



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«31» августа 2022 г.

№ 992

г. Ставрополь

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Производственное здание» (литеры «А», «А2»), 1869-1900 годы; «Административное здание» (литер «Е»), 1900 год; «Склад» (литер «В»), 1868 год; «Ворота с оградой», 1868 год; «Часовня» (литеры «Г», «г», «г1»), 1869 год; «Проходная» (литер «Б»), 1900 год; «Конюшня» (литер «И»), 1900 год; «Винокуренный погреб» (литер «З»), 1902 год; «Дворовая постройка» (литер «М»), начало XX века

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2 и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Производственное здание» (литеры «А», «А2»), 1869-1900 годы; «Административное здание» (литер «Е»), 1900 год; «Склад» (литер «В»), 1868 год; «Ворота с оградой», 1868 год; «Часовня» (литеры «Г», «г», «г1»), 1869 год; «Проходная» (литер «Б»), 1900 год; «Конюшня» (литер «И»), 1900 год; «Винокуренный погреб» (литер «З»), 1902 год; «Дворовая постройка» (литер «М»), начало XX века,

разработанного ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», лицензия № МК РФ 03590 от 04.07.2016 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить согласно приложениям к настоящему приказу:

границу территории и требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2 (далее — ансамбль), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

границы территорий и требования к осуществлению деятельности в границах территорий, входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2:

«Производственное здание» (литеры «А», «А2»), 1869-1900 годы, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

«Административное здание» (литер «Е»), 1900 год, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

«Склад» (литер «В»), 1868 год, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

«Ворота с оградой», 1868 год (приложение 5), согласно приложению 5 к настоящему приказу;

«Часовня» (литеры «Г», «г», «г1»), 1869 год, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

«Проходная» (литер «Б»), 1900 год, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

«Конюшня» (литер «И»), 1900 год, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

«Винокуренный погреб» (литер «З»), 1902 год, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

«Дворовая постройка» (литер «М»), начало XX века, согласно приложению 10 к настоящему приказу.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;
в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

Приложение 1

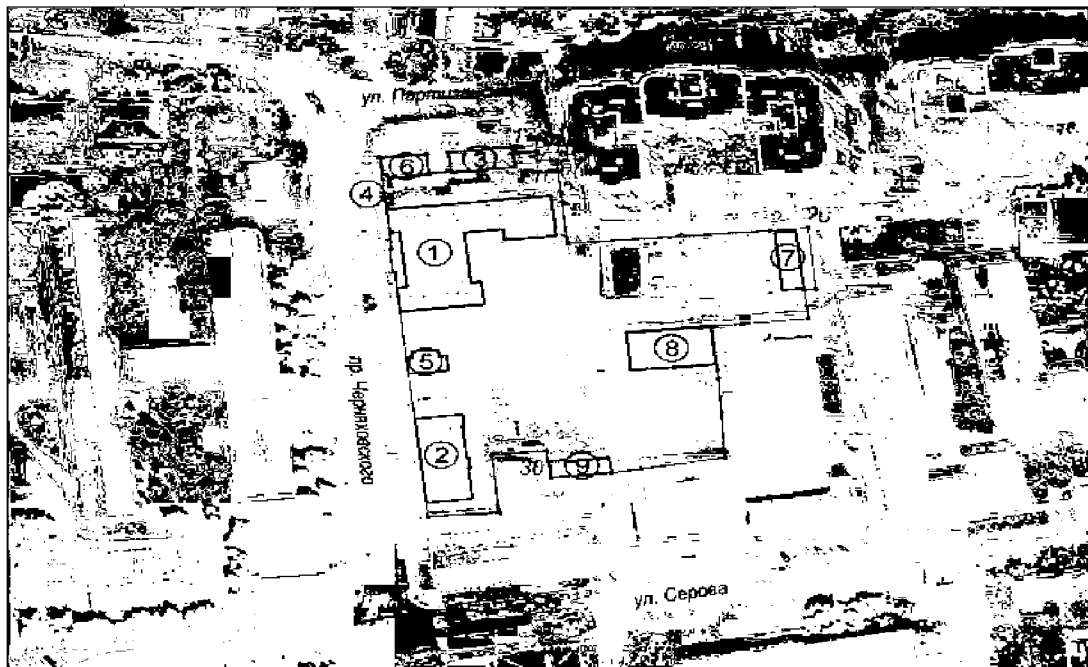
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2 (далее — ансамбль):



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ① - объекты культурного наследия регионального значения

масштаб 1:2000



в 1 см - 20 м

Экспликация:

- 1 - "Производственное здание", 1869-1900 гг. (литеры "А", "А2");
- 2 - "Административное здание", 1900 г. (литер "Е");
- 3 - "Склад", 1868 г. (литер "В");
- 4 - "Ворота с оградой", 1868 г.;
- 5 - "Часовня", 1869 г. (литеры "Г", "г", "г1");
- 6 - "Проходная", 1900 г. (литер "Б");
- 7 - "Конюшня", 1900 г. (литер "И");
- 8 - "Винокуренный погреб", 1902 г. (литер "З");
- 9 - "Дворовая постройка", нач. XX в. (литер "М")

