



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«20» сентября 2022 г.

№ 1066

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27;  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

# УТВЕРЖДЕНЫ

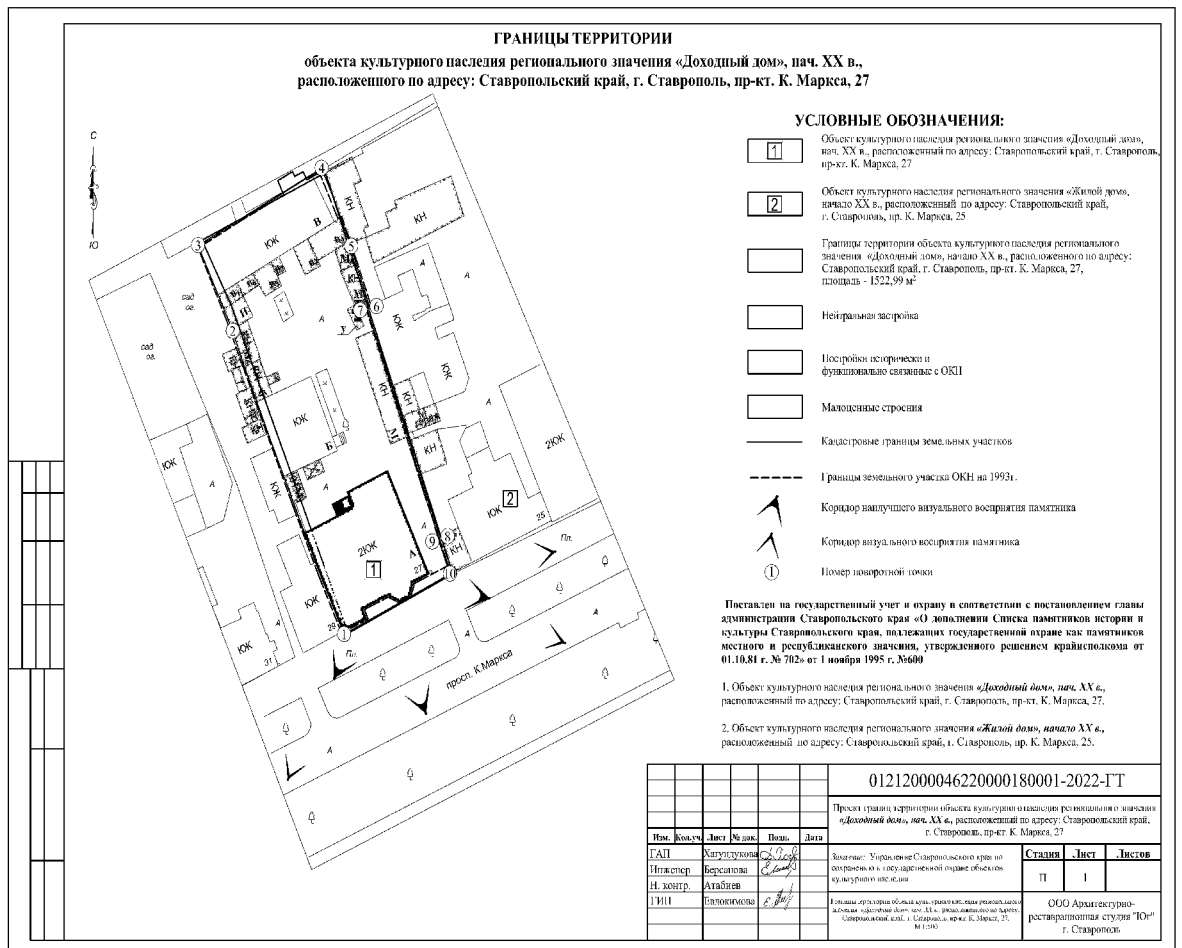
## приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

от «20» сентября 2022 г. № 1066

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27 (далее — памятник):



## 2. Описание границы территории памятника

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение	«Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27
2	Площадь +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	317,7 кв.м.
3	Иные характеристики	—

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-запад 51,94 м, по плиточному покрытию, вдоль наружной стены здания, вдоль забора и далее вдоль наружных стен зданий
2	3	на юго-запад 14,32 м, вдоль наружной стены здания
3	4	на северо-восток 25,31 м, вдоль наружной стены здания и далее по асфальтовому покрытию
4	5	на юго-восток 12,89 м, вдоль наружной стены здания
5	6	на юго-восток 10,37 м, вдоль наружной стены здания
6	7	на запад 0,51 м, вдоль наружной стены здания
7	8	на юго-восток 38,27 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
8	9	на запад 0,59 м, вдоль наружной стены здания
9	10	на юго-восток 6,21 м, вдоль наружной стены здания и далее по плиточному покрытию
10	1	на юго-запад 21,31 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника и далее по плиточному покрытию, замыкаясь в точке «1»
11	1	на юг 24,14 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника, по асфальтовому покрытию тротуара, замыкаясь в точке «1»

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477855,49	1318907,95	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	477903,36	1318887,82	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	477916,36	1318881,84	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477928,37	1318904,08	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
5	477916,75	1318909,02	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	477906,99	1318912,49	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
7	477906,80	1318912,02	комбинированный (геодезический	0.10	-

			метод и метод спутниковых геодезических измерений)		
8	477870,98	1318925,38	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
9	477870,74	1318924,85	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
10	477864,94	1318927,07	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477855,49	1318907,95	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «20» сентября 2022 г. № 1066

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т К. Маркса, д.27 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---