



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«15» июля 2022 г.

№ 731

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.12 (литер А)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.12 (литер А), разработанного обществом с ограниченной ответственностью НПП «Урал» (г. Челябинск),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.12 (литер А).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общефедеральную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

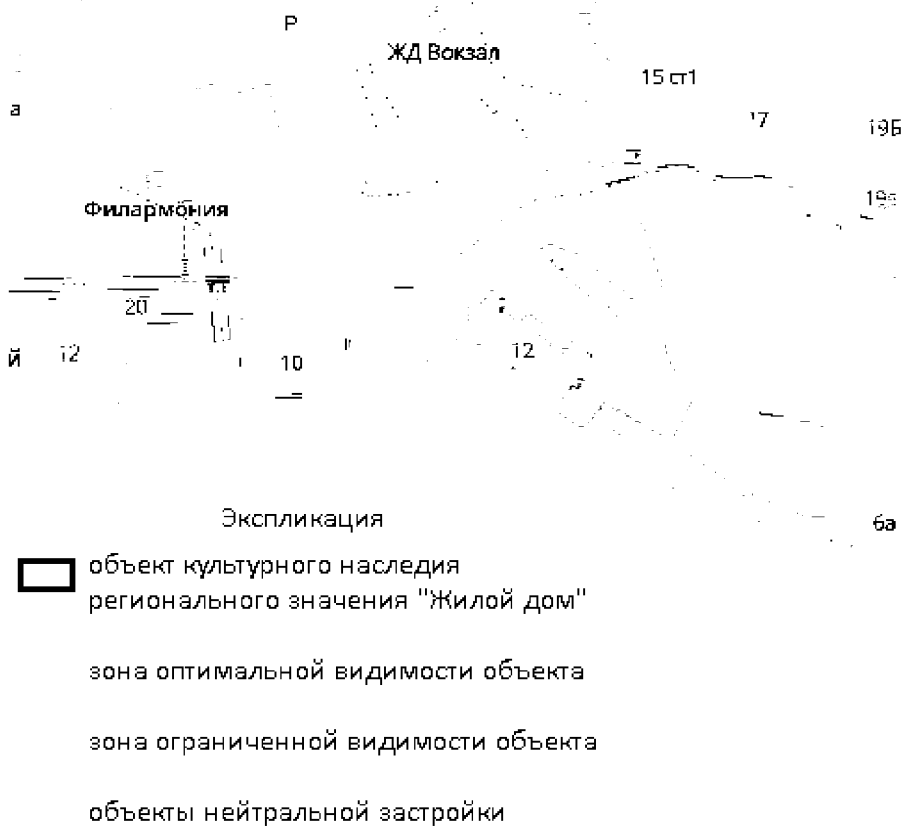
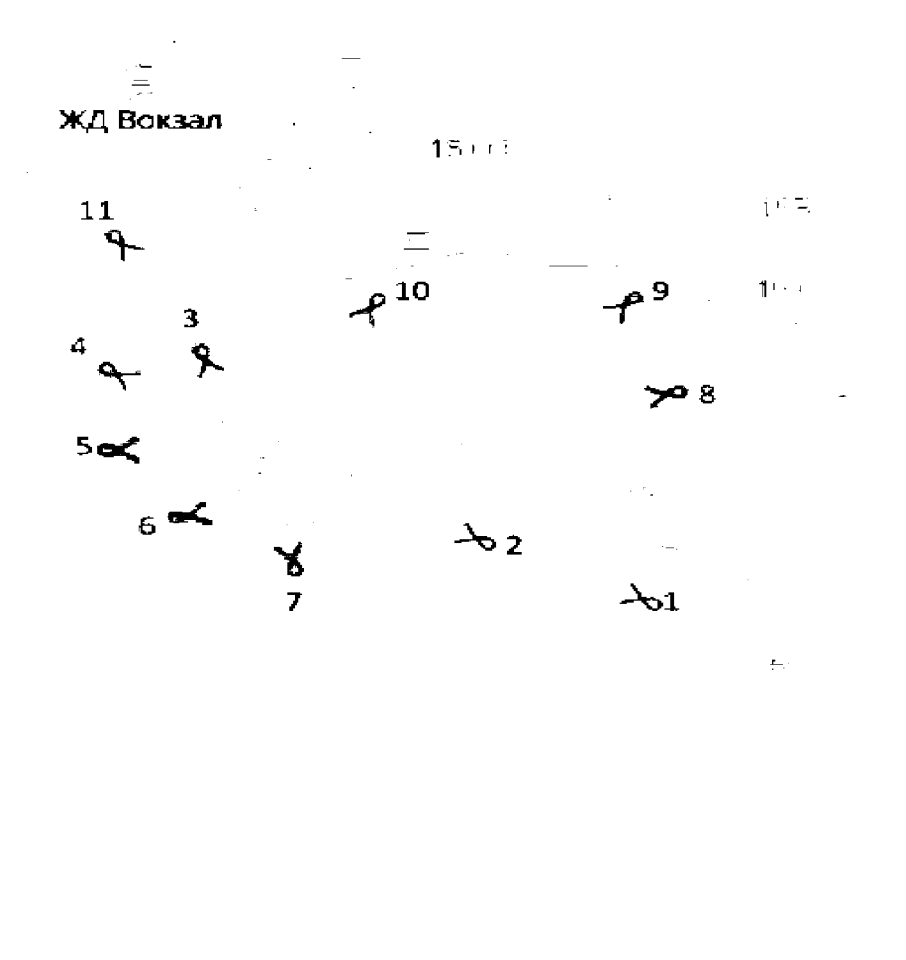
от «15» июля 2022 г. № 731

