



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

26.08.2022 г.

№ 960

г. Ставрополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко/Лермонтова/Профинтерна, 8/9/5, (литер А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границе территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», пунктом 4 Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 04 августа 2015 г. № 337-п, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко/Лермонтова/Профинтерна, 8/9/5, (литер А) в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2022 г. (эксперт Мартынов Александр Федорович, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Ярошенко/Лермонтова/Профинтерна, 8/9/5, (литер А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и установить вид указанного объекта культурного наследия – памятник, с наименованием: «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8;

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8.

3. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия подготовить и представить на утверждение:

охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8, в срок, не превышающий тридцать календарных дней, со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива:

4.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru.

4.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения

в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4.3. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в прокуратуру Ставропольского края.

4.4. В срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4.5. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, для внесения изменений в документы территориального планирования.

4.6. В срок не позднее трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа собственникам и (или) иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа для сведения.

5. Признать утратившим силу абзац четвёртый п. 1 приказа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.04.2020 г. № 317 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города-курорта Кисловодска Ставропольского края, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



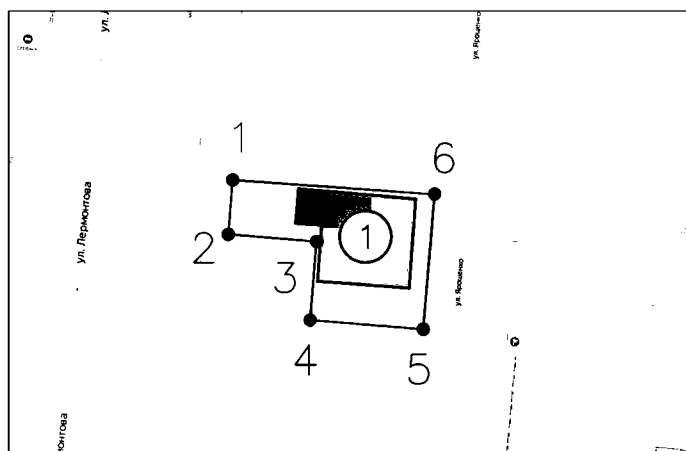
А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от 26.08.2022 г. № 960

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в.,
Ставропольский край, город-курорт Кисловодск,
ул. Ярошенко, д. 8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



– Объект культурного наследия (памятник) регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в. (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8).



– Территория объекта культурного наследия (памятник) регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в. (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8).



– Обозначение характерной поворотной точки.

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в.,
Ставропольский край, город-курорт Кисловодск,
ул. Ярошенко, д. 8

Таблица координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в.,
Ставропольский край, город-курорт Кисловодск,
ул. Ярошенко, д. 8

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	352342.61	1439470.68
2	352331.41	1439469.87
3	352330.05	1439486.73
4	352317.85	1439485.75
5	352316.19	1439506.27
6	352339.90	1439508.18
1	352342.61	1439470.68

Общая площадь территории объекта культурного наследия (памятника) регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8) составляет 679,6 м².

В соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места (с изменениями на 29 октября 2021 года)»:

- координаты характерных точек определены аналитическим методом;
- средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет 0,10 м. (земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов).

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от 26.08.2022 г. № 960

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8 (далее – памятник), установлены следующие требования к осуществлению деятельности:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон);
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей.
2. Строительство на территории памятника объектов капитального строительства.
3. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

4. Размещение на территории памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к частям памятника разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность сооружений без согласования с государственным органом охраны памятников.

5. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

7. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

8. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

9. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

УТВЕРЖДЕН

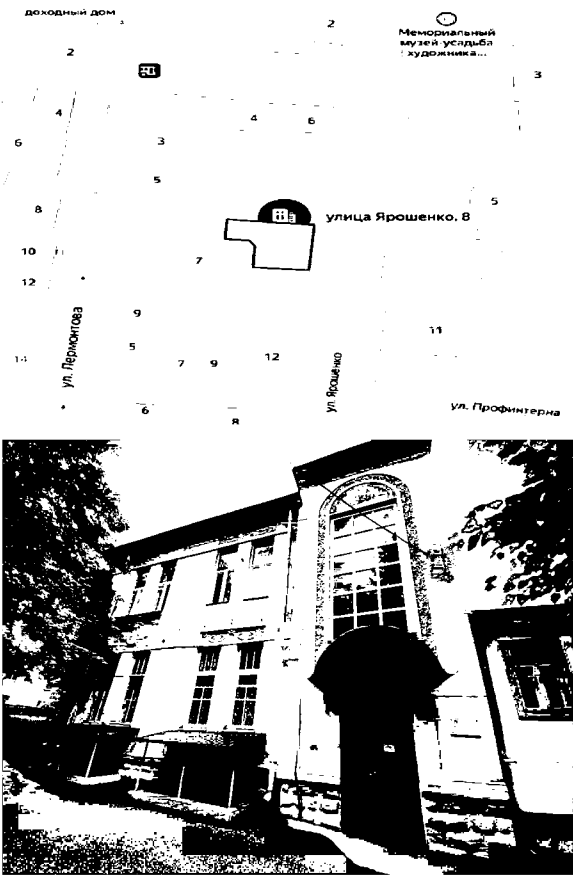
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от 26.08.2022 г. № 960