2. Описание границы территории ансамбля

Границы территории ансамбля проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 94,77 м вдоль красной линии застройки; от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении на 0,54 м вдоль наружного входа; от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении на 8,84 м вдоль наружного входа; от точки 4 до точки 5 – в северо-восточном направлении на 0,51 м вдоль наружного входа; от точки 5 до точки 6 – в северо-западном направлении на 35,38 м вдоль красной линии застройки; от точки 6 до точки 7 – в северо-восточном направлении на 14,52 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 7 до точки 8 – в юго-восточном направлении на 7,58 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 8 до точки 9 – в северо-восточном направлении на 6,61 м вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 10 – в северо-западном направлении на 7,58 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 10 до точки 11 – в северо-восточном направлении на 20,29 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 11 до точки 12 – в юго-восточном направлении на 2,48 м вдоль границы участка; от точки 12 до точки 13 – в северо-восточном направлении на 6,49 м вдоль границы участка; от точки 13 до точки 14 – в юго-восточном направлении на 3,94 м вдоль границы участка; от точки 14 до точки 15 – в северо-восточном направлении на 4,14 м вдоль границы участка; от точки 15 до точки 16 – в юго-восточном направлении на 0,43 м вдоль границы участка; от точки 16 до точки 17 – в северо-восточном направлении на 1,55 м вдоль границы участка; от точки 17 до точки 18 – в юго-восточном направлении на 32,07 м вдоль бетонного бордюра; от точки 18 до точки 19 – в северо-восточном направлении на 61,83 м вдоль бетонного бордюра; от точки 19 до точки 20 – в северо-восточном направлении на 11,65 м вдоль наружной стены здания; от точки 20 до точки 21 – в юго-восточном направлении на 23,78 м вдоль наружной стены здания; от точки 21 до точки 22 – в юго-западном направлении на 3,63 м вдоль наружной стены здания; от точки 22 до точки 23 – в юго-восточном направлении на 11,06 м вдоль границы участка; от точки 23 до точки 24 – в юго-западном направлении на 29,60 м вдоль наружной стены здания; от точки 24 до точки 25 – в юго-восточном направлении на 19,94 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 25 до точки 26 – в южном направлении на 30,63 м вдоль наружной стены здания; от точки 26 до точки 27 – в юго-западном направлении на 35,04 м вдоль наружной стены здания; от точки 27 до точки 28 – в юго-западном направлении на 18,55 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 28 до точки 29 – в северо-западном направлении на 6,44 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 29 до точки 30 – в юго-западном направлении на 0,41 м вдоль наружной стены здания; от точки 30 до точки 31 – в северо-западном направлении на 4,12 м вдоль наружной стены здания; от точки 31 до точки 32 – в юго-западном направлении на 16,66 м вдоль

наружной стены здания; от точки 32 до точки 33 – в юго-восточном направлении на 22,12 м вдоль наружной стены здания, затем вдоль бетонного бордюра; от точки 33 до точки 1 – в западном направлении на 21,67 м вдоль забора.

3. Координаты поворотных точек границы территории ансамбля

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475410.5262	1317826.4333	94.77
2	475504.7561	1317816.2856	0.54
3	475504.7000	1317815.7500	8.84
4	475513.4900	1317814.8300	0.51
5	475513.5489	1317815.3387	35.38
6	475548.7300	1317811.5500	14.52
7	475550.2000	1317826.0000	7.58
8	475542.6590	1317826.7626	6.61
9	475543.3400	1317833.3400	7.58
10	475550.8800	1317832.5300	20.29
11	475553.1679	1317852.6925	2.48
12	475550.7100	1317853.0000	6.49
13	475551.3400	1317859.4600	3.94
14	475547.4200	1317859.8300	4.14
15	475547.8700	1317863.9500	0.43
16	475547.4400	1317864.0100	1.55
17	475547.6600	1317865.5400	32.07
18	475515.7639	1317868.8684	61.83
19	475520.6200	1317930.5100	11.65
20	475521.8500	1317942.0900	

			23.78
21	475498.2000	1317944.5600	3.63
22	475497.8100	1317940.9500	11.06
23	475486.8265	1317942.2263	29.60
24	475483.7003	1317912.7926	19.94
25	475463.8662	1317914.8060	30.63
26	475433.2989	1317916.8217	35.04
27	475427.4100	1317882.2800	18.55
28	475425.4900	1317863.8300	6.44
29	475431.9000	1317863.1600	0.41
30	475431.8826	1317862.7493	4.12
31	475435.9892	1317862.4694	16.66
32	475434.2910	1317845.8923	22.12
33	475412.2703	1317848.0319	21.67
1	475410.5262	1317826.4333	

Площадь территории ансамбля – 1,1441 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории ансамбля

В границе территории ансамбля установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности ансамбля, расположенных на его территории объектов культурного наследия, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов ансамбля, расположенных на его территории объектов культурного наследия, на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ, направленных на выявление, сохранение и восстановление характерной для ансамбля историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, планировочной структуры на основании историко-культурных исследований;

4. проведение работ по озеленению и благоустройству территории ансамбля, уходу за зелеными насаждениями;

5. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ансамбля, расположенных на его территории объектов культурного наследия, ценных объектов исторической застройки, позволяющая обеспечить функционирование ансамбля в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение ансамбля в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений;

2. производство каких-либо изменений планировочной и объёмно-пространственной структуры ансамбля, не связанное с восстановлением исторического облика;

3. строительство на территории ансамбля объектов капитального строительства; увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; снос и изменение внешнего облика расположенных на территории ансамбля объектов культурного наследия, существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью, составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду; за исключением работ, связанных с восстановлением исторического облика, исторических зданий и сооружений, утраченной историко-градостроительной среды;

4. производство на территории ансамбля работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований, установленных Федеральным законом;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность ансамбля, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов, объектов культурного наследия расположенных на его

территории, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля;

8. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности ансамбля;

9. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

10. использование территории ансамбля:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

11. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к ансамблю.

