



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«22» сентября 2022 г.

№ 1086

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верзилиных», 1820 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Буачидзе, д.9 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д.4, литер Д)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верзилиных», 1820 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Буачидзе, д.9 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д.4, литер Д), разработанного обществом с ограниченной ответственностью НПП «Урал» (г.Челябинск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верзилиных», 1820 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Буачидзе, д.9 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д.4, литер Д).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общефедеральную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «22» сентября 2022 г. № 1086



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верзилиных», 1820 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Буачидзе, д.9 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д.4, литер Д)




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верзилиных», 1820 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Буачидзе, д.9 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д.4, литер Д) (далее – памятник), являются следующие его составляющие:

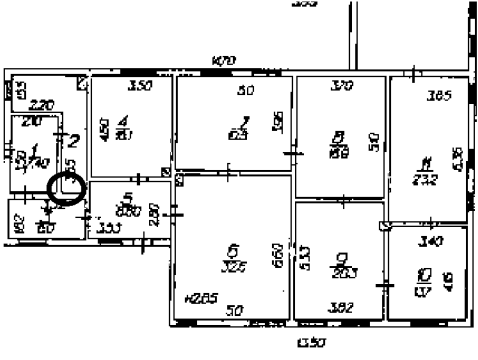

№ П.п.	Наименование и описание предмета охраны	Фотофиксация предмета охраны
1	Общие характеристики	
1.1	Объемно-пространственная композиция – «Г»-образное одноэтажное здание, на высоком цоколе, усложненное поздним «Г» - образным «пристройем» со стороны северного фасада	
2	Градостроительные характеристики:	
2.1	Местоположение объекта в квартале улиц Лермонтова, Карла Маркса, Буачидзе, Соборной. Композиционная значимость: здание занимает угловое положение и участвует в формировании квартальной застройки, а также эстетического восприятия исторического фронта застройки нечетной стороны ул. Карла Маркса, ул. Буачидзе	

2.2	<p>Видовые характеристики объекта: раскрытия вдоль ул. Карла Маркса и ул. Буачидзе</p>	<p>Экспликация объект культурного наследия регионального назначения "Дом Верзилиных" - зона оптимальной видимости - зона ограниченной видимости</p>
3	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики:</p>	
3.1	<p>Объёмно-пространственные параметры строения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п а р а м е т р ы исторического строения начала XIX века (без учета позднего объема); - сложная форма здания в плане, - оригинальные наружные и внутренние несущие и стены; - материал стен – дощатые каркасно-засыпные, облицованные кирпичом; - местоположение оконных и дверных проемов в наружных стенах. <p>Характер покрытия, геометрия крыши - вальмовая, железная, фальцевая. На объеме входной группы скатная. Материал перекрытий дерево</p>	<p>План 1 этажа</p> <p>— оригинальный объем - - поздний объем</p>

		
3.2	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в кирпичном стиле, однако, только со стороны лицевых фасадов.</p> <p>Дворовые фасады лишены декоративно-архитектурного оформления. На крыше сохранилось несколько выходов печных труб.</p> <p>Характер оформления лицевых плоскостей здания воплощает прием вертикального членения, эффект достигается применением плоских лопаток и высоких очелий. К зданию примыкает каменный забор с входной группой с входной группой создающее законченность композиции. Фасадные плоскости разбиты на неравное количество световых осей: западный на 4; южный на 7, северный фасад – 4 световые оси ; восточный -4 (не считая проемы позднего объема здания)</p>	
3.3	<p>Виды отделки фасадной поверхности: облицовка светло коричневым естественного цвета кирпичом, с дворовой части побелка и покраска здания, каменный цоколь</p>	
3.4	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Плоские лопатки на выступающем объеме южного фасада и плоскости восточного фасада здания, декорированные выпуклой прямоугольной филенкой в нижней части, кирпичным валиком по середине, и клиновидной выкладкой в верхней части. -Оформление подоконной части, а также лицевых плоскостей фасада кирпичной профилированной 	

	<p>полочкой. -Кирпичный профиль карниза</p>	
<p>3.5</p>	<p>Вид, форма, количество оформление оконных и дверных проемов. Количество оконных проемов 7шт на южных фасадных плоскостях, 4-на восточном фасаде, 4-на северном, 2-на восточном. 1 чердачное окно со стороны северного фасада. Количество дверных проемов: 1 – входная группа с западной стороны и 10 межкомнатных. Форма оконных проемов: прямоугольные под двустворчатое остекление, широкие прямоугольные под четырехстворчатое, полуциркульные световые проемы чердака. - Подоконная часть проемов лицевых фасадов оформлена 5 горизонтальной выпуклой филенкой. - Высокие очелья проемов лицевых фасадов, с дентикулой по нижнему краю и прямолинейным профилированным карнизным пояском в верхней части, исполненных кирпичной кладкой. -Кирпичные наличники оконных проемов лицевых фасадов, с ушками в верхней и нижней части. -Прямоугольные дверные проемы входных групп</p>	  

	<p>под одностворное полотно.</p> <p>-Прямоугольные дверные проемы внутренних помещений под распашное филенчатое дверное полотно.</p> <p>-Оригинальное дверное полотно и накладные петли входной группы основного объема ОКН</p>	
3.6	Печные выходы над кровельным покрытием	
3.7	Каменный забор и входная группа с каменными крышками на столбах примыкающий к основному объему здания на дворовой территории (со стороны южного фасада)	
4	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	
4.1	Связи помещений по галерейному принципу	
4.2	Сохранившееся часть угловой печи-1 шт	

		
4.3	<p>Потолочный декор падуги небольшой выкружкой, валиком и рядом уменьшающихся рамок</p>	
4.4	<p>Наличие местоположение материал каменной одномаршевой лестницы в западной входной группе основного объема здания.</p>	