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Игрушечка» Д.А. Черчикова», нач. XX в., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Ярошенко, д. 8 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> -местоположение памятника: на исторической красной линии улицы Ярошенко в городе-курорте Кисловодск; -композиционная значимость (роль): архитектурный и художественный акцент в структуре окружающего культурного ландшафта; -габариты и силуэт памятника: близкий к квадрату в плане двухэтажный дом с выступающими объемами, подчиненными внутренней планировке; 	<p>Фотофиксация основных элементов/графические материалы</p> 

2.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

-объемно-пространственная композиция памятника: двухэтажный на подвале, сблокированный из нескольких выступающих объемов памятник под скатной кровлей с возвышающимся ризалитом входного марша с аттиком и колоннадой с балконом; высотные отметки по венчающему карнизу; -крыша: конфигурация (скатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); -композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, ниш (ширинок) с фестонами и лепным декором растительного орнамента, обреза цоколя и его фактуры (квадровый руст), обрамления архивольтом входного и оконного проемов входного ризалита, подоконных полочек, дентикул и раскрепованного карниза, колонн тосканского ордера с пьедесталами, филенками с выкружкой и балкона с металлическими ограждениями, майоликового



панно в оформлении надоконного полуциркульного пространства, кессон в оформлении перекрытия балкона, клинчатых перемычек;

- виды отделки фасадной поверхности: окраска по кирпичу, рустика;
- колористическое решение: охристые и персиковые тона основной поверхности и белый (светлый) цвет в оформлении декоративных элементов;
- заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево); характер оформления дверных полотен (филенчатое) и рисунок переплёта оконного заполнения (многостекольное);
- сопутствующие элементы (откосы, порталы, наличники, подоконники);
- пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных стен; плоские перекрытия;
- конструктивные элементы: стены кирпичные; перемычки клинчатые; фундаменты бутовые и кирпичные;
- каменная лестница: архитектурно-художественное оформление (материал, техника исполнения (двухмаршевая, каменная по косоурам) с ограждением из металла с профилированными перилами);
- архитектурно-художественное оформление интерьеров: метлахская плитка



