



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«27» сентября 2022 г.

№ 1114

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж»)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж»), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж»);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж») (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

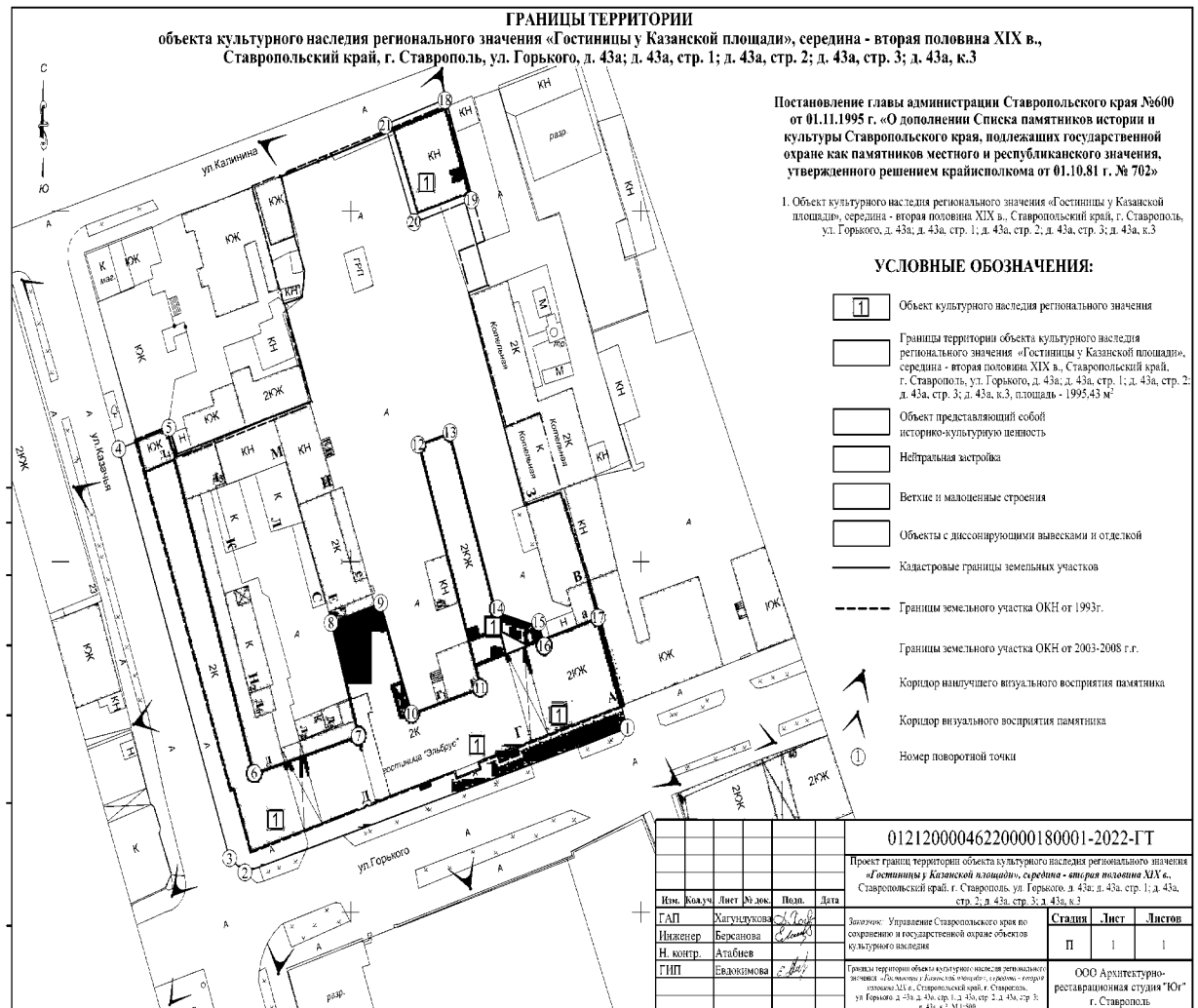
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» сентября 2022 г. № 1114

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж»)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж») (далее — памятник):



2. Описание границы территории памятника

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж»)
2	Площадь +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	литер «А» – 468,0 м ² ; литер «Б» – 217,8 м ² ; литер «Г» - 656,7 м ² ; литер «Д» - 961,8 м ² ; литер «Ж» – 87,2 м ²
3	Иные характеристики объекта	--

Территория объекта культурного наследия закреплена 21-й поворотной точкой и имеет площадь 1 995,43 м².

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-запад 69,53 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления клумб
2	3	на северо-запад 3,27 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления тротуара
3	4	на север 61,72 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления тротуара
4	5	на восток 9,32 м, от наружной грани бордюрного обрамления тротуара по асфальтовому покрытию тротуара и далее вдоль кадастровой границы территории памятника
5	6	на юго-запад 51,43 м, вдоль кадастровой границы территории памятника и далее вдоль наружной стены здания
6	7	на восток 17,57 м, вдоль наружной стены здания
7	8	на северо-восток 16,30 м, вдоль наружной стены здания
8	9	на восток 9,02 м, вдоль наружной стены здания
9	10	на юго-восток 16,67 м, вдоль наружной стены здания
10	11	на восток 12,29 м, вдоль наружной стены здания
11	12	на северо-восток 31,17 м, вдоль наружной стены здания
12	13	на восток 5,77 м, вдоль наружной стены здания
13	14	на юго-восток 26,90 м, вдоль наружной стены здания
14	15	на северо-восток 7,80 м, вдоль наружной стены здания
15	16	на юго-восток 1,78 м, вдоль наружной стены здания
16	17	на восток 9,98 м, вдоль наружной стены здания
17	1	на юго-восток 16,55 м, вдоль кадастровой границы территории

		памятника до угла здания, далее по асфальтовому покрытию тротуара до наружной грани бордюрного обрамления клуба замыкаясь в точке «1»
18	19	из точки «18» на юго-восток 14,97 м, вдоль кадастровой границы территории памятника и далее по асфальтовому покрытию
19	20	на юго-запад 10,51 м, по асфальтовому покрытию
20	21	на северо-запад 14,89 м, по асфальтовому покрытию
21	18	на северо-восток 10,7 м, по асфальтовому покрытию тротуара, замыкаясь в точке «18»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477926,31	1318697,90	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	477905,65	1318631,82	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	477907,63	1318629,17	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477966,17	1318609,92	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
5	477969,18	1318618,74	комбинированный (геодезический метод и метод	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений)		
6	477920,49	1318633,77	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
7	477925,43	1318651,17	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
8	477941,77	1318646,50	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
9	477944,12	1318655,18	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
10	477928,33	1318660,54	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
11	477932,13	1318672,28	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
12	477966,72	1318661,65	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
13	477968,46	1318667,15	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
14	477942,77	1318675,12	комбинированный (геодезический метод и метод	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений)		
15	477940,70	1318682,64	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
16	477939,01	1318683,20	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
17	477941,90	1318692,75	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
18	478016,80	1318665,72	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
19	478000,81	1318671,06	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
20	477997,17	1318660,23	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
21	478013,09	1318654,82	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477926,31	1318697,90	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «27» сентября 2022 г. № 1114

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж»)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Гостиницы у Казанской площади», середина - вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 43а; д. 43а, стр. 1; д. 43а, стр. 2; д. 43а, стр. 3; д. 43а, к. 3 (литеры «А», «а2», «Б», «б1», «Г», «Д», «Ж») (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
