



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«05» августа 2022 г.

№ 853

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4 санатория «Красный Октябрь», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Дзержинского, д.8 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д.8)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4 санатория «Красный Октябрь», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Дзержинского, д.8 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д.8), разработанного индивидуальным предпринимателем Тупаловой Е.Ю. (г. Саратов),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4 санатория «Красный Октябрь», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Дзержинского, д.8 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д.8).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕН


приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

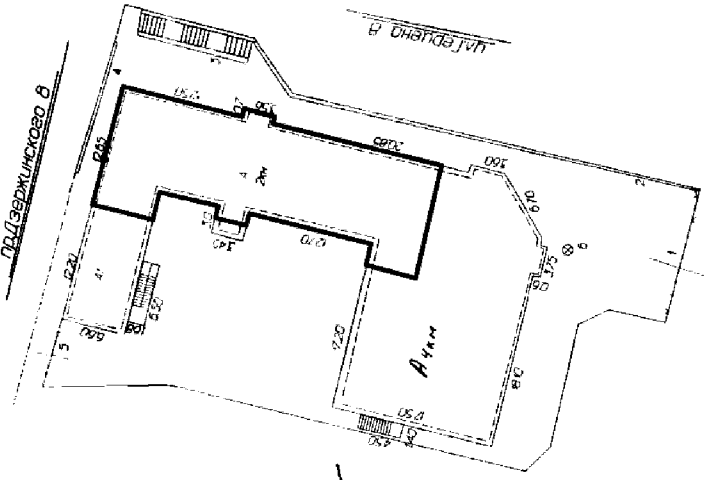
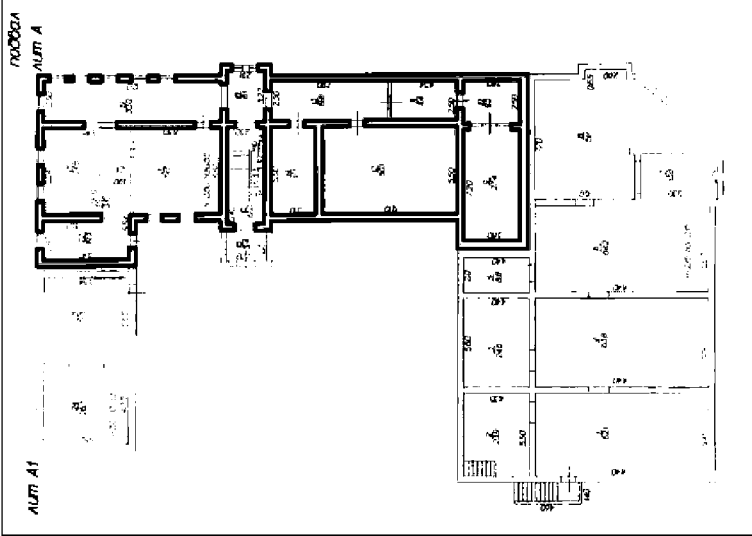
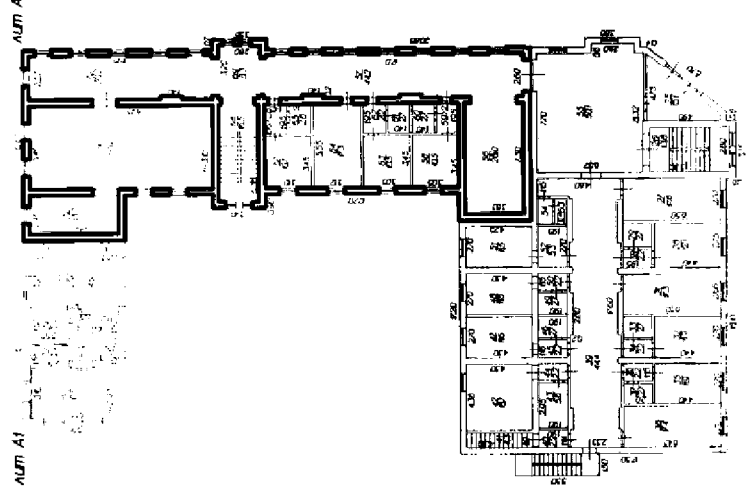
от «05» августа 2022 г. № 853

