



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«29» сентября 2022 г.

№ 1146

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10;  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10 (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «29» сентября 2022 г. № 1146









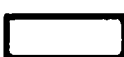

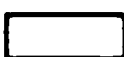
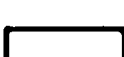

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10,

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10 (далее - памятник):



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), вторая половина XIX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Шатунова, 10   |
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), первая половина XIX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Шатунова, 1  |
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), вторая половина XIX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Горюхова, 49   |
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), первая половина XIX в. - вторая половина XX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Шатунова, 12   |
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), первая половина XIX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Толстого, 2А/50 (фактический адрес), Староосиновский край, г. Староосино, ул. Толстого, 2Б (серийный №)  |
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), первая половина XIX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Шатунова, 53А (фактический адрес), Староосиновский край, г. Староосино, ул. Толстого, 39   |
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Троицкий храм (Михайловский район), 1910 г., Староосиновский край, г. Староосино, К. Маркса, 59/61, (фактический адрес), Староосиновский край, г. Староосино, ул. К. Маркса, 59/61  |
|    | Объект культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), первая половина XIX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Шатунова, 7  |
|  | Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Домовой храм (Алмашский церковный район), вторая половина XIX в., Староосиновский край, г. Староосино, ул. Толстого, №1 литер А, №1 (фактический адрес), Староосиновский край, г. Староосино, ул. Шатунова, №1 площадь - 1 325,117 м <sup>2</sup> |
|  | Заградная конструкция историко-культурного объекта  |
|  | Деконструкция объекта   |
|  | Нейтральная заградная конструкция   |
|  | Ветхое и малозначимое строение  |
|  | Кадастровые границы земельных участков  |
|  | Границы земельно-участка ГКУ на 2009 г.   |
|  | Коридор инженерной инфраструктуры инженерно-технической сети  |
|  | Коридор инженерно-технической инфраструктуры инженерно-технической сети   |
|  | Пункт геодезической точки   |

## 2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	«Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	470,87 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	--

Территория объекта культурного наследия закреплена 9-ю поворотными точками и имеет площадь 745,57 м<sup>2</sup>.

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на северо-запад 16,62 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления тротуара
2	3	на северо-восток 4,77 м, от внутренней грани бордюрного обрамления тротуара и далее по плиточному покрытию
3	4	на восток 53,49 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления тротуара и далее по асфальтовому покрытию тротуара
4	5	на юго-восток 10,6 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
5	6	на запад 10,6 м, вдоль наружной стены здания
6	7	на юго-запад 1,99 м, вдоль наружной стены здания
7	8	на запад 12,7 м, вдоль наружной стены здания
8	9	на юго-запад 7,1 м, вдоль наружной стены здания и далее по асфальтовому покрытию
9	1	на запад 14,2 м, по асфальтовому покрытию и далее по плиточному покрытию, замыкаясь в точке «1»

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>Система координат МСК-26 от СК-95</b>				
<b>Метод определения координат характерной точки комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)</b>				
<b>Сведения о характерных точках границ объекта</b>				
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1</b>	477733,84	1318494,55	0.10	-
<b>2</b>	477749,59	1318486,07	0.10	-
<b>3</b>	477753,69	1318487,45	0.10	-
<b>4</b>	477776,22	1318536,50	0.10	-
<b>5</b>	477740,51	1318507,23	0.10	-
<b>6</b>	477747,26	1318503,44	0.10	-
<b>7</b>	477752,77	1318515,09	0.10	-
<b>8</b>	477754,60	1318514,30	0.10	-
<b>9</b>	477766,66	1318540,77	0.10	-
<b>1</b>	477733,84	1318494,55	0.10	-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «29» сентября 2022 г. № 1146

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---