



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«27» сентября 2022 г.

№ 1115

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 5 апреля 2022 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А) (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «27» сентября 2022 г. № 1115

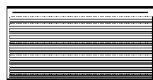
### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А):



#### Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», 1910-е годы;



- территория объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», 1910-е годы;



- номер поворотной точки границы территории объекта

## 2. Описание границы территории памятника

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А) проходят:

в 6.90 метров от северо-западного угла рассматриваемого ОКН, в 10.77 метров от края здания – точка 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В восточном направлении 8.95 метров
2	3	В восточном направлении 21.95 метров
3	4	В южном направлении 9.48 метров
4	5	В юго-восточном направлении 0.55 метров
5	6	В юго-западном направлении 1.95 метров
6	7	В юго-восточном направлении 0.40 метров
7	8	В юго-западном направлении 7.21 метров
8	9	В юго-восточном направлении 1.54 метров
9	10	В юго-западном направлении 3.35 метров
10	11	В северо-западном направлении 1.08 метров
11	12	В юго-западном направлении 4.99 метров
12	13	В северо-западном направлении 1.58 метров
13	14	В юго-западном направлении 3.41 метров
14	15	В юго-восточном направлении 1.14 метров
15	16	В юго-западном направлении 7.90 метров
16	17	В северо-западном направлении 0.91 метров
17	18	В юго-западном направлении 8.71 метров
18	19	В западном направлении 2.04 метров
19	20	В северо-западном направлении 30.87 метров
20	21	В северо-восточном направлении 8.85 метров
21	22	В северо-восточном направлении 10.19 метров
22	23	В северо-восточном направлении 7.75 метров
23	1	В северо-восточном направлении 14.00 метров

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения
	X	Y		
1	350896.54	1378208.76	Картометрический	0.30 метра
2	350896.88	1378217.70		
3	350897.28	1378239.65		
4	350887.83	1378238.85		
5	350887.77	1378239.40		
6	350885.84	1378239.11		
7	350885.75	1378239.50		
8	350878.58	1378238.71		
9	350878.30	1378240.22		
10	350875.00	1378239.65		
11	350875.10	1378238.57		
12	350870.18	1378237.72		
13	350870.44	1378236.16		
14	350867.08	1378235.55		
15	350866.80	1378236.66		
16	350859.03	1378235.22		
17	350859.07	1378234.31		
18	350850.49	1378232.83		
19	350850.56	1378230.79		
20	350856.65	1378200.53		
21	350865.21	1378202.79		
22	350875.05	1378205.45		
23	350882.67	1378206.84		
1	350896.54	1378208.76		

Способ измерений: спутниковая геодезия (кинематика в реальном времени RTK). Оборудование: геодезический GNSS, GPS приёмник EFT M3. Точность измерений: В плане 8 мм + 1 мм. на км. от базовой станции, что составляет до 2см.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «27» сентября 2022 г. № 1115

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А)

В границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1910-е годы, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 10 (литер А), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---