Приложение 2

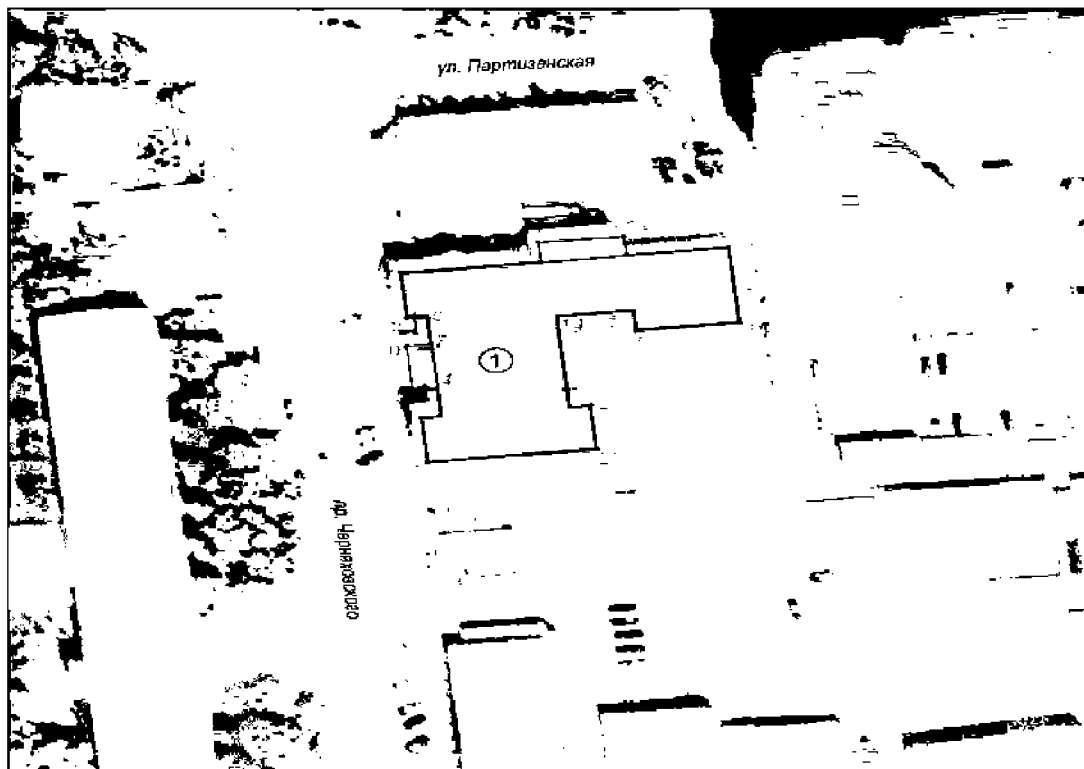
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание» (литеры «А», «А2»), 1869-1900 годы, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

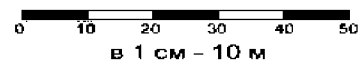
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание» (литеры «А», «А2»), 1869-1900 годы (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1. - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:1000



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 9,15 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 3,05 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении на 6,19 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении на 3,65 м вдоль наружного входа; от точки 5 до точки 6 – в северо-западном направлении на 8,84 м вдоль наружного входа; от точки 6 до точки 7 – в северо-восточном направлении на 3,65 м вдоль наружного входа; от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении на 6,23 м вдоль наружной стены здания; от точки 8 до точки 9 – в юго-западном направлении на 3,05 м вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 10 – в северо-западном направлении на 9,08 м вдоль наружной стены здания; от точки 10 до точки 11 – в северо-восточном направлении на 21,71 м вдоль наружной стены здания; от точки 11 до точки 12 – в северо-западном направлении на 4,03 м вдоль наружной стены здания; от точки 12 до точки 13 – в северо-восточном направлении на 12,77 м вдоль наружной стены здания; от точки 13 до точки 14 – в юго-восточном направлении на 3,83 м вдоль наружной стены здания; от точки 14 до точки 15 – в северо-восточном направлении на 15,73 м вдоль наружной стены здания; от точки 15 до точки 16 – в юго-восточном направлении на 15,57 м вдоль наружной стены здания; от точки 16 до точки 17 – в юго-западном направлении на 15,69 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 17 до точки 18 – в северо-западном направлении на 4,15 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 18 до точки 19 – в юго-западном направлении на 11,99 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 19 до точки 20 – в юго-западном направлении на 19,28 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 20 до точки 21 – в северо-восточном направлении на 3,21 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 21 до точки 22 – в юго-восточном направлении на 8,91 м вдоль наружной стены здания; от точки 22 до точки 1 – в юго-западном направлении на 25,77 м вдоль наружной стены здания.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475489.5000	1317817.9400	9.15
2	475498.6000	1317816.9900	
3	475498.9200	1317820.0200	3.05
4	475505.0800	1317819.3800	6.19

