



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«27» сентября 2022 г.

№ 1123

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Урицкого, 4 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 1(литер А)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Урицкого, 4 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 1(литер А), разработанного ООО НПП «Урал» (г. Челябинск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Урицкого, 4 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, 1(литер А).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;
в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

2.2	<p>Видовые характеристики: раскрытия преимущественно с северо-восточной, юго-западной сторон.</p>	 <p>Экспликация объект культурного наследия регионального значения "Пансионат" зона оптимальной видимости объекта зона ограниченной видимости объекта</p>
3	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
3.1	<p>Объёмно-пространственные параметры строения:</p> <ul style="list-style-type: none"> --параметры исторического строения начала XX века; -сложное в плане здание; --планировочное расположение подлинных наружных несущих и самонесущих стен; - местоположение оконных и дверных проемов в наружных стенах; <p>Характер покрытия, геометрия крыши</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоскатная , фальцевая 	<p>План 1 этажа</p>  <p>План 2 этажа</p>  <p>План 3 этажа</p>  <p>План мансарды</p> 

3.2 Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов скромное выполнено в стиле модерн. Здание асимметричное, «ступенчатое», выделяется разноуровненным решением, многообразием форм оконных проемов, мотивами западно-европейского зодчества.

3.3 Виды отделки фасадной поверхности: естественный бежевый цвет кирпича.

3.4 Архитектурно-художественное оформление фасадов:
 -межэтажный прерывающийся карниз 1-2,3 и мансардного этажей. Карниз проходит под террасой и балконным выступом северо-западного фасада и завершается на юго-восточном фасаде.



Вид, местоположение, форма, оформление оконных и дверных проемов:
 -Полуциркульные оконные проемы 1 этажа юго-западного фасада без наличников.
 -Прямоугольные широкие оконные проемы мансардного и третьего этажа юго-западного фасада.
 -Прямоугольные узкие оконные проемы 2 этажа юго-западного, юго-восточного фасада, 1-3 этажа северо-западного фасада.
 -Прямоугольные проемы под двустворчатое окно 1,3 этаж
 -Многосекторные прямоугольные оконные проемы.
 -трапециевидные оконные проемы крытой террасы северного фасада
 -Полуциркульный дверной проем



парадного входа

-Оформление многосекторных оконных проемов гладким наличником в над и подоконной части.


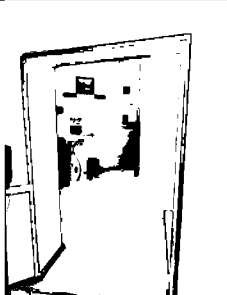
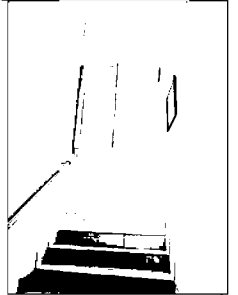


Балконы, эркеры, террасы:

Наличие эркерного выступа на 2 этаже северо-западного фасада

Наличие балконного выступа на мансардном этаже северо-западного фасада



	Наличие угловой террасы на северо-западном - юго-западном фасадах 2 этажа здания	
3.8	Печные выходы над кровельным покрытием	
4	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	
4.1	<p>Конструкции и пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен.</p> <p>Связи помещений по коридорному принципу.</p> <ul style="list-style-type: none"> -местоположение лестниц внутри здания -прямоугольные сквозные проемы -прямоугольные дверные проемы 	  

Примечание: предмет охраны может быть уточнен при проведении обязательных комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.