



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«25» июля 2022 г.

№ 799

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4), разработанного ООО ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4);  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4) (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

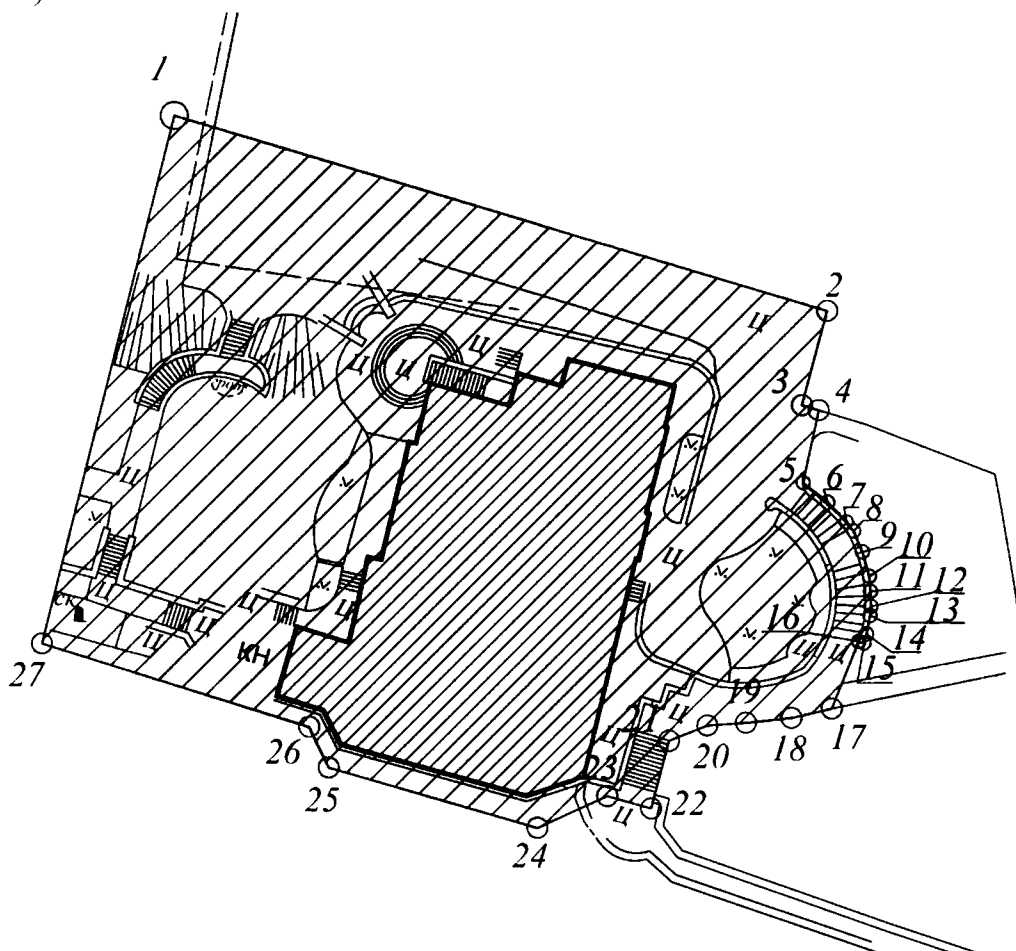
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «25» июля 2022 г. № 799

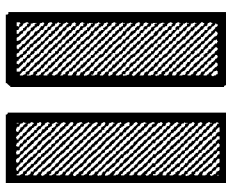
### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4) (далее - памятник):



### Условные обозначения



объект культурного наследия «Дача «Тургеневка». Адрес: Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4).

граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка». Адрес: Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Герцена 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4).

«1-27» - Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия.

## 2. Описание границы территории памятника

В 27.24 метров от северо-западного угла, рассматриваемого ОКН, в 60.34 метров от края здания северной проходной санатория «Красные Камни» - точка 1.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 50.04 метров
2	3	в юго-западном направлении 7.19 метров
3	4	в юго-восточном направлении 1.29 метров
4	5	в юго-западном направлении 5.45 метров
5	6	в юго-восточном направлении 2.31 метров
6	7	в юго-восточном направлении 2.00 метров
7	8	в юго-восточном направлении 0.87 метров
8	9	в юго-восточном направлении 1.65 метров
9	10	в юго-восточном направлении 1.87 метров
10	11	в юго-восточном направлении 1.11 метров
11	12	в юго-восточном направлении 1.11 метров
12	13	в юго-западном направлении 0.67 метров
13	14	в юго-западном направлении 1.40 метров
14	15	в юго-западном направлении 0.67 метров
15	16	в северо-западном направлении 0.40 метров
16	17	в юго-западном направлении 5.34 метров
17	18	в юго-западном направлении 3.03 метров
18	19	в юго-западном направлении 3.33 метров
19	20	в юго-западном направлении 2.86 метров
20	21	в юго-западном направлении 3.02 метров
21	22	в юго-западном направлении 5.13 метров
22	23	в северо-западном направлении 3.35 метров
23	24	в юго-западном направлении 5.65 метров
24	25	в северо-западном направлении 15.98 метров
25	26	в северо-западном направлении 3.28 метров
26	27	в северо-западном направлении 20.56 метров
27	1	в северо-восточном направлении 40.05 метров

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x (север)	y (восток)		
1	350381.542	1378827.816	Картометрический	0,25 метров
2	350367.183	1378875.750		
3	350360.238	1378873.900		
4	350359.864	1378875.133		
5	350354.534	1378873.982		
6	350353.093	1378875.792		
7	350351.646	1378877.169		
8	350350.960	1378877.708		
9	350349.436	1378878.346		
10	350347.634	1378878.842		
11	350346.525	1378878.935		
12	350345.416	1378878.962		
13	350344.747	1378878.902		
14	350343.375	1378878.638		
15	350342.723	1378878.458		
16	350342.842	1378878.076		
17	350337.889	1378876.081		
18	350337.208	1378873.127		
19	350336.857	1378869.819		
20	350336.653	1378866.968		
21	350335.541	1378864.164		
22	350330.580	1378862.846		
23	350331.485	1378859.623		
24	350329.148	1378854.481		
25	350333.594	1378839.137		
26	350336.554	1378837.713		
27	350342.687	1378818.092		

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «25» июля 2022 г. № 799

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дача «Тургеневка», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского, 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
  6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
  7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
  8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
  9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
    - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
    - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
    - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
    - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
  10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-