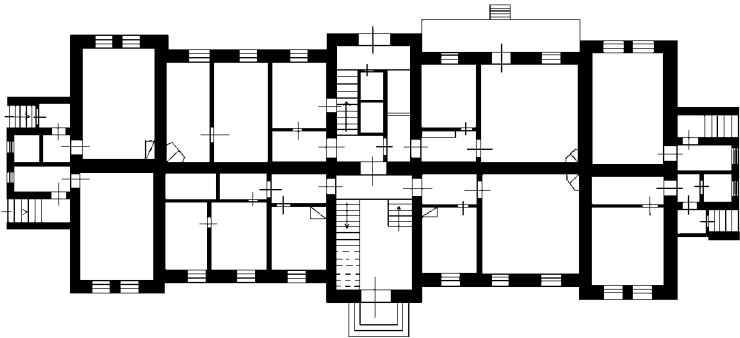
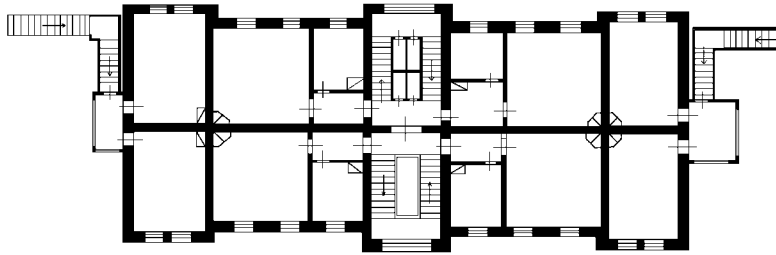
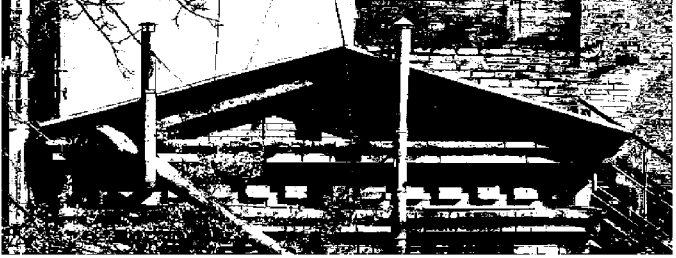