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4 санатория «Красный Октябрь», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Дзержинского, д.8 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д.8)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 4 санатория «Красный Октябрь», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Дзержинского, д.8 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д.8) (далее – памятник), являются следующие его составляющие:

п/п	Наименование предмета охраны и (или) описание.	Изображение предмета охраны.
1	2	3
1.	Месторасположение Объекта в планировочной структуре квартала:  с юго-восточной стороны на пересечении ул. Герцена, пр. Дзержинского;	

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственные параметры:</p> <p>параметры исторического строения начала XX века;</p>	
<p>3.</p>	<p>Объемно-планировочные параметры строения:</p> <p>планировочное расположение внутренних и наружных кирпичных несущих стен.</p> <p>местоположение и геометрические параметры дверных и оконных проемов в наружных стенах.</p> <p>исторического строения начала XX века;</p> <p>планировочное расположение лестничной клетки;</p> <p>стены, датируемые</p>	 <p><b>Схема плана цокольного этажа</b></p>  <p><b>Схема плана первого этажа</b></p>

началом XX века:

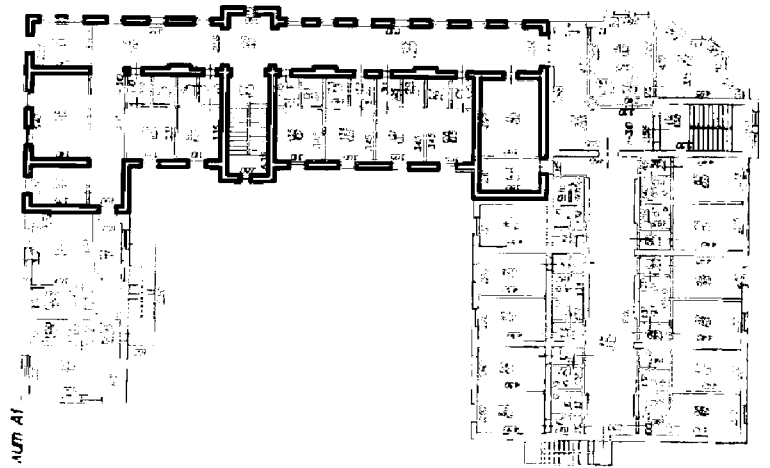
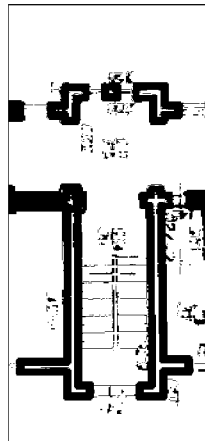



