



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«27» сентября 2022 г.

№ 1113

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д.50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 28/50)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д.50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 28/50), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д.50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 28/50);  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д.50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 28/50) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



Начальник управления



А.В.Конева



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/ Горького, 50)
2	Объект культурного наследия регионального значения «Здания», первая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3.
3	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, 49.
4	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX - начало XX в.в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.
5	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 30(литер А, В) (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10)
6	Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна 5/35, (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 35)
7	Объект культурного наследия регионального значения «Театр братьев Меснянкиных», 1910 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, К. Маркса, 59-61, (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 59,61)
8	Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 7.
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/ Горького, 50), площадь - 4363,16 м <sup>2</sup>
	Застройка представляющая историко-культурный интерес
	Диссонирующие объекты
	Центральная застройка
	Малоценные строения
	Кадастровые границы земельных участков
	Границы земельного участка ОКП на 2005г.
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
①	Номер поворотной точки

## 2. Описание границы территории памятника

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д.50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 28/50)
2	Площадь +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1 936,3 кв.м.
3	Иные характеристики	—

Территория объекта культурного наследия закреплена 15-ю поворотными точками и имеет площадь 4363,16 м<sup>2</sup>.

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-запад 21,53 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления тротуара
2	3	на юго-запад 6,19 м, от внутренней грани бордюрного обрамления тротуара и далее по плиточному покрытию тротуара
3	4	на северо-запад 32,69 м, по плиточному покрытию тротуара, вдоль внутренней грани подпорной стенки
4	5	на юго-восток 14,27 м, от внутренней грани подпорной стенки, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль наружной стены здания
5	6	на север 18,86 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
6	7	на юго-запад 15,15 м, вдоль наружной стены здания, по плиточному покрытию тротуара, до внутренней грани подпорной стенки
7	8	на северо-запад 31,96 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки и далее по плиточному покрытию тротуара
8	9	на северо-запад 7,38 м, по плиточному покрытию тротуара до внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
9	10	на восток 76,23 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара и далее по асфальтовому покрытию тротуара
10	11	на юг 45,78 м, вдоль асфальтового покрытия тротуара
11	12	на запад 11,47 м, по асфальтовому покрытию тротуара и далее по наружной стене здания
12	13	на юг 4,47 м по асфальтовому покрытию до кадастровой границы земельного участка
13	14	на запад 4,81 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
14	15	на юго-запад 11,92 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника
15	1	на юг 24,14 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника, по асфальтовому покрытию тротуара, замыкаясь в точке «1»

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477771,95	1318499,90	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	477763,16	1318480,37	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	477764,07	1318474,50	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477789,71	1318454,09	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
5	477798,47	1318465,37	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	477813,83	1318454,35	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
7	477804,35	1318442,65	комбинированный (геодезический	0.10	-

			метод и метод спутниковых геодезических измерений)		
8	477829,57	1318423,19	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
9	477835,98	1318425,05	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
10	477854,98	1318499,82	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
11	477810,99	1318512,35	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
12	477808,50	1318500,79	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
13	477804,36	1318501,99	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
14	477803,04	1318497,36	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
15	477793,86	1318489,75	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477771,95	1318499,90	комбинированный (геодезический	0.10	-

			метод и метод спутниковых геодезических измерений)		
--	--	--	---	--	--

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «27» сентября 2022 г. № 1113

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д.50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 28/50)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д.50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 28/50) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---