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


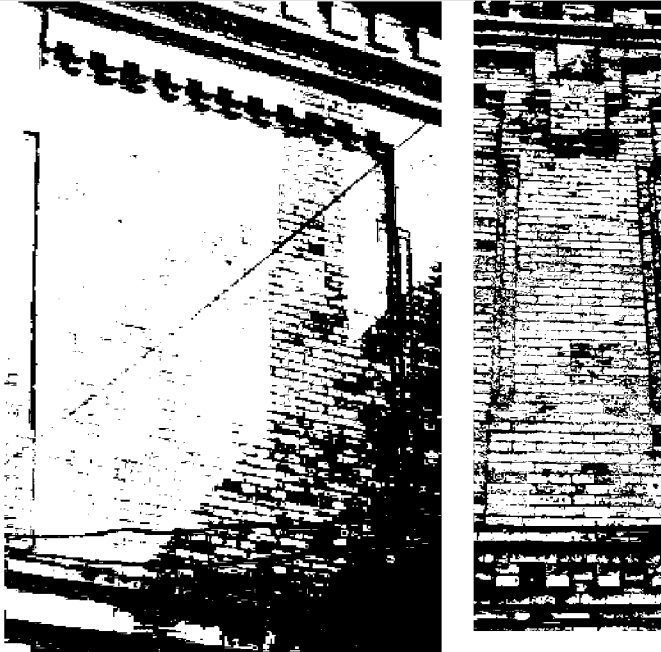
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.12 (литер А)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Вокзальная, д.12 (литер А) (далее – памятник), являются следующие его составляющие:

№ П.п	Наименование и описание предмета охраны	Фотофиксация предмета охраны
	Общие характеристики	
1	Объемно-пространственная композиция – многоугольное, двухэтажное, на высоком цоколе с чердаком, сложное в плане здание, усложненное ризалитами с северного и южного фасадов ; с парадным входом с северной стороны, черным входом с восточной и западной стороны, а также симметричным выходом со стороны дворового фасада в центральном ризалите	
2	Градостроительные характеристики:	
2.1	<p>Местоположение памятника в квартале улиц Вокзальная, ул. Карла Маркса, условной границей территории г. Крестовая. Композиционная значимость: Является неотъемлемой частью совокупности исторических зданий территории сформированной вблизи железнодорожной станции Кисловодск. Является одним из первых гражданских зданий, построенных для работников и служащих ОВЖД. Формирование фронта застройки ул. Вокзальная</p>	

<p>2.2</p>	<p>Видовые раскрытия памятника вдоль ул. Вокзальная, небольшими участками вдоль склонов горы Крестовая</p>	 <p>Экспликация</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"</li> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> зона оптимальной видимости объекта</li> <li><span style="border: 1px dotted black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> зона ограниченной видимости объекта</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> объекты нейтральной застройки</li> </ul>
		
<p>3</p>	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p>	

3.1	<p>Сложная форма здания в плане, подлинные наружные и внутренние несущие и самонесущие стены; материал стен – кирпич.</p>	 <p style="text-align: center;"><b>План 1 этажа</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>План 2 этажа</b></p>
3.2	Размеры объекта, основные габариты, высотные отметки объема	
3.3	<p>Характер покрытия, геометрия крыши – вальмовая в основном объеме, двускатная над входными группами.</p>	 
3.4	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектика, выполненной в классической манере. Фасады здания симметричные.</p> <p>Преимущественно здание имеет горизонтальное членение, эффект достигается приемом ленточного руста как на плоскостях фасада в плоских лопатках, расположенных на северном и южном фасадах. Выделением межэтажного карниза, декоративных полочек.</p> <p>Удлиненные фасадные плоскости расчленены ризалитами, угловые ризалиты имеют надкарнизное завершение в виде прямоугольных аттиков. Фасадные плоскости разбиты на равное количество световых осей : по 11</p>	

