



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«31» августа 2022 г.

№ 990

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 5 апреля 2022 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30 (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

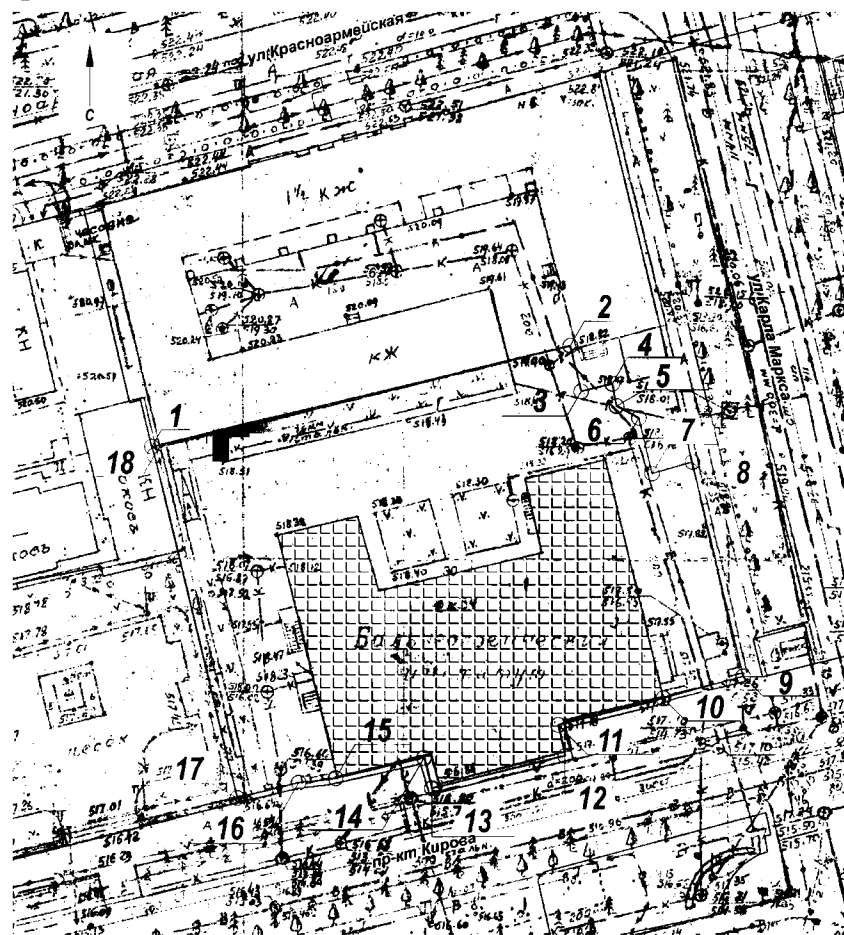
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «31» августа 2022 г. № 990

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30:



- объект культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год;



- территория объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год ;



- номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год.

## 2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении на 43,93 м
2	3	в южном направлении на 4,80 м
3	4	в северо-восточном направлении на 3,28 м
4	5	в южном направлении на 2,26 м
5	6	в юго-восточном направлении на 2,54 м
6	7	в южном направлении на 5,94 м
7	8	в северо-восточном направлении на 4,24 м
8	9	в южном направлении на 22,15 м
9	10	в юго-западном направлении на 7,68 м
10	11	в юго-западном направлении на 11,56 м
11	12	в южном направлении на 3,17 м
12	13	в юго-западном направлении на 13,43 м
13	14	в северном направлении на 2,99 м
14	15	в юго-западном направлении на 10,37 м
15	16	в западном направлении на 3,24 м
16	17	в юго-западном направлении на 6,23 м
17	18	в северо-западном направлении на 35,33 м
18	1	в северо-западном направлении на 1,46 м

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Площадь - 1909.41 кв.м.				
Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние (м.)	Дир. Угол
	X	Y		
1	366017,84	1406635,85	43,93	76 30'22.11"
2	366028,09	1406678,58	4,80	167 39'25.03"
3	366023,40	1406679,60	3,28	77 47' 1.97"
4	366024,10	1406682,80	2,26	170 7' 1.37"
5	366021,87	1406683,19	2,54	118 16'25.79"
6	366020,67	1406685,43	5,64	165 1'17.84"

7	366014,93	1406686,96	4,24	73 54'42.75"
8	366016,10	1406691,03	22,15	167 28' 0.05"
9	365994,48	1406695,84	7,68	256 33'53.57"
10	365992,70	1406688,36	11,56	253 56'18.98"
11	365989,50	1406677,25	3,17	167 51'32.98"
12	365986,40	1406677,92	13,43	257 17'12.94"
13	365983,44	1406664,82	2,99	343 43'26.72"
14	365986,31	1406663,98	10,37	256 43'15.94"
15	365983,93	1406653,88	3,24	263 54' 3.53"
16	365983,59	1406650,67	6,23	256 16'36.95"
17	365982,11	1406644,61	35,33	346 26' 1.06"
18	366016,46	1406636,32	1,46	341 22'21.65"
1	366017,84	1406635,85	0,00	0 0' 0.00"

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «31» августа 2022 г. № 990

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Здание «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский  
край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30

В границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 30, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---