			3.65
5	475504.7000	1317815.7500	8.84
6	475513.4900	1317814.8300	3.65
7	475513.9100	1317818.4600	6.23
8	475520.1100	1317817.8100	3.05
9	475519.7900	1317814.7800	9.08
10	475528.8200	1317813.8500	21.71
11	475531.0949	1317835.4418	4.03
12	475535.1000	1317834.9600	12.77
13	475536.3000	1317847.6700	3.83
14	475532.4989	1317848.1101	15.73
15	475534.1900	1317863.7500	15.57
16	475518.7100	1317865.4100	15.69
17	475517.0800	1317849.8000	4.15
18	475521.2021	1317849.3509	11.99
19	475520.0087	1317837.4168	19.28
20	475500.8300	1317839.4200	3.21
21	475501.1600	1317842.6100	8.91
22	475492.3000	1317843.5600	25.77
1	475489.5000	1317817.9400	

Площадь территории памятника – 0,1315 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

Приложение 3

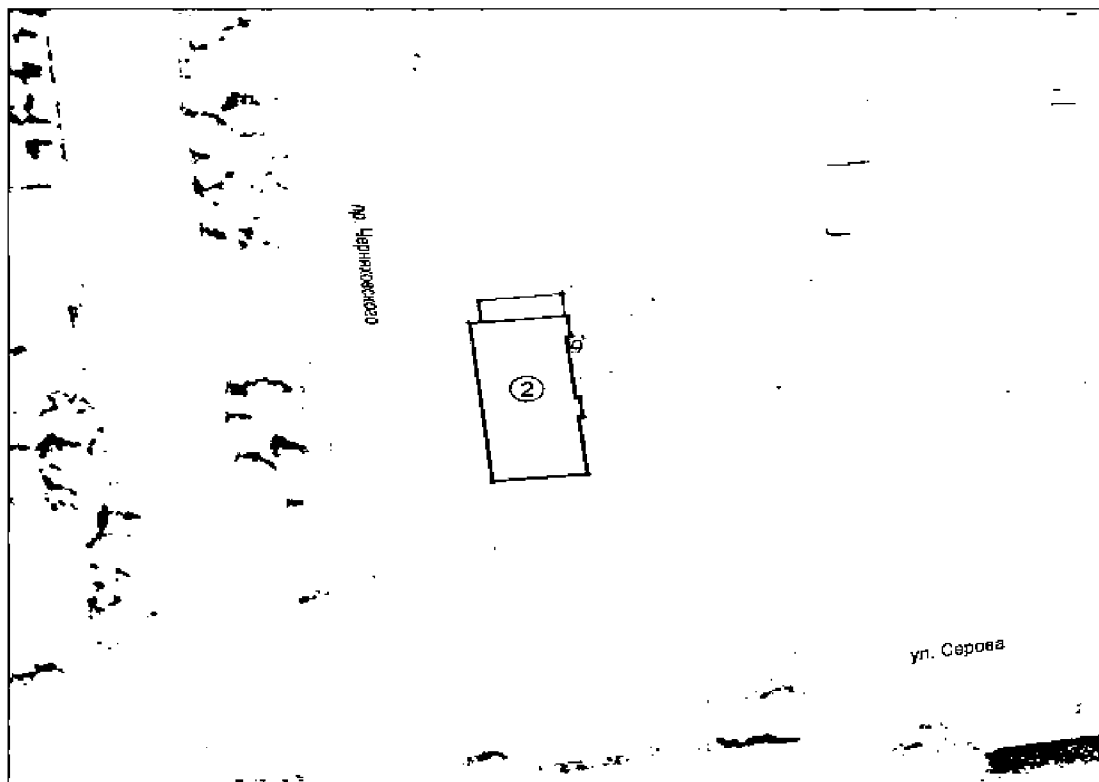
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание» (литер «Е»), 1900 год, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание» (литер «Е»), 1900 год (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1. - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ② - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:1000

0 10 20 30 40 50
в 1 см - 10 м

2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 32,57 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 1,93 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении на 4,28 м вдоль наружного входа; от точки 4 до точки 5 – в северо-восточном направлении на 12,25 м вдоль наружного входа; от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении на 4,34 м вдоль наружного входа; от точки 6 до точки 7 – в юго-восточном направлении на 0,54 м вдоль наружной стены здания; от точки 7 до точки 8 – в юго-восточном направлении на 3,73 м вдоль наружной стены здания; от точки 8 до точки 9 – в юго-западном направлении на 0,64 м вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 10 – в юго-восточном направлении на 12,73 м вдоль наружной стены здания; от точки 10 до точки 11 – в восточном направлении на 0,59 м вдоль наружной стены здания; от точки 11 до точки 12 – в юго-восточном направлении на 3,64 м вдоль наружной стены здания; от точки 12 до точки 13 – в юго-западном направлении на 0,59 м вдоль наружной стены здания; от точки 13 до точки 14 – в юго-восточном направлении на 11,90 м вдоль наружной стены здания; от точки 14 до точки 1 – в юго-западном направлении на 14,19 м вдоль наружной стены здания.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475415.8500	1317825.8600	32.57
2	475448.2400	1317822.4000	1.93
3	475448.4500	1317824.3200	4.28
4	475452.7100	1317823.8700	12.25
5	475454.0900	1317836.0400	4.34
6	475449.7800	1317836.5100	0.54
7	475449.5200	1317836.9800	3.73
8	475445.8100	1317837.3800	0.64
9	475445.5100	1317836.8100	12.73
10	475432.8600	1317838.2300	0.59

11	475432.9100	1317838.8200	
			3.64
12	475429.2900	1317839.2400	
			0.59
13	475429.2200	1317838.6500	
			11.90
14	475417.3900	1317839.9700	
			14.19
1	475415.8500	1317825.8600	