	осей вдоль длинных фасадов и по 2 на торцевых. Навесы и надстройки второго этажа торцевых фасадов имеют поздний характер и исторической ценности не имеют.	
3.5	Колористическое решение: светло коричневый натурального цвета кирпич	-
3.6	<p>Виды отделки фасадной поверхности: без отделки.</p> <p>Ленточный руст на лопатках плоскостей фасадов между ризалитами на уровне первого этажа.</p> <p>Отделка внешней части фундамента облицовочной плиткой графитного цвета</p>	
3.7	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>Ниши декорированные рядом дентикул по верхнему внутреннему краю. (второй этаж торцевых фасадов).</p> <p>Ниши без декора.</p> <p>Плоские первого этажа лопатки.</p> <p>Широкие плоские лопатки второго этажа, с многоугольным блоком, одиночным орнаментом в виде шапки гвоздя и сложной имитацией под пилястру.</p>	

3.8

Вид, размер, местоположение, форма, декор оконных и дверных проемов:

-Лучковые проемы в филенках без декора, лучковые проемы в филенкой с декором дентикулой по внутреннему краю

Стрельчатые слуховые окна на крыше. Все оконные проемы без наличников.

Декор лучковой кирпичной подгонкой с клинообразным замковым камнем в середине.

Декор подоконной части прямым каблучком и гладким удлиненным фартуком.

Декор венчающего карниза малого выноса мелкой дентикулой.

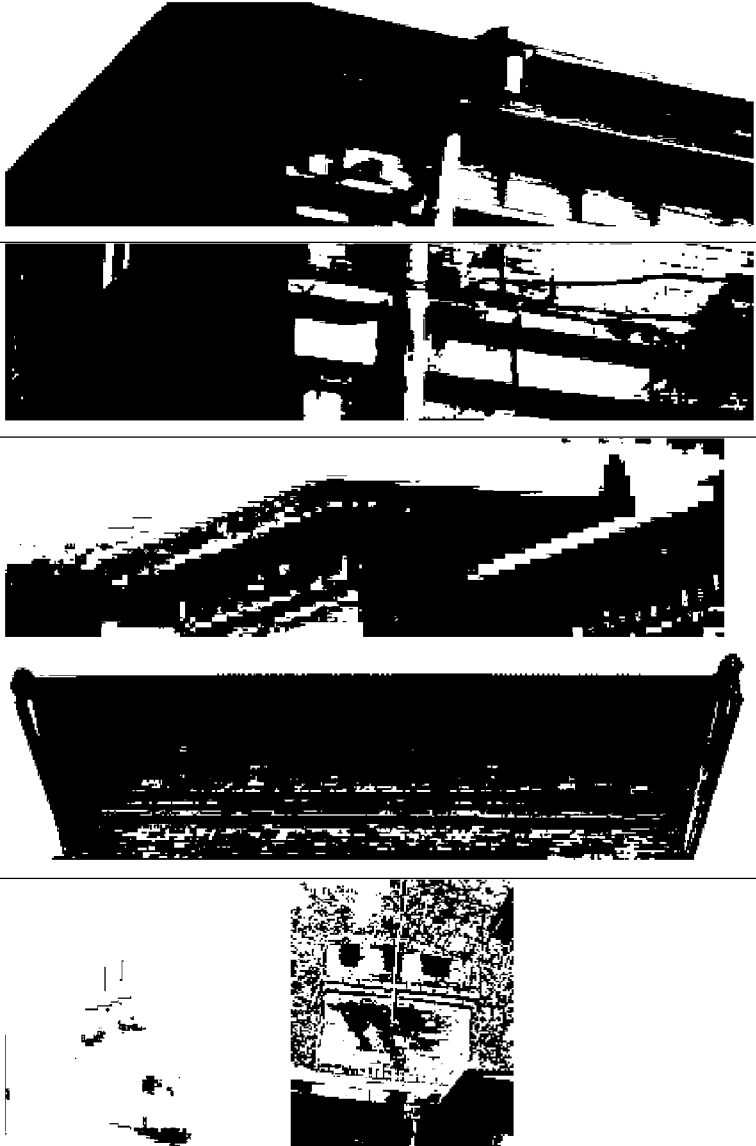

Декор фриза рядом выпуклого квадратного орнамента, профилем по нижнему краю и полочкой, под фризом вдоль всех фасадов здания.


