



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«08» сентября 2022 г.

№ 1016

г. Ставрополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Тамбиевых», нач. XX в. (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34, литер А) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границе территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», пунктом 4 Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 04 августа 2015 г. № 337-п, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Тамбиевых», нач. XX в. (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34, литер А) в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 августа 2022 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34, вид: памятник (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить прилагаемые:
границы территории объекта культурного наследия;
требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;
предмет охраны объекта культурного наследия.

3. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия подготовить и представить на утверждение:
охранное обязательство собственника или иного законного владельца в срок, не превышающий тридцать календарных дней, со дня его включения в реестр.

4. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива:

4.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru.

4.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4.3. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в прокуратуру Ставропольского края.

4.4. В срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4.5. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, для внесения изменений в документы территориального планирования.

4.6. В срок не позднее трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа собственникам и (или) иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа для сведения.

5. Признать утратившим силу абзац третий пункта 1 приказа Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране

объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 334 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории города-курорта Кисловодская Ставропольского края, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



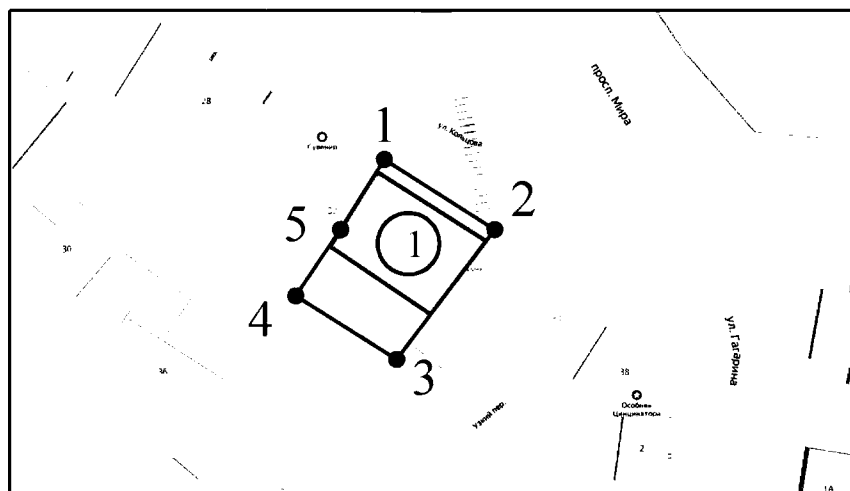
А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «08» сентября 2022 г. № 1016

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край,
город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- Объект культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г. (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34).



- Территория объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г. (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34).



- Обозначение характерной поворотной точки.

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34

Таблица координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34

| Обозначение характерных точек | Координаты | |
|----------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 352454,97 | 1439341,06 |
| 2 | 352445,06 | 1439356,64 |
| 3 | 352426,74 | 1439342,78 |
| 4 | 352435,71 | 1439328,55 |
| 5 | 352445,06 | 1439334,86 |
| 1 | 352454,97 | 1439341,06 |

Общая площадь территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г. (Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34) составляет 402,25 м².

В соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места (с изменениями на 29 октября 2021 года)»:

- координаты характерных точек определены аналитическим методом;
- средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет 0,10 м. (земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов).

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «08» сентября 2022 г. № 1016

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34

В границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34 (далее – памятник), установлены следующие требования к осуществлению деятельности:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон);
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей.
2. Строительство на территории памятника объектов капитального строительства.
3. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным

законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

4. Размещение на территории памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к частям памятника разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность сооружений без согласования с государственным органом охраны памятников.

5. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

7. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

8. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

9. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «08» сентября 2022 г. № 1016

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Тамбиевых», 1902 г., 1915 г., Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, ул. Кольцова, д. 34 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

| № п/п | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
|-------|--|--|
| I. | <p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> -местоположение памятника: по красной линии улицы Кольцова в городе-курорте Кисловодске; -композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: ценный историко-градостроительный и архитектурный элемент застройки; -габариты и силуэт памятника на 1902 г.: 3-х этажный объем под скатной кровлей, подчиненный природному рельефу местности, доминирующий в сплошной застройке ул. Кольцова; |  |



2.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

-объемно-пространственная композиция памятника: симметричный 3-х этажный дом с балконами и проездной аркой, на высоком полуподвале, сформированный одноэтапно в 1902 г., с центральным и фланкирующими ризалитами и аттиками;высотные отметки по венчающим карнизам;

-крыша: конфигурация (скатная, вальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); цвет металлического покрытия: сурик (коричневых оттенков); чердачные окна по центру северного и южного скатов кровли;

-композиция и архитектурно-



художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры балконов, проемов: оконных (лучкового и прямолинейного очертания), дверных (прямолинейного очертания), проездной арки (полуциркульного очертания), наличников с замковыми камнями и сандриками, архивольты проездной арки с замковым камнем и указанием даты постройки здания «1902г.», ризалитов и аттиков, ниш прямоугольных, филенок квадратных в мотивах ананасной грани, межэтажных поясов, обрезов цоколя и подвальной части, подоконных полочек, профилированного и раскрепованного венчающего карниза на консолях;

- виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурному слою, рустовка, каменный цоколь;
- заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево); характер оформления дверных полотен (глухое филенчатое и остекленное) и рисунок переплёта оконного заполнения (многостворчатое);
- колористическое решение столярного заполнения установить по результатам реставрационных исследований;
- пространственно-



| | | |
|--|---|--|
| | <p>планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных стен с полуциркульными проемами проездной арки;</p> <p>-конструктивные элементы: фундамент каменный ленточный, стены кирпичные стены из большемерного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; цоколь каменный;</p> | |
|--|---|--|

Схема предмета охраны