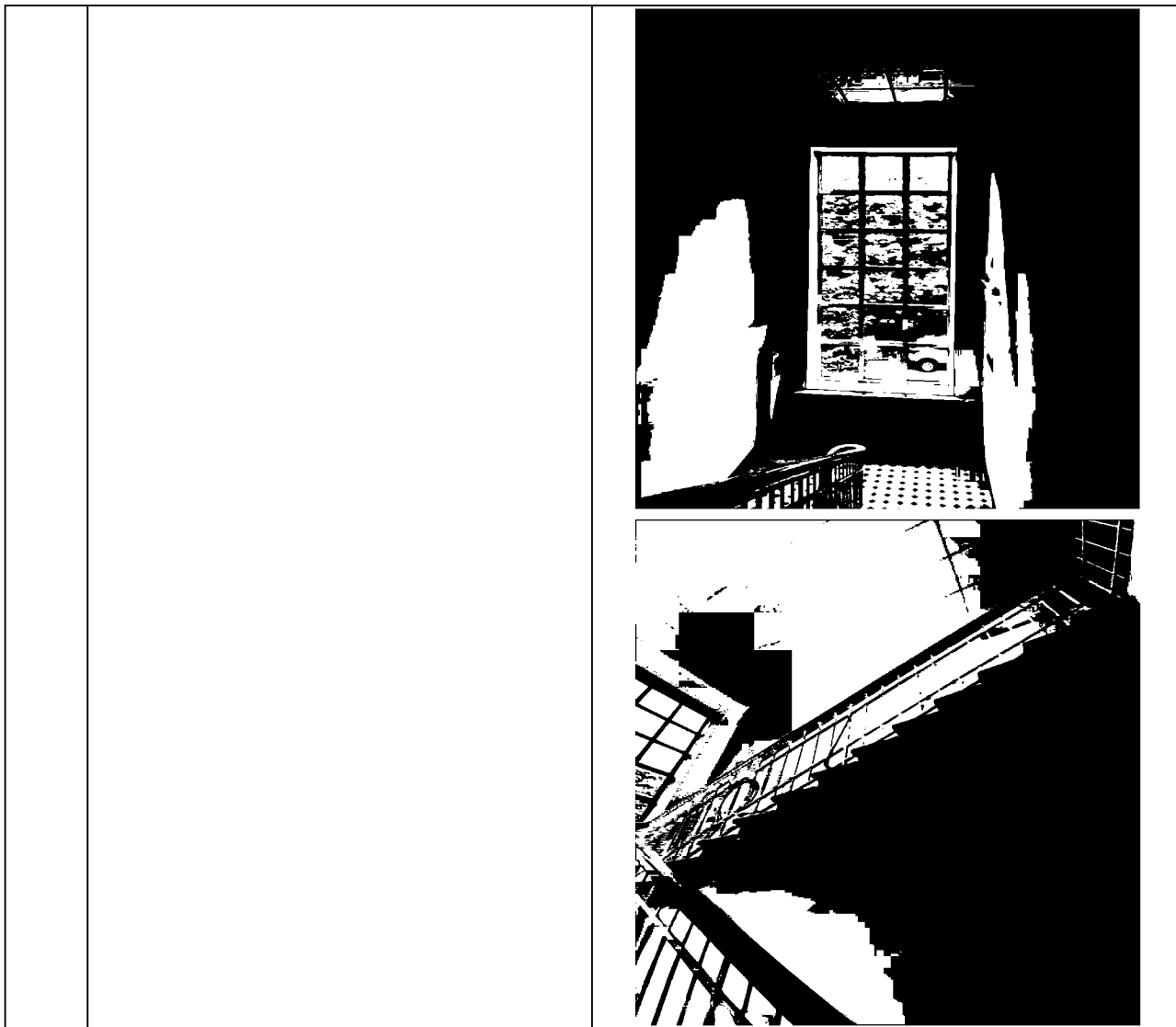


Схема предмета охраны. Цокольный (подвальный) этаж

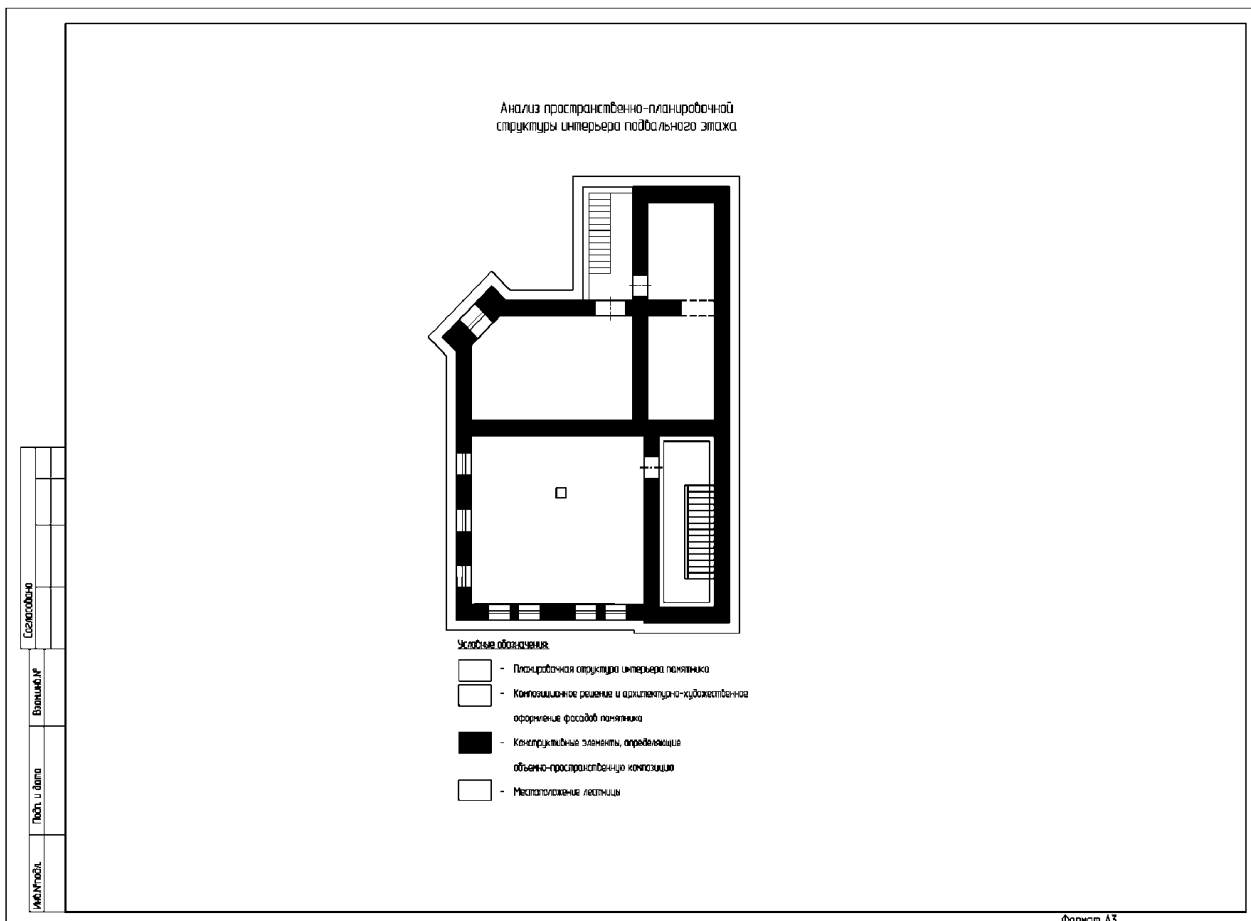