Площадь территории памятника – 0,0516 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

Приложение 4

к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Склад» (литер «В»), 1868 год, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Склад» (литер «В»), 1868 год (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1. - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ③ - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:1000



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 0,82 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 0,26 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении на 7,58 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 4 до точки 5 – в северо-восточном направлении на 19,42 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении на 8,57 м в створе пилястр; от точки 6 до точки 1 – в юго-западном направлении на 19,87 м в створе пилястр.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475542.4900	1317833.1900	0.82
2	475543.3100	1317833.0800	0.26
3	475543.3400	1317833.3400	7.58
4	475550.8800	1317832.5300	19.42
5	475553.0700	1317851.8300	8.57
6	475544.5700	1317852.9500	19.87
1	475542.4900	1317833.1900	

Площадь территории памятника – 0,0166 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по

консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

Приложение 5

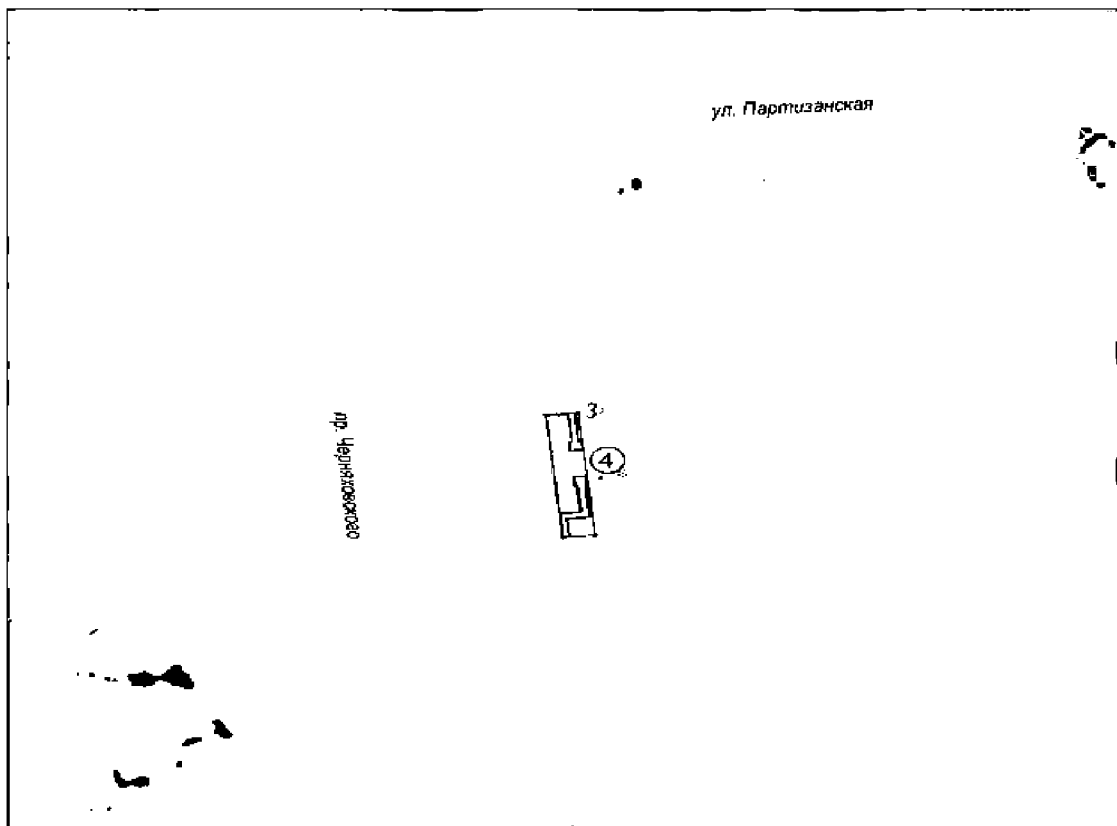
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ворота с оградой», 1868 год, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

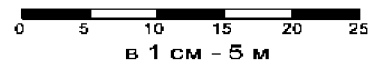
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ворота с оградой», 1868 год (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ④ - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:500



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 11,97 м в створе ограды; от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 2,58 м в створе наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении на 11,97 м в створе ворот; от точки 4 до точки 1 – в юго-западном направлении на 2,61 м вдоль наружной стены здания.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475528.8200	1317813.8500	11.97
2	475540.7282	1317812.6236	2.58
3	475540.9930	1317815.1937	11.97
4	475529.0937	1317816.4474	2.61

Площадь территории памятника – 0,0031Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
 2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
 5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
 6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
 7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
 8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
 9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
 10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-