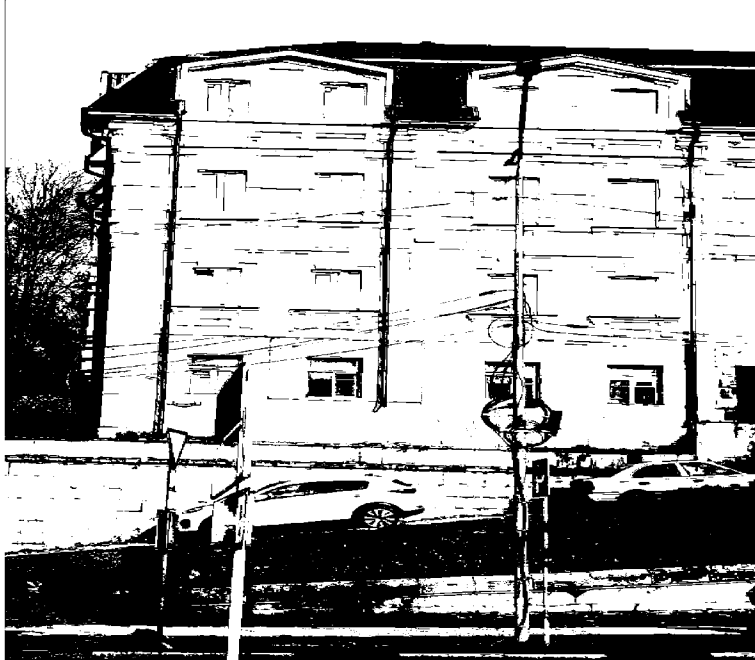

Схема плана второго этажа


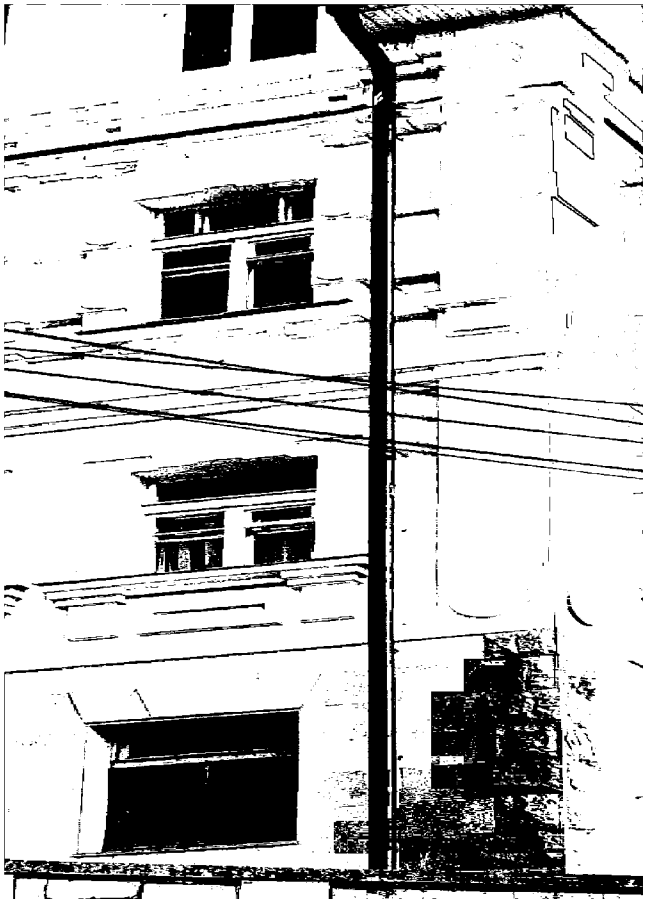
4. Стилистика, материал стен, характер наружной отделки Объекта:


стилистическое решение фасадов в стиле «эkleктика» с элементами «модерна»;

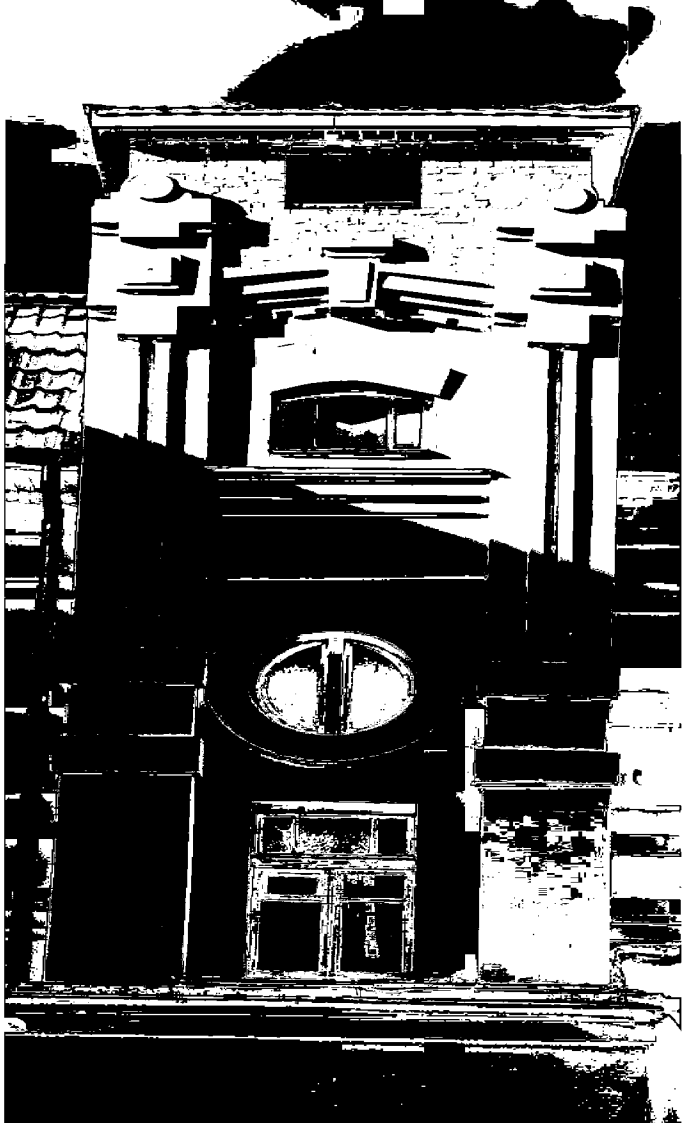
материал наружных стен - кирпич, цокольный этаж - отделка камень;



