



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«25» июля 2022 г.

№ 786

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 99

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 99, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация», лицензия № МКРФ 01546 от 19 марта 2014 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 99;  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 99 (далее — памятник).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

# УТВЕРЖДЕНА

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «25» июля 2022 г. № 786

## ГРАНИЦА

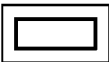
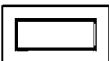
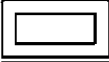



территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край,  
г.Ставрополь, ул.Комсомольская, д.99

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Комсомольская, д.99 (далее — памятник):



М 1: 500

Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 99
	объект застройки, нейтральный по отношению к характеру историко-градостроительной среды
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация точек границы территории объекта культурного наследия

## 2. Описание границы территории памятника

Граница территории памятника зафиксирована 6-ю поворотными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 420,8 м<sup>2</sup>.

1-2 – от точки 1 в южном направлении параллельно восточному торцевому фасаду памятника и на расстоянии 4,2 м от него, до точки 2;

2-3 – от точки 2 в западном направлении по тротуару, на расстоянии 1,5 м от южной границы кадастрового участка, до точки 3;

3-4 – от точки 3 в северном направлении по западной границе земельного участка ул. Комсомольская, 99, до точки 4;

4-5 – от точки 4 в восточном направлении вдоль дворового фасада, к точке 5;

5-1 – от точки 5 в восточном направлении, огибая дворовой ризалит памятника, к искомой точке 1.

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-26		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	476842,37	1318104,39	
			17
2	476825,79	1318108,24	
			25,9
3	476819,96	1318082,99	
			15,7
4	476835,03	1318079,16	
			15,7
5	476838,57	1318094,41	
			1,4
6	476839,91	1318094,10	
			10,6
1	476842,37	1318104,39	

Работы по координатной привязке границ территории памятника выполнены на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки масштаба 1: 1000 в формате .dwg и проект границ территории) в системе координат МСК-26. Координаты поворотных точек определены с погрешностью положения 0,20 м картометрическим методом с применением программного обеспечения AutoCAD. Работу выполнил инженер-геодезист ООО «БАЗИС» (Лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации № 23-00003Ф от 13.02.2012 г.

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «25» июля 2022 г. № 786

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Комсомольская, д.99

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Комсомольская, д.99 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---