



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«29» августа 2022 г.

№ 965

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж), разработанного индивидуальным предпринимателем Тупаловой Е.Ю. (г.Саратов),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНА

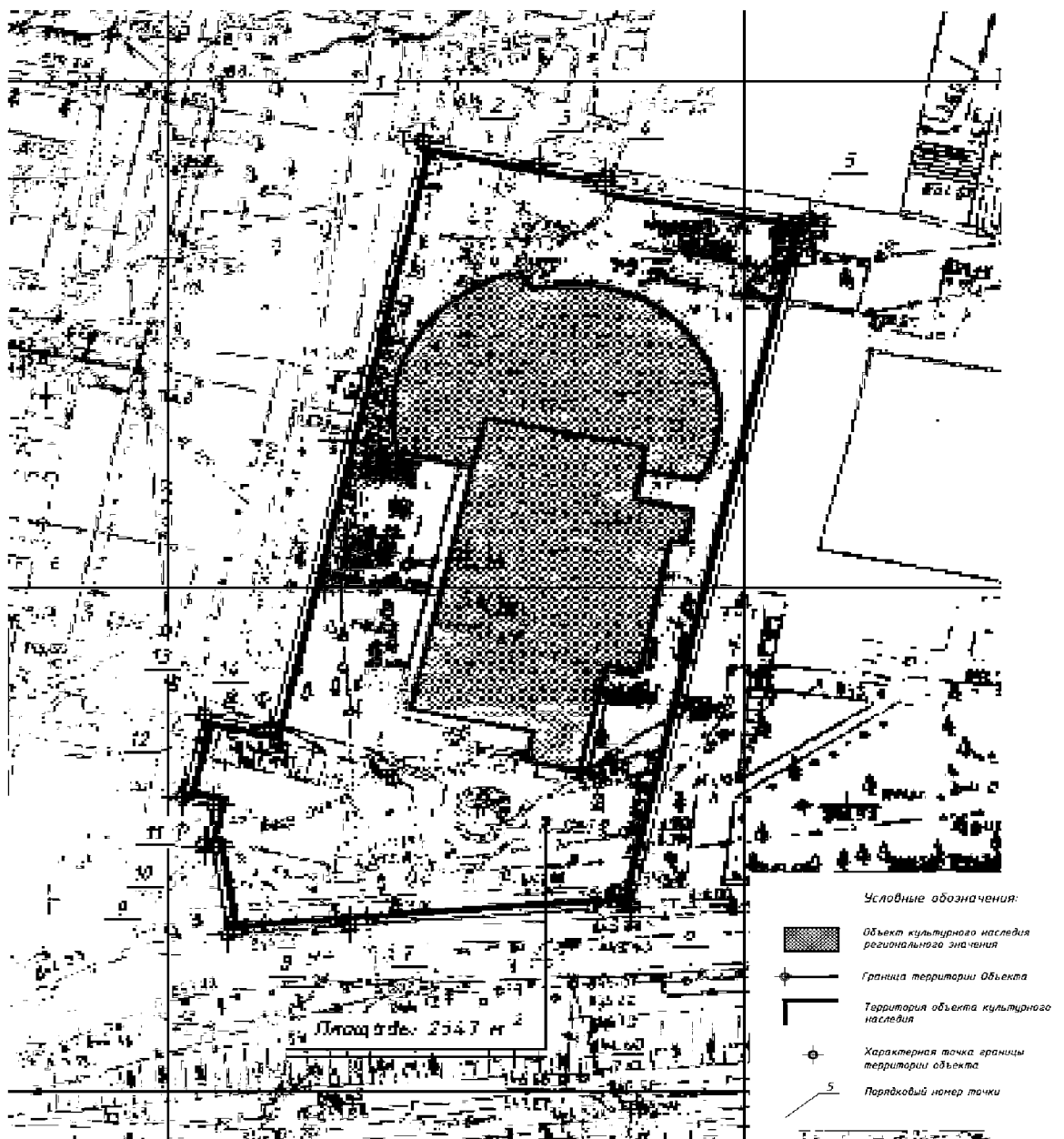
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «29» августа 2022 г. № 965

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж))

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж)) (далее — памятник):



2. Описание границы территории памятника

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | От точки 1 в восточном направлении на расстояние 10,0 м до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в продолжаясь в заданном восточном направлении на расстояние 6,0 м до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в южном направлении на расстояние 1,0 м до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в восточном направлении на расстояние 18,0 м до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в южном направлении на расстояние 70,0 м до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в западном направлении на расстояние 24,6 м до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 продолжаясь в заданном западном направлении на расстояние 10,6 м до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северном направлении на расстояние 8,8 м до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в западном направлении на расстояние 0,9 м до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в северном направлении на расстояние 4,2 м до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в западном направлении на расстояние 2,8 м до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в северном направлении на расстояние 8,4 м до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в восточном направлении на расстояние 6,0 м до точки 14 |
| 14 | 1 | От точки 14 в северном направлении на расстояние 60,0 м до точки начальной 1. Контур замкнулся. |

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| № п/п | Характеристики памятника | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение | Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 1 (Литер Ж) |
| 2. | Площадь памятника ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 2647 кв.м ± 53 кв.м. |
| 3. | Иные характеристики объекта | — |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 350994.15 | 1378172.16 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 2. | 350991.87 | 1378182.24 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 3. | 350990.65 | 1378188.13 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 4. | 350989.71 | 1378187.88 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 5. | 350986.39 | 1378205.68 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 6. | 350918.48 | 1378190.30 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 7. | 350916.55 | 1378165.78 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 8. | 350915.62 | 1378155.23 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 9. | 350924.30 | 1378153.96 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 10. | 350924.42 | 1378153.10 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 11. | 350928.48 | 1378154.05 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 12. | 350929.15 | 1378151.30 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 13. | 350937.38 | 1378153.17 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 14. | 350936.06 | 1378159.00 | Картометрический метод | 0,5 | – |
| 1. | 350994.15 | 1378172.16 | Картометрический метод | 0,5 | – |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «29» августа 2022 г. № 965

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1905 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д.1 (литер Ж) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