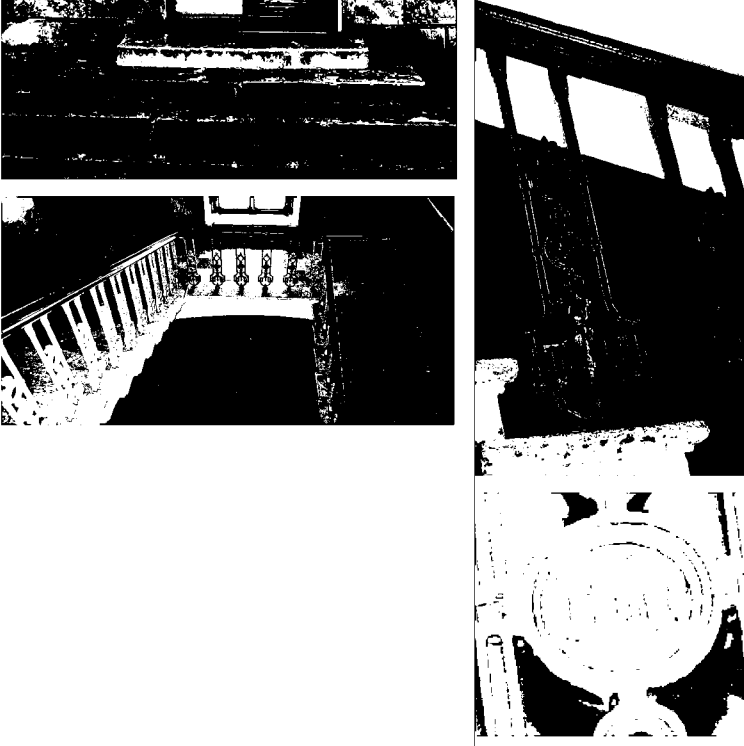

Лучковый дверной проем черного входа под распашную деревянную филенчатую дверь.

Прямоугольные высокие дверные проемы парадной входной группы и внутри здания

Оригинальные деревянные дверные филенчатые полотна парадной и черновой входной группы



<p>3.9</p>	<p>Декор профилированного венчающего карниза малого выноса и фриза дентикулой разной ширины</p> <p>Декор межэтажного карниза как гладкого антаблемента.</p> <p>Декор венчающего карниза центрального ризалита здания рядом консолей</p> <p>Декор выходов печных труб, небольшим профилем и дентикулой по нижнему краю профиля.</p>	
<p>3.10</p>	<p>Форма и исполнение треугольных фронтонов над входными группами торцевых фасадов с тимпаном без декора</p>	

<p>3.11</p>	<p>Декор, местоположение, форма, материал и исполнение аттика:</p> <p>Кирпичный прямоугольный, расположен над боковыми ризалитами здания, увенчан профилированным карнизом.</p> <p>Три разновеликих ниш на лицевой плоскости аттика.</p>	
<p>3.12</p>	<p>Вид лестниц, ограждение:</p> <p>Каскадная прямая лестница парадного входа.</p> <p>Двухмаршевая прямая межэтажная лестница с металлическим сварным ограждением и деревянными перилами.</p> <p>Декор ограждения-узорное, с большими и малыми окружностями, желобками и узлами, с инициалами «ВЛК» на центральном круглом диске.</p>	
<p>3.14</p>	<p>Наличие пологой арки в первом этаже при входе</p>	

4	Архитектурно-художественное оформление интерьеров :	
4.1	<p>Связи помещений по коридорному принципу</p> <p>Ребристые своды потолков подъезда.</p> <p>Декор потолков подъезда многообломным широким лепным плинтусом с выкружкой.</p> <p>Сводчатые потолки коридоров</p>	