Схема предмета охраны. 1 этаж

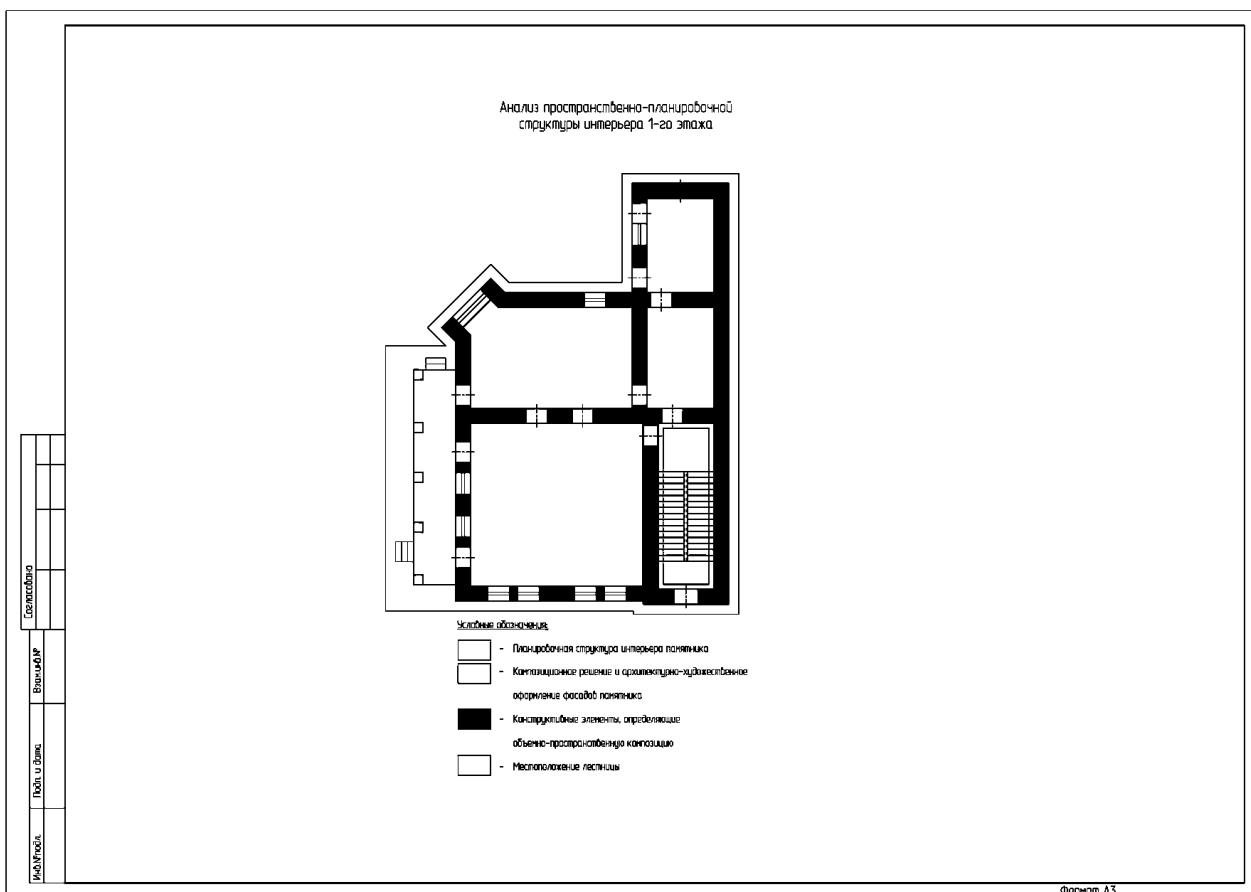


Схема предмета охраны. 2 этаж

