



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«30» августа 2022 г.

№ 979

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 5 апреля 2022 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б), (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

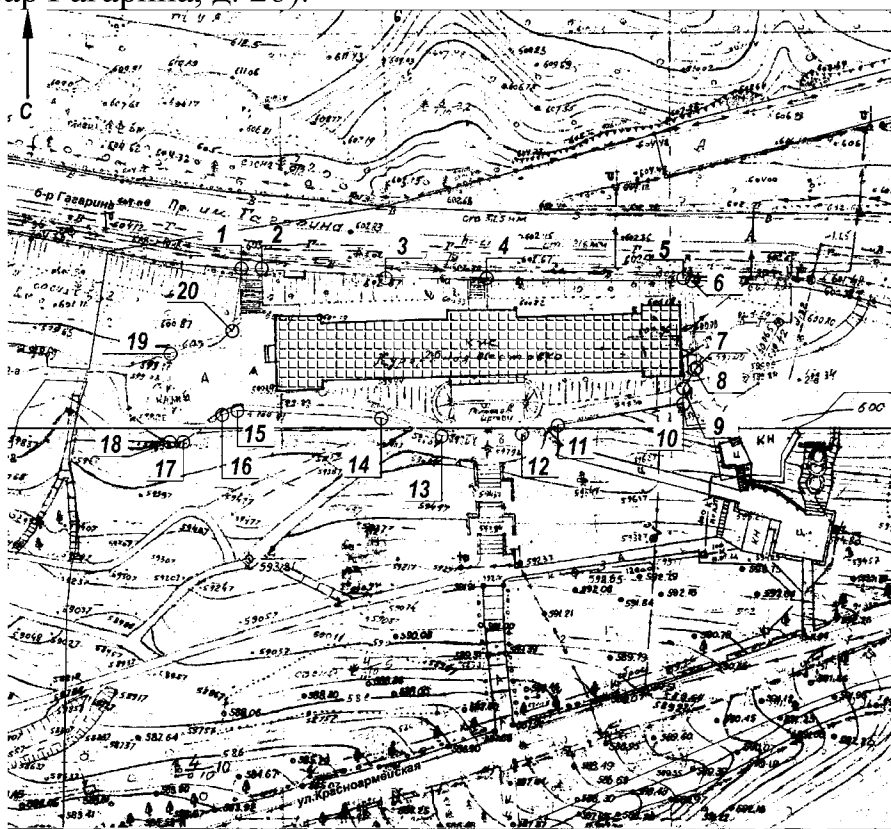
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «30» августа 2022 г. № 979

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б):



- объект культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год;



- территория объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год;



- номер поворотной точки границы территории объекта культурного федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год

2. Описание границы территории памятника

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | в восточном направлении на 2,52 м |
| 2 | 3 | в восточном направлении на 16,96 м |
| 3 | 4 | в восточном направлении на 13,31 м |
| 4 | 5 | в восточном направлении на 24,32 м |
| 5 | 6 | в восточном направлении на 1,63 м |
| 6 | 7 | в южном направлении на 11,10 м |
| 7 | 8 | в южном направлении на 3,20 м |
| 8 | 9 | в юго-западном направлении на 2,00 м |
| 9 | 10 | в южном направлении на 2,05 м |
| 10 | 11 | в юго-западном направлении на 14,25 м |
| 11 | 12 | в юго-западном направлении на 4,71 м |
| 12 | 13 | в западном направлении на 10,21 м |
| 13 | 14 | в северо-западном направлении на 8,13 м |
| 14 | 15 | в западном направлении на 18,37 м |
| 15 | 16 | в юго-западном направлении на 2,04 м |
| 16 | 17 | в юго-западном направлении на 6,09 м |
| 17 | 18 | в западном направлении на 1,72 м |
| 18 | 19 | в северном направлении на 11,25 м |
| 19 | 20 | в северо-восточном направлении на 8,45 м |
| 20 | 1 | в северном направлении на 8,09 м |

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| Площадь - 1909.41 кв.м. | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|---------------|
| Название точки | Система координат МСК-26 от СК-95 | | Расстояние (м.) | Дир. Угол |
| | X | Y | | |
| 1 | 366428,52 | 1407388,46 | 2,52 | 91 21'50.14" |
| 2 | 366428,46 | 1407390,98 | 15,96 | 94 7'53.95" |
| 3 | 366427,31 | 1407406,90 | 13,31 | 91 22'38.08" |
| 4 | 366426,99 | 1407420,21 | 24,32 | 90 4'14.44" |
| 5 | 366426,96 | 1407444,53 | 1,63 | 90 42'10.73" |
| 6 | 366426,94 | 1407446,16 | 11,10 | 176 41'39.01" |
| 7 | 366415,86 | 1407446,80 | 3,20 | 212 29'55.13" |

| | | | | |
|----|-----------|------------|--------|---------------|
| 8 | 366413,16 | 1407445,08 | 2,00 | 182 17'26.20" |
| 9 | 366411,16 | 1407445,00 | 2,05 | 263 17'24.59" |
| 10 | 366410,92 | 1407442,96 | 14,25 | 259 58'32.57" |
| 11 | 366408,44 | 1407428,93 | 4,71 | 256 15'30.55" |
| 12 | 366407,32 | 1407424,35 | 10,21 | 268 39'12.36" |
| 13 | 366407,08 | 1407414,14 | 8,13 | 286 12'23.99" |
| 14 | 366409,35 | 1407406,33 | 18,37 | 272 55'56.93" |
| 15 | 366410,29 | 1407387,98 | 2,04 | 256 38'47.87" |
| 16 | 366409,82 | 1407386,00 | 6,09 | 235 1'51.98" |
| 17 | 366406,33 | 1407381,01 | 1,72 | 270 59'57.28" |
| 18 | 366406,36 | 1407379,29 | 11,25 | 0 15'16.73" |
| 19 | 366417,6 | 1407379,3 | 8,453 | 69 56' 8.95" |
| 20 | 366420,5 | 1407387,3 | 8,0965 | 8 22'49.08" |
| 1 | 366428,5 | 1407388,5 | 0 | 0 0' 0.00" |

Способ измерений: спутниковая геодезия (кинематика в реальном времени RTK). Оборудование: геодезический GNSS, GPS приёмник EFT M3. Точность измерений: В плане 8 мм + 1 мм. на км. от базовой станции, что составляет до 2см.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «30» августа 2022 г. № 979

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Михайловская галерея», 1848 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бульвар Гагарина, д. 2а (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, бульвар Гагарина, д. 2б), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