Приложение 6

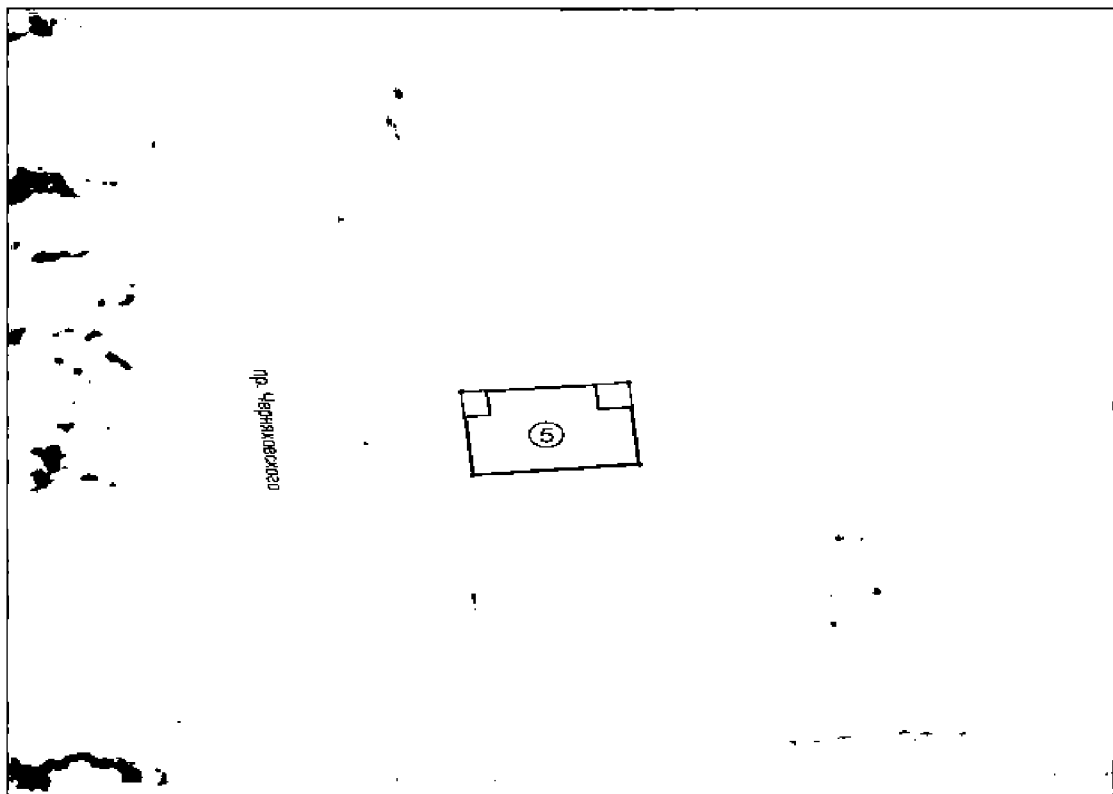
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992




ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» (литеры «Г», «г», «г1») 1869 год, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2

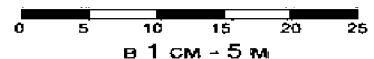
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» (литеры «Г», «г», «г1») 1869 год (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Чернышевского, д.2:



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:500



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 8,52 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 12,97 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении на 8,51 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 1 – в юго-западном направлении на 12,90 м вдоль наружной стены здания.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475465.2912	1317820.5356	8.52
2	475473.7582	1317819.6238	
3	475475.0515	1317832.5258	12.97
4	475466.5872	1317833.3653	8.51
			12.90

Площадь территории памятника – 0,0110 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
 2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
 5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
 6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
 7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
 8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
 9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
 10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-

Приложение 7

к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992




ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Проходная» (литер «Б») 1900 год, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

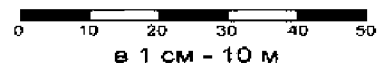
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Проходная» (литер «Б») 1900 год (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2:



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:1000



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 2,41 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении на 1,61 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении на 5,65 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в северо-восточном направлении на 14,52 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении на 8,05 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 6 до точки 1 – в юго-западном направлении на 12,88 м вдоль наружной стены здания.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475540.8700	1317814.0000	2.41
2	475543.2700	1317813.7700	1.61
3	475543.1100	1317812.1700	5.65
4	475548.7300	1317811.5500	14.52
5	475550.2000	1317826.0000	8.05
6	475542.1900	1317826.8100	12.88

Площадь территории памятника – 0,0113 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного

использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

Приложение 8

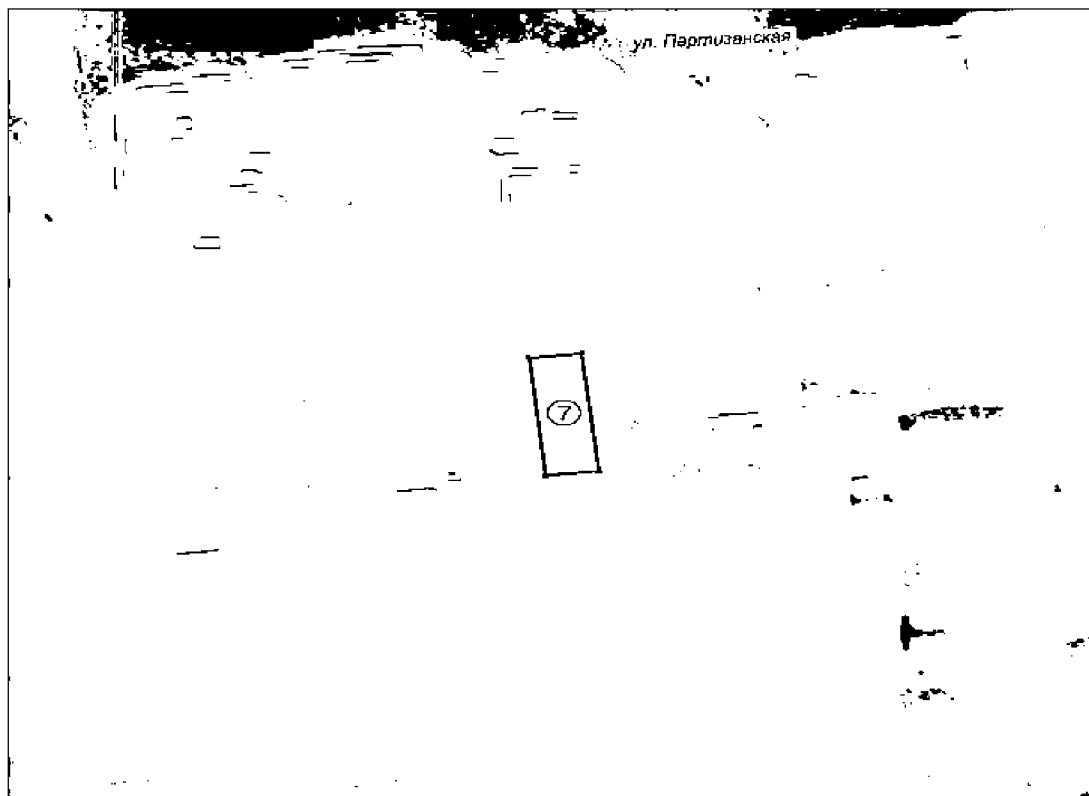
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня» (литер «И») 1900 год, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

