



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«29» августа 2022 г.

№ 969

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Будагова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, улица Санаторная, д. 9 / проспект Ленина, д. 19

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Будагова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, улица Санаторная, д. 9 / проспект Ленина, д. 19, разработанного ИП Тупалова Е.Ю. (г. Саратов, Саратовская область),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Будагова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, улица Санаторная, д. 9 / проспект Ленина, д. 19.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕН


приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

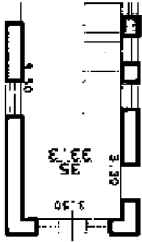
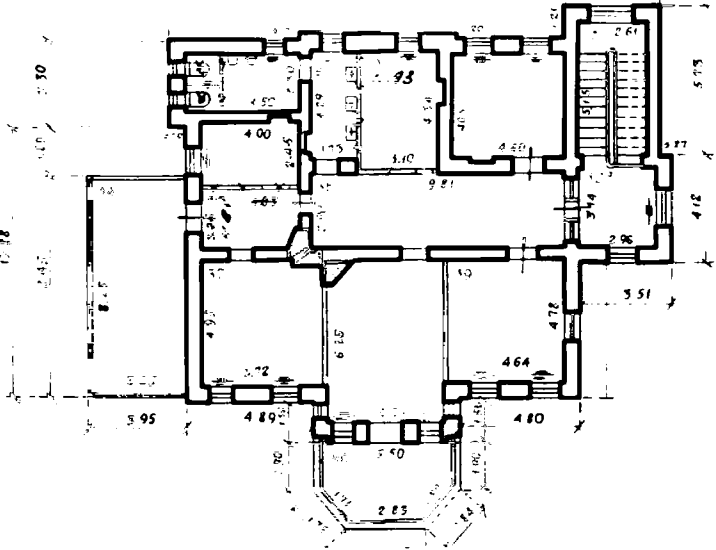

от «29» августа 2022 г. № 969

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Будагова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, улица Санаторная, д. 9 / проспект Ленина, д. 19

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Будагова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, улица Санаторная, д. 9 / проспект Ленина, д. 19, являются следующие его составляющие:

п/п	Наименование предмета охраны и (или) описание.	Изображение предмета охраны.
1	2	3
1.	Месторасположение Объекта в планировочной структуре квартала: в восточной части квартала, ограниченного ул. Софьи Перовской, ул. Санаторная, пр. Ленина, пр. Дзержинского	
2.	Объемно-пространственные параметры: параметры исторического строения 1910 года постройки.	

	<p>при главном входе;</p> <p>местоположение и геометрические параметры ризалитов, террас</p> <p>Предмет охраны - стены, датируемые 1910 годом постройки:</p> 	 <p style="text-align: center;">Схема второго этажа</p>
<p>4.</p>	<p>Стилистика, материал стен, характер наружной отделки Объекта:</p> <p>стилистическое решение фасадов в период «модерна», с уклоном в «неоклассицизм»;</p> <p>материал наружных и внутренних стен – кирпич</p> <p>характер наружной отделки– облицовка цоколя диким камнем.</p>	
<p>5.</p>	<p>Восточный фасад (1910 г.):</p> <p>асимметричное композиционное решение фасада в 3 (три) световые оси (2 этаж), 9 (девять) световых</p>	

осей (1 этаж),
1 (одну) световую ось
(цоколь),
см. планы БТИ;

парадная лестница и
ризалит главного
входа с аттиком,

центральный
пятигранный ризалит
с террасой, куполом;

месторасположение
антаблемента,
межэтажных и
подоконных карнизов,
пилястр в т.ч. угловых





6. Южный фасад
(1910 г.):


асимметричное
композиционное
решение фасада в
8 (восемь) световых
осей
(1, 2 этажи),
10 (десять) световых
осей (цоколь),
см. планы БТИ;

парадная лестница,
ризалит главного
входа с аттиком;

центральный
пятигранный ризалит



	<p>с террасой, куполом;</p> <p>месторасположение антаблемента, межэтажных и подоконных карнизов, пилястр в т.ч. угловых</p>	
<p>7.</p>	<p>Северный фасад (1910 г.):</p> <p>асимметричное композиционное решение фасада в 6 (шесть) световых осей (1, 2 этажи), 1 (одну) световую ось (цоколь), см. планы БТИ;</p> <p>ризалит лестничной клетки с аттиком;</p> <p>ризалит северного фасада в 2 (две) оси</p> <p>месторасположение антаблемента, межэтажных и подоконных карнизов, пилястр в т.ч. угловых</p>	 
<p>8.</p>	<p>Западный фасад (1910 г.):</p> <p>асимметричное композиционное решение фасада в 1 (одну) световую ось</p>	

	<p>(1, 2 этажи) между ризалитами, 1 (одну) световую ось (цоколь), см. планы БТИ;</p> <p>ризалит с аттиком;</p> <p>месторасположение антаблемента, межэтажных и подоконных карнизов, пилястр в т.ч. угловых</p>	
8.	<p>Архитектурные элементы и детали Объекта(1910 г.):</p>	
8.1	<p>Габариты и местоположение «встроенных» фасадных портиков:</p> <p>портик центрального</p>	

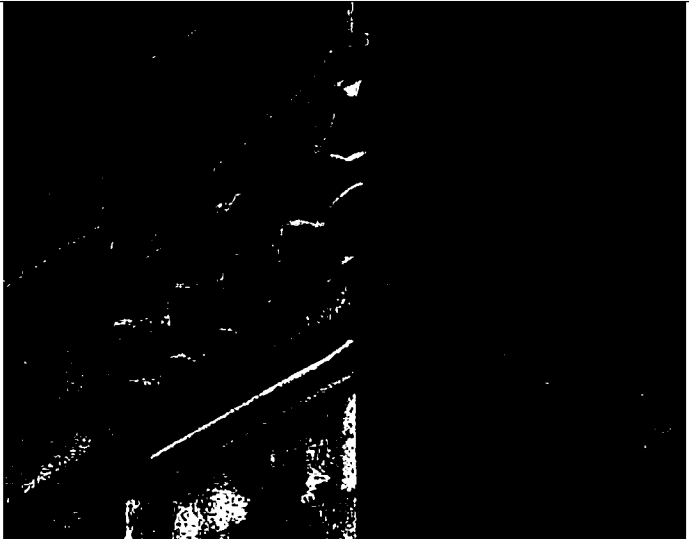


ризалита (южный фасад) 2 этаж, с арочным центральным проемом;

портик ризалита главного входа (восточный фасад) 1 этаж, с прямоугольными нишами и ложной балюстрадой



8.2. Антаблемент:
карниз с кронштейнами и широким выносом;
декорировано оформленные фриз и архитрав.



8.3	Капители (стилизованый коринфский ордер)	
8.4.	Барельефы в прямоугольных нишах 2 (второй) этаж	
8.5	Ложные балюстрады в прямоугольных нишах 1 (первый) этаж	

Примечание: предмет охраны может быть уточнен при проведении обязательных комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.