16	Картометрический метод	0,5	–
28.	349426.45	1378712.63	Картометрический метод	0,5	–
29.	349417.91	1378717.89	Картометрический метод	0,5	–
30.	349408.06	1378722.22	Картометрический метод	0,5	–
31.	349400.49	1378759.94	Картометрический метод	0,5	–

32.	349372.92	1378754.12	Картометрический метод	0,5	–
33.	349390.25	1378668.88	Картометрический метод	0,5	–
34.	349356.07	1378662.20	Картометрический метод	0,5	–
35.	349354.29	1378671.47	Картометрический метод	0,5	–
36.	349326.96	1378666.22	Картометрический метод	0,5	–
1.	349336.41	1378617.02	Картометрический метод	0,5	–

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «15» июля 2022 г. № 726

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Профинтерна, д.33

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Эльбрус», 1954 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Профинтерна, д.33 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---