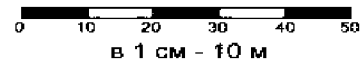
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня» (литер «И») 1900 год (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ⑦ - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:1000



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 23,78 м вдоль наружной стены здания; от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 7,86 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении на 23,81 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 4 до точки 1 – в юго-западном направлении на 8,00 м вдоль наружной стены здания.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475496.9732	1317932.9986	23.78
2	475520.6200	1317930.5100	7.86
3	475521.4705	1317938.3188	23.81
4	475497.8100	1317940.9502	8.00

Площадь территории памятника – 0,0189 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

Приложение 9

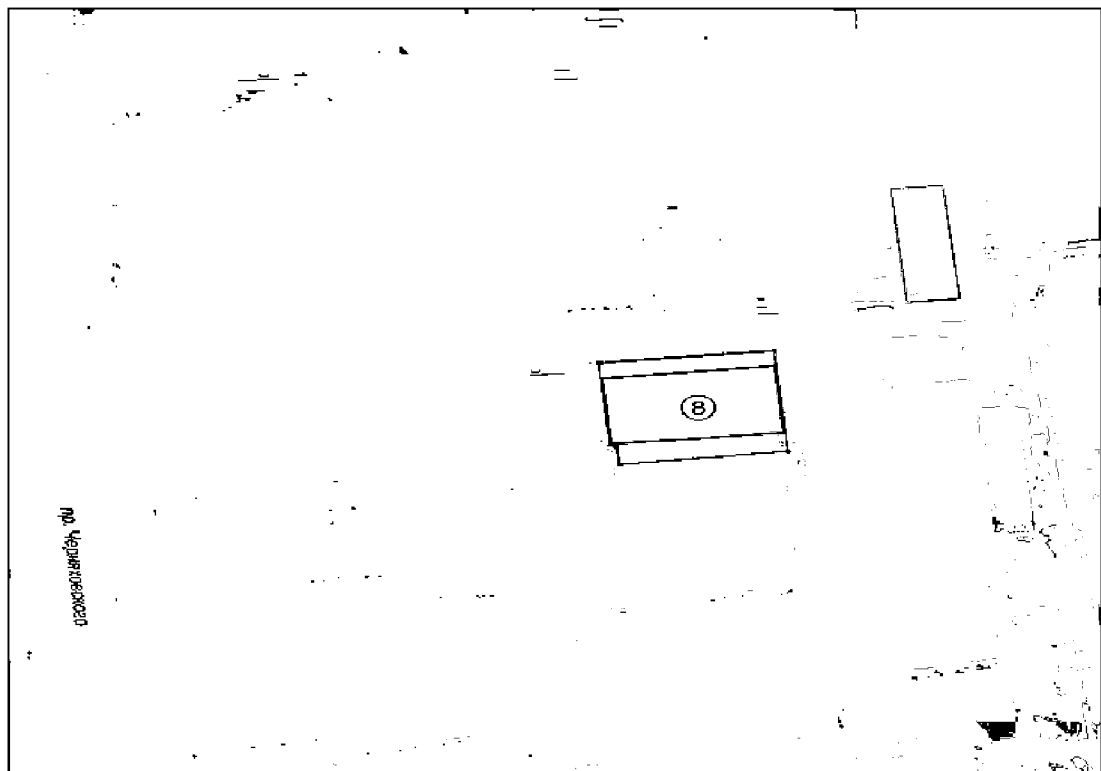
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Винокуренный погреб» (литер «З») 1902 год, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

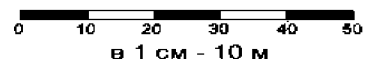
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Винокуренный погреб» (литер «З») 1902 год (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ⓓ - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:1000



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 3,19 м вдоль наружной площадки; от точки 2 до точки 3 – в северо-западном направлении на 1,34 м в направлении угла здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении на 16,78 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в северо-восточном направлении на 26,19 м вдоль бетонного бордюра; от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении на 20,73 м в створе наружной стены объекта культурного наследия; от точки 6 до точки 1 – в юго-западном направлении на 25,20 м в створе подпорной стены, наружной площадки.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475463.1300	1317889.5500	3.19
2	475466.3000	1317889.1900	
3	475467.1500	1317888.1500	1.34
4	475483.8455	1317886.4656	16.78
5	475486.4155	1317912.5256	26.19
6	475465.7896	1317914.6107	20.73
1	475463.1300	1317889.5500	25.20