<p>5.</p>	<p>Северный фасад:  асимметричное  композиционное  решение фасада с  ризалитом лестничной  клетки;  13 (тринадцать)  световых осей  (2 этаж),  14 (четырнадцать)  световых осей  (1 этаж);  5 (пять) световых осей  (цокольный этаж);  антаблемент,  межэтажный и  подоконные карнизы,  горизонтальные пояса  в т.ч. цокольный;</p>	
<p>6.</p>	<p>Западный фасад:  симметричное  композиционное  решение фасада;  4 (четыре) световых  оси (1,2, цокольный  этаж);  антаблемент,  межэтажный и  подоконные карнизы,  горизонтальные пояса  в т.ч. цокольный;</p>	
<p>7.</p>	<p>Южный фасад:  асимметричное  композиционное  решение фасада с</p>	

	<p>ризалитом лестничной клетки; 7 (семь) световых осей (1, 2 этажи); антаблемент, межэтажный и подоконные карнизы, горизонтальные пояса в т.ч. цокольный;</p>	
8.	Архитектурные элементы и детали северного, южного, западного фасадов	
8.1.	Антаблемент с триглифами во фризе;	
8.2.	<p>Прямоугольные оконные проемы (2 этаж) с рельефным обрамление (клинчатая перемычка, замковый камень объединенный с архитравом, рамочный наличник с радиальными элементами, подоконный карниз с кронштейнами и фартуком);</p>	
8.3.	<p>Прямоугольные оконные проемы (1 этаж) с рельефным обрамление (клинчатая перемычка, трехчастный замковый камень, рамочный наличник, подоконный карниз с кронштейнами и подоконной панелью);</p>	
8.4.	прямоугольное окно	

	цокольного этажа;	
8.5.	пилястры в т.ч. угловые, обвязанные карнизами и горизонтальными поясами и декорированные гранеными камнями и радиальными элементами;	
9.	Ризалит серного фасада	
9.1.	Аттик с зубчатым карнизом и фигурным замковым камнем;	
9.2.	Фрагмент венчающего карниза;	
9.3	Две пилястры обвязанные горизонтальными поясами и фланкирующие аттик декоративно развитыми карнизными (парапетными) столбами;	
9.4	Лучковый оконный проем (2 этаж) с рельефной перемычкой и замковым камнем;	
9.5	Два арочных оконных проема (1 этаж) с рельефными перемычками, наличниками, подоконными карнизами, композиционно объединенными рельефной аркой и горизонтальным	

	импостом;	
10.	Ризалит южного (дворового) фасада	
10.1.	Аттик с зубчатым карнизом и фигурным замковым камнем;	
10.2.	Фрагмент венчающего карниза;	
10.3	Две пилястры обвязанные горизонтальными поясами и фланкирующие аттик декоративно развитыми карнизными (парапетными) столбами;	
10.4	Лучковый оконный проем (площадка лестничной клетки) с рельефной перемычкой;	
10.5	Круглый оконный проем (площадка лестничной клетки) с радиальным наличником;	
10.6	Прямоугольный оконный проем (площадка лестничной клетки)	