Площадь территории памятника – 0,0542 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на

обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

Приложение 10

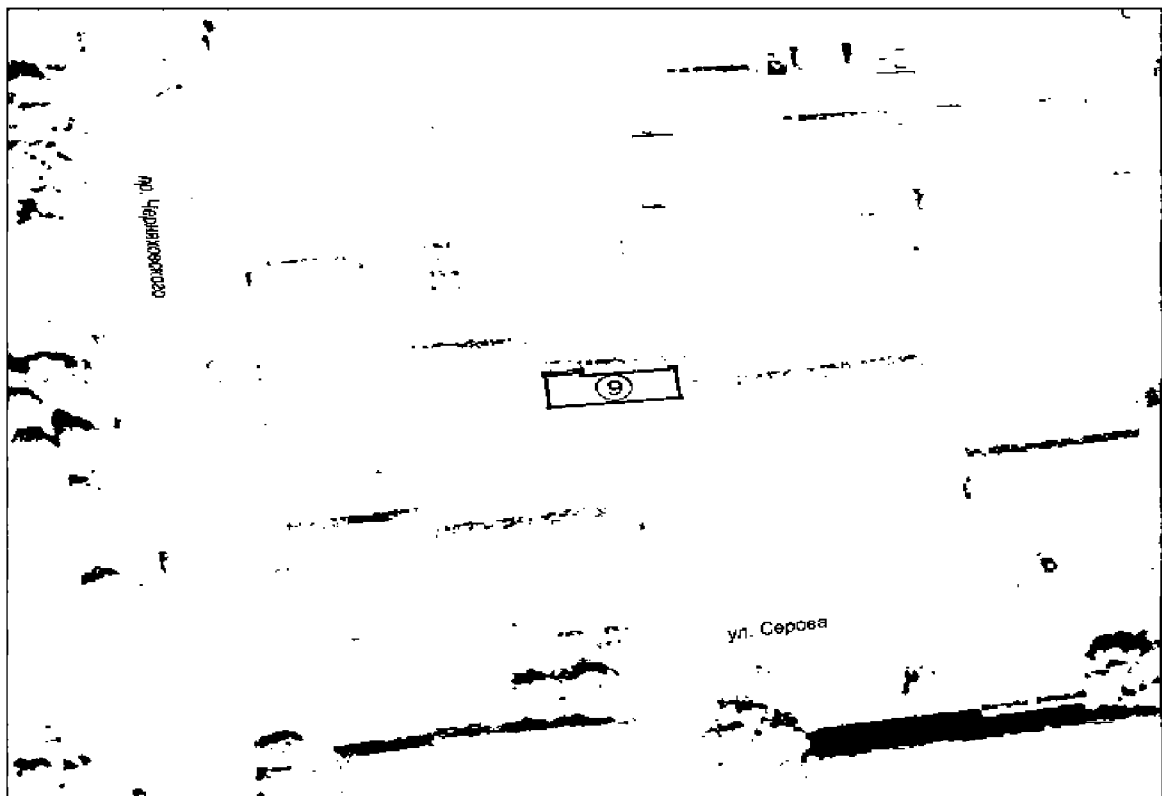
к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«31» августа 2022 г. № 992

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворовая постройка» (литер «М») начало XX века, входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2

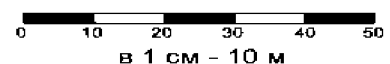
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворовая постройка» (литер «М») начало XX века (далее — памятник), входящего в (ансамбль) «Винокуренный завод В.И.Алафузова», 1868 год — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Черняховского, д.2:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- ⑨ - объект культурного наследия регионального значения

масштаб 1:1000



2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят: от точки 1 до точки 2 – в северо-западном направлении на 6,44 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия; от точки 2 до точки 3 – в северном направлении на 0,32 м вдоль наружной стены здания; от точки 3 до точки 4 – в северо-восточном направлении на 0,47 м вдоль наружной стены здания; от точки 4 до точки 5 – в северо-восточном направлении на 4,05 м в створе пилястр; от точки 5 до точки 6 – в северо-восточном направлении на 0,47 м вдоль наружной стены здания; от точки 6 до точки 7 – в юго-восточном направлении на 1,02 м вдоль наружной стены здания; от точки 7 до точки 8 – в северо-восточном направлении на 12,95 м вдоль наружной стены здания; от точки 8 до точки 9 – в северо-западном направлении на 0,39 м вдоль наружной стены здания; от точки 9 до точки 10 – в северо-восточном направлении на 0,47 м вдоль наружной стены здания; от точки 10 до точки 11 – в юго-восточном направлении на 6,17 м вдоль наружной стены здания; от точки 11 до точки 1 – в юго-западном направлении на 18,55 м вдоль наружной стены объекта культурного наследия.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ точки	Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	475425.4900	1317863.8300	6.44
2	475431.9000	1317863.1600	0.32
3	475432.2200	1317863.1500	0.47
4	475432.2700	1317863.6200	4.05
5	475432.7000	1317867.6500	0.47
6	475432.7400	1317868.1200	1.02
7	475431.7300	1317868.2400	12.95
8	475433.1100	1317881.1200	0.39
9	475433.5000	1317881.0700	0.47
10	475433.5400	1317881.5400	6.17
11	475427.4100	1317882.2800	18.55

Площадь территории памятника – 0,0112 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границе территории памятника

В границе территории памятника установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
